

# W Y K A Z

## **nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Staszów informuje, że sporządzono i podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Staszów na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

### **1. Przedmiot zamiany**

#### **Nieruchomości stanowiące własność Gminy Staszów:**

- położone w Staszowie, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 5917/109 o pow. 0,0007 ha i 5917/110 o pow. 0,0002 ha powstały z podziału działki 5917/37 ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr KI1A/00017591/7.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Wschód” w Staszowie, uchwalonym uchwałą Nr X/98/03 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 września 2003 roku działki położone w Staszowie, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 5917/109 i 5917/110 leżą na terenie zieleni urządzonej skarp i nasypów o funkcji izolacyjnej i ozdobnej.

#### **Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:**

- położona w Staszowie, oznaczona numerem ewidencyjnym 5914/1 o pow. 0,0026 ha powstała z podziału działki 5914, która jest ujawniona w Księdze Wieczystej Nr KI1A/00005456/2.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Wschód” w Staszowie, uchwalonym uchwałą Nr X/98/03 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 września 2003 roku działka położona w Staszowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 5914/1 leży na terenie, którego przeznaczeniem są urządzenia gazownictwa.

### **2. Cel zamiany**

Nieruchomości przeznaczone są do zamiany w celu uregulowania granic nieruchomości, na której zlokalizowana jest stacja gazowa II-go stopnia zasilająca sieć niskiego ciśnienia wschodniej części miasta Staszowa oraz ogrodzenie, a także chodnik z kostki brukowej.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Staszów, oznaczona numerem ewidencyjnym 5917/111 zostanie obciążona służebnością w zakresie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek 5917/109, 5917/110 oraz 5914/2.

### **3. Rozliczenie kosztów zamiany**

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5917/109 o pow. 0,0007 ha i 5917/110 o pow. 0,0002 ha wraz z ogrodzeniem stalowym na fundamencie betonowym została określona na kwotę 8.332,00 zł.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczona numerem działki 5914/1 o pow. 0,0026 ha wraz ze znajdującym się na niej chodnikiem z kostki brukowej została określona na kwotę 7.123,00 zł.

W związku z tym że, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, przedmiotowa zamiana odbędzie się bez dokonywania dopłat, a inne koszty związane z przeprowadzeniem tej zamiany tj. koszt aktu notarialnego jak i koszty sądowe strony poniosą po połowie.

Staszów, 2018-07-04

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopec