

Znak:GNR.6840.10.2016.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w **CZAJKOWIE POŁUDNIOWYM**.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
218 o pow. 0,3400 ha	B-RIVa-0,0400 ha B-RIVb-0,1400 ha Lz-PsIV-0,0800 ha PsIV-0,0800 ha	KI1A/00012529/7	54.700,00 zł (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%).	Nieruchomość przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez P. Śledź
942 o pow. 0,3900 ha	ŁIV-0,0200 ha PsVI-0,2300 ha RV-0,1000 ha RVI-0,0400 ha	-#-	4.200,00 zł	-#-

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 218 leży na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy. Na działce znajduje się stara zabudowa zagrodowa, kwalifikująca się do rozbiórki (we własnym zakresie nabywcy).

Dla ww. działki została wydana decyzja ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej rozbudowę budynku gospodarczego.

Działka oznaczona nr 942 leży na terenie dolesień. Obecnie jest zalesiona drzewostanem brzoźowo-sosnowym w wieku 20 lat.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Nadmienia się, że nabywcą działki nr 942 może zostać wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający warunki do nabycia nieruchomości - zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2196 z późn. zm.).

Bliższych informacji o ww. nieruchomościach, terminie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Czajkowie Południowym na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec