

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Staszów informuje, że sporządzono i podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Staszów na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

1. Przedmiot zamiany

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Staszów:

- położone w Jasieniu, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 205/6 o pow. 0,0500 ha, 206/3 o pow. 0,0600 ha, 206/1 o pow. 0,0500 ha, 208/1 o pow. 0,0400 ha, 203/8 o pow. 0,3500 ha ujawnione w Księdze Wieczystej Nr KI1A/00037164/1 i 638/1 o pow. 0,0426 ha ujawniona w Księdze Wieczystej Nr KI1A/00041138/1.

- położona w Woli Wiśniowskiej oznaczona numerem ewidencyjnym 128/2 o pow. 0,0074 ha powstała z podziału działki 128, która ujawniona jest w Księdze Wieczystej Nr KI1A/00007885/2.

Działki położone w Jasieniu, oznaczone numerami ewidencyjnymi 205/6, 206/3, 206/1, 208/1 i 638/1 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów leżą na terenie drogi powiatowej istniejącej oraz w granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Radzików II. Działka położona w Jasieniu, oznaczona numerem ewidencyjnym 203/8 leży na terenie drogi powiatowej istniejącej, na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę rekreacyjną oraz w granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Radzików II. Działka położona w Woli Wiśniowskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 128/2 leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Staszowskiego:

- położona w Wiązownicy Kolonii oznaczona numerem ewidencyjnym 726/2 o pow. 0,1526 ha powstała z podziału działki 726, która jest ujawniona w Księdze Wieczystej Nr KI1A/00034452/6.

Działka położona w Wiązownicy Kolonii, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 726/2 leży na terenie drogi gminnej istniejącej oraz w granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody w Wiązownicy Małej.

2. Cel zamiany

Nieruchomości przeznaczone są do zamiany w celu uregulowania stanu prawnego gruntów zajętych pod istniejące drogi gminne i powiatowe.

3. Rozliczenie kosztów zamiany

Wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów została określona na łączną kwotę 73.883,00 zł, natomiast wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego została określona na kwotę 18.663,00 zł.

W związku z tym że, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, przedmiotowa zamiana odbędzie się bez dokonywania dopłat, a inne koszty związane z przeprowadzeniem tej zamiany tj. koszt aktu notarialnego jak i koszty sądowe strony poniosą po połowie.

Staszów, 2018-07-04

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopec