

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Staszów informuje, że sporządzono i podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Staszów na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

1. Przedmiot zamiany

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Staszów:

- położona w Staszowie na os. „Na Stoku”, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 5670/3 o pow. 0,0094 ha, ujawniona w Księdze Wieczystej Nr KI1A/00041441/8 .

Nieruchomość stanowiąca własność osób fizycznych:

- położona w Staszowie na os. „Na Stoku”, oznaczona numerem ewidencyjnym 1025 o pow. 0,0065 ha, ujawniona w Księdze Wieczystej Nr KI1A/00017392/2.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów ww. nieruchomości leżą na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

2. Cel zamiany

Celem zamiany jest przekazanie przez Gminę Staszów działki w zamian za grunt zajęty pod budowę ulicy Sudeckiej, stanowiący własność osób fizycznych.

3. Rozliczenie kosztów zamiany

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów, oznaczonej numerem działki 5670/3 została określona przez rzeczoznawcę na kwotę 8.679,00 zł do której należy dodać 23% VAT co daje łącznie kwotę 10.675,17 zł.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej numerem działki 1025 została określona przez rzeczoznawcę na kwotę 10.695,00 zł.

W związku z tym, że w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości Gmina Staszów dokona dopłaty pieniężnej w kwocie 19,83 zł, natomiast inne koszty związane z przeprowadzeniem tej zamiany tj. koszt aktu notarialnego jak i koszty sądowe strony poniosą po połowie.

Staszów, 2018-08-20

Z up. Burmistrza

/-/ dr Ewa Kondek

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy