

**OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ PODMIOTU PUBLICZNEGO  
W POSTĘPOWANIU PN.**

**„WYBÓR PARTNERA PRYWATNEGO W CELU WSPÓLNEJ  
REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA PN. „TERMOMODERNIZACJA  
OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY  
STASZÓW WRAZ Z ROZBUDOWĄ WYBRANYCH OBIEKTÓW”**

**PODMIOT PUBLICZNY**

Gmina Staszów  
ul. Opatowska 31  
28-200 Staszów

na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno- prywatnym  
(t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 696, z późn. zm.)

oraz

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.)

Staszów, luty 2017 r.

## Spis treści

<b>UWAGI WSTĘPNE.....</b>	<b>3</b>
<b>I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>	<b>4</b>
<b>II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>4</b>
<b>III. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA OPISU POTRZEB I WYMAGAŃ .....</b>	<b>4</b>
<b>IV. DEFINICJE PODSTAWOWYCH POJĘĆ .....</b>	<b>4</b>
<b>V. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</b>	<b>5</b>
<b>VI. OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ PODMIOTU PUBLICZNEGO .....</b>	<b>6</b>
Rozważane obowiązki Podmiotu Publicznego .....	6
Wynagrodzenie Partnera Prywatnego .....	7
Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego związany z podziałem zadań i ryzyk .....	7
Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego związany z zaprojektowaniem .....	8
Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego związany z pracami termomodernizacyjnymi oraz rozbudową .....	8
Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego związany z utrzymaniem .....	8
Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	9
Wymagania dotyczące posiadania odpowiednich ubezpieczeń .....	10
Wymagania dotyczące czasu obowiązywania umowy.....	10
<b>ZAŁĄCZNIK DO OPISU POTRZEB I WYMAGAŃ – WYKAZ OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WSTĘPNIE WYBRANYCH DO TERMOMODERNIZACJI ORAZ ROZBUDOWY.....</b>	<b>11</b>

## ***UWAGI WSTĘPNE***

Postępowanie o zawarcie Umowy o ppp prowadzone jest na podstawie Ustawy o ppp i Ustawy Pzp, w zakresie nieuregulowanym w Ustawie o ppp.

W ramach Postępowania można wyróżnić następujące etapy:

- Zamieszczenie Ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych (załączniki do Ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej);
- Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z odpowiednimi oświadczeniami w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu;
- Wezwanie przez Zamawiającego wykonawców do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, w sytuacji gdy liczba wykonawców składających wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu jest większa niż liczba wykonawców, którzy mogą zostać zaproszeni do udziału w dialogu<sup>1</sup>;
- Zaproszenie do dialogu;
- Dialog (o zakończeniu dialogu Zamawiający niezwłocznie informuje uczestniczących w nim wykonawców);
- Zaproszenie do składania ofert wraz z SIWZ;
- Składanie ofert;
- Wybór oferty;
- Podpisanie umowy.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 26 ust. 2f Ustawy Pzp, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Zamawiający skorzysta z dyspozycji art. 26 ust. 2f Ustawy Pzp w szczególności w sytuacji gdy liczba wykonawców składających wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu jest większa niż liczba wykonawców, którzy mogą zostać zaproszeni do udziału w postępowaniu (dialogu).

Ponadto, Zamawiający może skorzystać z dyspozycji art. 26 ust. 2f Ustawy Pzp, na każdym innym etapie prowadzonego postępowania.

Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 (art. 26 ust. 2 Ustawy Pzp).

## ***I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO***

1. Zamawiający: Gmina Staszów
2. Adres Zamawiającego: ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie
3. Godziny urzędowania: pn.- pt.: 7.00-15.00
4. NIP: 866-160-87-31
5. REGON: 830409749
6. Tel.: +48 (15) 864 83 05
7. Faks: +48 (15) 864 83 04
8. Strona internetowa: [www.staszow.pl](http://www.staszow.pl)
9. Adres e-mail: ---

## ***II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA***

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 696, z późn. zm.) w trybie dialogu konkurencyjnego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp (całkowita wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro).

## ***III. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA OPISU POTRZEB I WYMAGAŃ***

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą Pzp”;
2. Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 696, z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą o ppp”.

## ***IV. DEFINICJE PODSTAWOWYCH POJĘĆ***

1. **Ogłoszenie** – należy przez to rozumieć ogłoszenie o zamówieniu dotyczące postępowania pn. „Wybór partnera prywatnego w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Staszów wraz z rozbudową wybranych obiektów”, zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 29273-2017;
2. **Opis potrzeb i wymagań** – należy przez to rozumieć niniejszy dokument;

3. **Partner Prywatny, Wykonawca** – należy przez to rozumieć podmiot w rozumieniu art. 2 pkt 2 Ustawy o ppp oraz podmiot, o którym mowa w art. 2 pkt 11 Ustawy Pzp, wybrany w Postępowaniu;
4. **Podmiot Publiczny, Zamawiający** – należy przez to rozumieć podmiot publiczny w rozumieniu art. 2 pkt 1 lit. a Ustawy o ppp oraz podmiot, o którym mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy Pzp;
5. **Postępowanie** – należy przez to rozumieć postępowanie pn. „Wybór partnera prywatnego w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Staszów wraz z rozbudową wybranych obiektów”, prowadzone na podstawie Ustawy o ppp i Ustawy Pzp, w zakresie nieuregulowanym w Ustawie o ppp, numer referencyjny: BZP.271.5.2.2017.III;
6. **Przedsięwzięcie** – przedsięwzięcie publiczno-prywatne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 Ustawy o ppp, określone w działach V i VI Opisu potrzeb i wymagań, tj. termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej wraz zaprojektowaniem, sfinansowaniem i utrzymaniem obiektów użyteczności publicznej w stanie niepogorszonym zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zaprojektowanie/adaptacja projektu, budowa (wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbudowy), sfinansowanie wraz z utrzymaniem na etapie eksploatacji wybranych obiektów użyteczności publicznej;
7. **Umowa o ppp** – należy przez to rozumieć umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym, w rozumieniu art. 7 Ustawy o ppp, zawartą pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym;
8. **Ustawa o ppp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 696, z późn. zm.);
9. **Ustawa - Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.);
10. **Ustawa Pzp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).

Definicje zawarte w Opisie potrzeb i wymagań dotyczą zarówno liczby pojedynczej jak i mnogiej.

## ***V. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA***

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wybór partnera prywatnego w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Staszów wraz z rozbudową wybranych obiektów”.
2. Podstawowym celem przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, uzyskanie oszczędności w zużyciu ciepła, energii w wybranych obiektach użyteczności publicznej w Gminie Staszów.

3. Przedsięwzięcie będzie realizowane w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w rozumieniu Ustawy o ppp.
4. Wspólna realizacja przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Staszowie oraz rozbudowie niektórych obiektów użyteczności publicznej, będzie oparta na podziale zadań i ryzyk pomiędzy Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym.
5. Do podstawowych zadań Partnera Prywatnego można przede wszystkim zaliczyć:
  - finansowanie termomodernizacji wybranych obiektów użyteczności publicznej;
  - wykonanie termomodernizacji wybranych obiektów użyteczności publicznej;
  - utrzymanie wybranych obiektów użyteczności publicznej (w zakresie przeprowadzonej termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej);
  - zarządzanie gospodarką energetyczną budynków wybranych do termomodernizacji.
6. Ponadto, w zakresie rozbudowy Partner Prywatny będzie odpowiedzialny za zaprojektowanie/adaptację projektu, wykonanie robót budowlanych, sfinansowanie oraz utrzymanie obiektów użyteczności publicznej w odpowiednim stanie technicznym dla zapewnienia ich dostępności dla użytkowników.
7. Wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będzie płatność Podmiotu Publicznego (tzw. opłata za dostępność) na etapie eksploatacji infrastruktury.
8. Zakłada się, iż środki na zapłatę wynagrodzenia Partnera Prywatnego w zakresie termomodernizacji pochodzić będą z wygenerowanych oszczędności finansowych uzyskanych na skutek zmniejszenia zużycia energii w budynkach oraz ewentualnie ze środków pozyskanych przez Podmiot Publiczny w ramach dofinansowania.

