

UCHWAŁA NR III/28/2018
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE

z dnia 14 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za
grunt przejęty pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 poz. 994 z późn.zm.¹⁾), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 1474) w związku z art. 131 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 2204) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na przyznanie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Staszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5285/78 o pow. 852 m.kw., jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego byłemu właścicielowi działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 919/2 o pow. 603 m.kw. przejętej pod drogę gminną decyzją Starosty Staszowskiego Nr 7 - 52.1/2018 z dnia 27 czerwca 2018 roku znak: B-II.6740.7.52.1.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Słonecznej w Staszowie w ramach zadania "Rozbudowa i przebudowa ulicy Słonecznej w Staszowie".
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku działka położona w Staszowie, oznaczona numerem ewidencyjnym 5285/78 leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Natomiast działka oznaczona numerem ewidencyjnym 919/2 zgodnie z decyzją Starosty Staszowskiego Nr 7 - 52.1/2018 z dnia 27 czerwca 2018 roku znak: B-II.6740.7.52.1.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Słonecznej w Staszowie w ramach zadania "Rozbudowa i przebudowa ulicy Słonecznej w Staszowie" została przeznaczona pod układ komunikacyjny.
3. W przypadku wystąpienia różnicy między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji, a wartością nieruchomości zamiennej zostanie ona wyrównana poprzez dopłatę pieniężną.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawierają mapy stanowiące załączniki Nr 1 oraz Nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 roku poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

Uzasadnienie do Uchwały Nr III/28/2018

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 14 grudnia 2018 r.

Decyzją Starosty Staszowskiego Nr 7 - 52.1/2018 z dnia 27 czerwca 2018 roku znak: B-II.6740.7.52.1.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Słonecznej w Staszowie w ramach zadania "Rozbudowa i przebudowa ulicy Słonecznej w Staszowie" działka oznaczona numerem ewidencyjnym 919/2 stała się z mocy prawa własnością Gminy Staszów z dniem, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna. Zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za grunty przejęte z mocy prawa na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi przysługuje odszkodowanie. W związku z toczącym się postępowaniem w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Staszowie oznaczoną numerem ewidencyjnym 919/2 o pow. 0,0603 ha właściciel wywłaszczonej nieruchomości dnia 30 lipca 2018 roku zwrócił się z wnioskiem o przyznanie mu w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej tj. działki położonej przy ul. Traugutta w Staszowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5852/78 o pow. 0,0852 ha, co jest zgodne z art. 131 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz 121 ze zm.) w myśl którego w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Zgodnie z art. 131 ust. 4 ww. ustawy różnica między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji, a wartością nieruchomości zamiennej zostanie wyrównana poprzez dopłatę pieniężną. Tak ustalona forma odszkodowania wyczerpie wszelkie roszczenia odszkodowawcze. Biorąc powyższe pod uwagę i przychylając się do złożonego wniosku zasadnym jest podjęcie w tej sprawie stosownej uchwały.



