

**UCHWAŁA NR XLVII/418/17
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie udziału w nieruchomości
gruntowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity D.U. z 2016 r., poz. 446)¹⁾ oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147)²⁾ - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 część nieruchomości gruntowej położonej w Czajkowie Południowym, oznaczonej nr ewidencyjnym 799 o pow. 2,8100 ha na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 799 leży na obszarze użytków rolnych oraz na terenie dolesień.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dominik Rożek

¹⁾(zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:Dz.U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948; Dz.U. z 2017 r. poz. 730, poz. 935)

²⁾(zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 r. poz. 2260; Dz.U. z 2017 r. poz. 624, poz. 820).

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVII/418/17

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Staszów, położonej w Czajkowie Południowym, oznaczonej nr ewidencyjnym 799 o pow. 2,8100 ha, na rzecz współwłaściciela nieruchomości. Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej K11A/00040385/0. Gmina jest współwłaścicielem w 1/2 części z osobą fizyczną. Taki stan rzeczy spowodowany jest formą przekazania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. Udział w nieruchomości nie został wydzielony. Osoba, która posiada pozostały udział zwróciła się z wnioskiem o nabycie udziału Gminy. Sprzedaż udziału przez Gminę na rzecz współwłaściciela umożliwi osobie posiadającej pozostały udział na uzyskanie pełnej własności nieruchomości oraz stworzenie warunków do odpowiedniego jej zagospodarowania. Biorąc powyższe pod uwagę oraz działając zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości - stosuje się bezprzetargowy tryb sprzedaży. Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, bowiem Gmina nie będzie już zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymywaniu nieruchomości i zarządzaniu nią, a jednocześnie pozyska środki finansowe z tytułu sprzedaży.

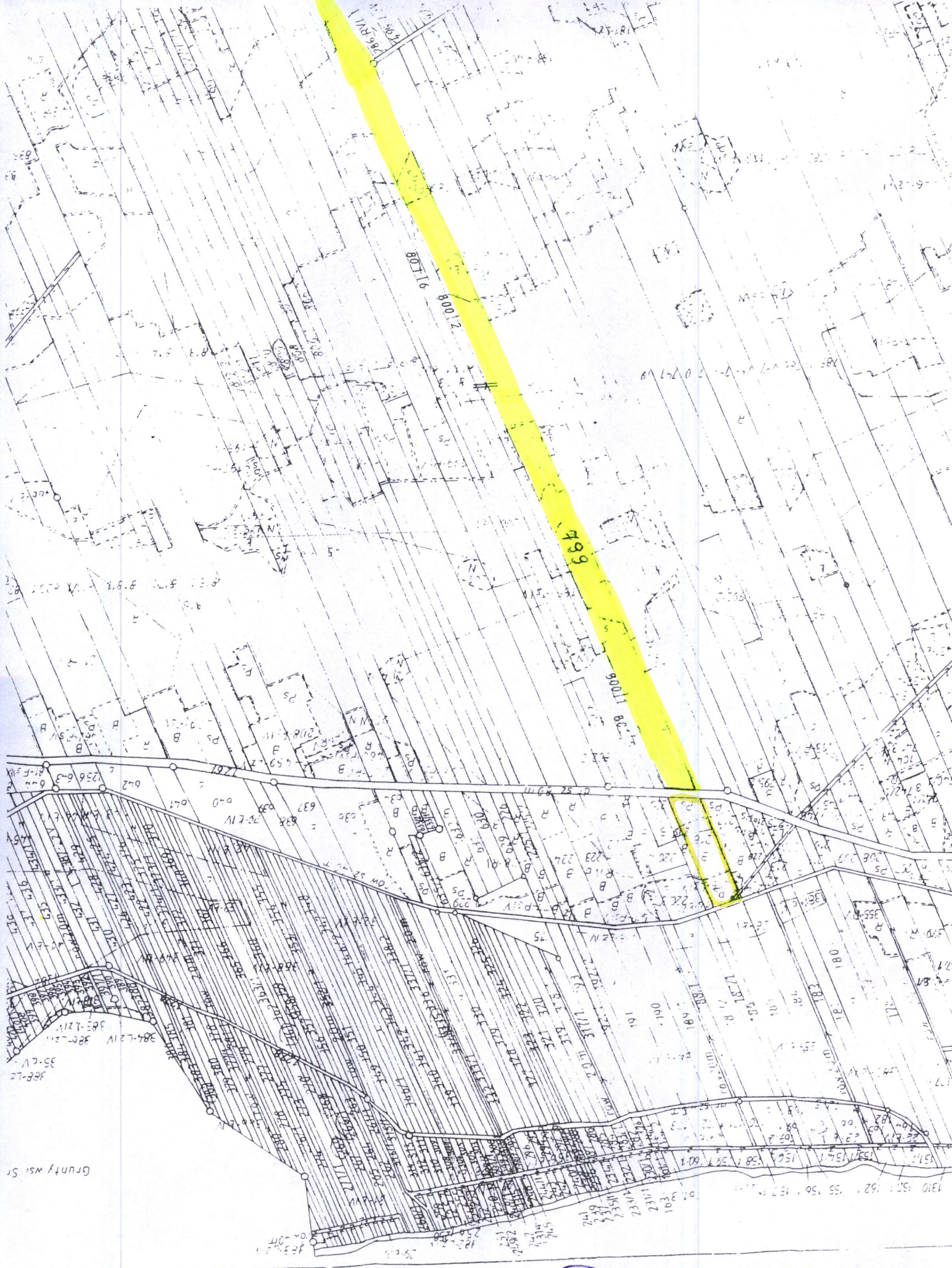


DIAGRAMA 799