## ***VI. OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ PODMIOTU PUBLICZNEGO***

Ostateczny zakres przedmiotu zamówienia zostanie określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), która zostanie przekazana przez Zamawiającego wraz z zaproszeniem do składania ofert (zgodnie z art. 60e ust. 3 Ustawy Pzp).

### ***Rozważane obowiązki Podmiotu Publicznego***

Szczegółowy zakres zadań Podmiotu Publicznego będzie przedmiotem dialogu i zostanie ostatecznie sformułowany w SIWZ.

Podmiot Publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu Przedsięwzięcia, w szczególności poprzez wniesienie wkładu własnego.

Zakłada się, iż Podmiot Publiczny będzie odpowiedzialny za:

- wypracowanie w toku dialogu PFU (programów funkcjonalno-użytkowych);

- wniesienie wkładu własnego, w tym: audyty energetyczne, dokumentację techniczną (dopuszcza się wniesienie wkładu własnego w formie pieniężnej, tj. środków pozyskanych w ramach dofinansowania UE z RPO lub ze środków NFOŚiGW, pod warunkiem ich pozyskania);
- ewentualne pozyskanie i rozliczenie ewentualnego dofinansowania UE na realizację przedsięwzięcia w ramach RPOWŚ 2014-2020;
- zapłatę należnego wynagrodzenia Partnerowi Prywatnemu przez okres eksploatacyjny;
- kontrolę realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z Ustawą o ppp oraz zapisami Umowy o ppp, w szczególności rozliczanie efektu energetycznego.

### ***Wynagrodzenie Partnera Prywatnego***

Podmiot Publiczny zakłada, iż wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będzie płatność Podmiotu Publicznego (tzw. opłata za dostępność), uwzględniająca płatność za wykonane roboty budowlane oraz utrzymanie składnika majątkowego w określonym standardzie w okresie eksploatacji.

### ***Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego związany z podziałem zadań i ryzyk***

Podmiot Publiczny dopuszcza realizację Przedsięwzięcia tylko na podstawie samej Umowy o ppp (tzw. PPP kontraktualne).

Podstawowym modelem realizacji Przedsięwzięcia jest model (DBFM), w którym Partner Prywatny odpowiada za:

- zaprojektowanie;
- pozyskanie finansowania i sfinansowanie;
- wykonanie robót budowlanych;
- utrzymanie.

Roboty budowlane powinny obejmować dostarczenie i zamontowanie przez Partnera Prywatnego urządzeń, instalacji, innych ruchomości (naniesienia na nieruchomości) w ramach termomodernizacji, które z chwilą zakończenia etapu robót budowlanych (dokonanie odbioru robót budowlanych przez Podmiot Publiczny) stają się własnością Podmiotu Publicznego.

Partner Prywatny będzie odpowiedzialny za wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbudowy niektórych obiektów użyteczności publicznej.

Utrzymanie powinno co do zasady obejmować elementy, które zostały wykonane w ramach termomodernizacji. Do obowiązków Partnera Prywatnego w zakresie utrzymania można zaliczyć m.in.: konserwację, naprawy, remonty, usuwanie usterek, wymianę uszkodzonych, bądź zużytych elementów, czyli prace służące osiągnięciu corocznych oszczędności energii w zakresie i wysokości zadeklarowanej w ofercie. Obowiązki utrzymania obiektów użyteczności publicznej w pozostałym zakresie, tj. w zakresie elementów, które nie były przedmiotem termomodernizacji powinny spoczywać co do zasady na Podmiocie Publicznym.

Ponadto, w zakres zadań Partnera Prywatnego powinno wchodzić zarządzanie gospodarką energetyczną budynków wybranych do termomodernizacji.

Partner Prywatny będzie odpowiedzialny za utrzymanie rozbudowanych obiektów użyteczności publicznej na etapie eksploatacji.

**Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem będzie przedmiotem dialogu. Ostateczny zakres dopuszczalnych rozwiązań zostanie wskazany w SIWZ.**

***Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego związany z zaprojektowaniem***

Podmiot Publiczny oczekuje od Partnera Prywatnego w zakresie zaprojektowania wszelkich niezbędnych prac skutkujących powstaniem pełnej dokumentacji projektowej, służącej realizacji Przedsięwzięcia, zgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, m.in. z Ustawą - Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

***Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego związany z pracami termomodernizacyjnymi oraz rozbudową***

Partner Prywatny będzie odpowiadał za wykonanie wszelkich robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej oraz rozbudową, które powinny być przeprowadzone zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, przede wszystkim z Ustawą - Prawo budowlane.

W ramach Umowy o ppp, Partner Prywatny w zakresie robót budowlanych zobowiązany będzie m.in. do:

- uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych;
- opracowania harmonogramu przeprowadzenia inwestycji;
- przejęcia terenu robót;
- przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie termomodernizacji oraz rozbudowy;
- przeprowadzenia odbioru częściowego/końcowego;
- uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków.

Zakres prac termomodernizacyjnych będzie przedmiotem dialogu.

Szczegółowe obowiązki Partnera Prywatnego związane z pracami termomodernizacyjnymi oraz rozbudową, w tym ostateczny zakres czynności składających się na powyższe zostaną określone w SIWZ.

***Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego związany z utrzymaniem***

Partner Prywatny będzie odpowiadał za utrzymanie obiektów w odpowiednim stanie technicznym dla zapewnienia ich dostępności dla użytkowników w zakresie będącym wynikiem prac termomodernizacyjnych oraz za zarządzanie źródłami energii w zakresie niezbędnym dla zachowania określonego efektu energetycznego będącego wynikiem prac termomodernizacyjnych.



W ramach Umowy o ppp, Partner Prywatny w zakresie utrzymania obiektów użyteczności publicznej, będących przedmiotem termomodernizacji, zobowiązany będzie m.in. do:

- monitorowania poziomu zużycia energii elektrycznej i ciepłej;
- sterowania, programowania instalacji i urządzeń grzewczych oraz elektrycznych;
- zarządzania gospodarką energetyczną każdego z budynków objętych termomodernizacją;
- niezbędnych napraw, remontów;
- konserwacji wyposażania i instalacji objętych projektem;
- usuwania usterek;
- wymiany uszkodzonych lub zużytych elementów wyposażenia, objętych termomodernizacją, w celu osiągnięcia efektu energetycznego;
- przeprowadzania szkolenia zarządców obiektów oraz wskazanego personelu Podmiotu Publicznego w zakresie zarządzania energią oraz użytkowania instalacji i urządzeń zainstalowanych w ramach termomodernizacji.

Ponadto Partner Prywatny będzie odpowiedzialny za utrzymanie rozbudowanych obiektów użyteczności publicznej na etapie eksploatacji.

Wykonywanie wszelkich czynności w zakresie utrzymania winno nastąpić z zachowaniem zasad sztuki, norm, wytycznych, najwyższej staranności obowiązujących przy wykonywaniu tego typu usług, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie i standardem dla utrzymania tego typu obiektów użyteczności publicznej.

Szczegółowe obowiązki Partnera Prywatnego związane z utrzymaniem, w tym ostateczny zakres czynności składających się na powyższe zostaną określone w SIWZ.

### ***Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy***

Podmiot Publiczny będzie wymagał od Partnera Prywatnego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o ppp (dalej: Zabezpieczenie). Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem Umowy o ppp w wysokości wskazanej w SIWZ.

Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 359).

Szczegółowe postanowienia dotyczące Zabezpieczenia będą przedmiotem dialogu i zostaną

określone w SIWZ, która zostanie przekazana wraz z zaproszeniem do składania ofert.

***Wymagania dotyczące posiadania odpowiednich ubezpieczeń***

Podmiot Publiczny będzie wymagał od Partnera Prywatnego posiadania odpowiednich ubezpieczeń związanych z Przedsięwzięciem w całym okresie trwania Umowy o ppp.

Szczegółowe postanowienia dotyczące posiadania odpowiednich ubezpieczeń będą przedmiotem dialogu i zostaną określone w SIWZ, która zostanie przekazana wraz z zaproszeniem do składania ofert.

***Wymagania dotyczące czasu obowiązywania umowy***

Zakłada się, iż Umowa o ppp zostanie zawarta na 17 lat (w tym okres inwestycyjny około 2 lat, okres eksploatacyjny 15 lat).

Termin realizacji Przedsięwzięcia (okres robót budowlanych, okres utrzymania) i czas obowiązywania Umowy o ppp będą przedmiotem dialogu i zostaną ostatecznie określone w SIWZ.

***Załącznik do Opisu potrzeb i wymagań – Wykaz obiektów użyteczności publicznej wstępnie wybranych do termomodernizacji oraz rozbudowy***

Podmiot Publiczny planuje przeprowadzić termomodernizację następujących obiektów użyteczności publicznej:

1. Zespół Szkół – Publiczna Szkoła Podstawowa im. Papieża Jana Pawła II, Publiczne Gimnazjum w Czajkowie,
2. Zespół Placówek Oświatowych – Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Mostkach, z zastrzeżeniem rezygnacji z możliwości realizacji w formule PPP,
3. Hala widowiskowo-sportowa w Staszowie,
4. Zespół Placówek Oświatowych – Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Wiązownicy Dużej,
5. Przedszkole Nr 8 im. J.Ch. Andersena z Oddziałami Integracyjnymi w Staszowie, z zastrzeżeniem rezygnacji z możliwości realizacji w formule PPP,
6. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Hieronima Łaskiego w Staszowie,
7. Zespół Szkół – Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ignacego Jana Paderewskiego i Publiczne Gimnazjum nr 2 w Staszowie,
8. Zespół Placówek Oświatowych – Publiczne Gimnazjum nr 1 im. T. Kościuszki, Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. T. Kościuszki i Przedszkole nr 4 im. T. Kościuszki w Staszowie,
9. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie,
10. Akademicki Ośrodek Kształcenia – budynek Główny „A”, w Staszowie, ul. Szkolna 14, z zastrzeżeniem rezygnacji z możliwości realizacji w formule PPP,
11. Akademicki Ośrodek Kształcenia – budynek „D”, w Staszowie, ul. Szkolna 14,
12. Akademicki Ośrodek Kształcenia – budynek „C”, w Staszowie, ul. Szkolna 14,
13. Blok socjalny tzw. „Samotniak” w Staszowie, ul. Jana Pawła II, z zastrzeżeniem rezygnacji z możliwości realizacji w formule PPP,
14. Świetlica socjo-środowiskowa w Wiązownicy Kolonii,
15. Staszowski Ośrodek Kultury, z zastrzeżeniem rezygnacji z możliwości realizacji w formule PPP.

Podmiot Publiczny planuje przeprowadzić rozbudowę następujących obiektów użyteczności publicznej:

1. Zespół Placówek Oświatowych – Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Mostkach (rozbudowa budynku szkoły o część przedszkolną tj. salę dydaktyczną, szatnię, sanitariaty o powierzchni zabudowy ok. 100 m<sup>2</sup> wraz z niezbędnymi instalacjami m.in. wewnętrzną

instalacją wod-kan, c.o. i elektryczną, salę gimnastyczną), z zastrzeżeniem rezygnacji z możliwości realizacji w formule PPP,

2. Przedszkole Nr 8 im. J.Ch. Andersena z Oddziałami Integracyjnymi w Staszowie (rozbudowa budynku przedszkola o dwie sale dydaktyczne, sanitariaty, pomieszczenie techniczne i socjalne, szatnię na około 200 dzieci wraz z niezbędnymi instalacjami m.in. wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o., elektryczną oraz ewentualną przebudową sieci ciepłowniczej), z zastrzeżeniem rezygnacji z możliwości realizacji w formule PPP,
3. Zespół Szkół – Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ignacego Jana Paderewskiego i Publiczne Gimnazjum nr 2 w Staszowie (rozbudowa budynku o halę sportową z zapleczem, infrastrukturą oraz przebudową istniejącego budynku).

**Jednocześnie, Podmiot Publiczny zastrzega, iż ww. wykaz ma charakter wstępny, może ulec zmianie w trakcie trwania Postępowania. Podmiot Publiczny może zrezygnować z termomodernizacji i/lub rozbudowy w odniesieniu do niektórych obiektów.**

**Ostateczna lista obiektów, wybranych do termomodernizacji oraz rozbudowy, zostanie określona w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), opracowanej na podstawie ustaleń poczynionych w trakcie dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie poznanych w trakcie dialogu konkurencyjnego przez Podmiot Publiczny rozwiązań proponowanych przez wykonawców w zakresie realizacji Przedsięwzięcia.**