

UCHWAŁA NR LXIX/552/18
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 121 z późn.zm.²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czajków Południowy, gmina Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 655/7 o powierzchni 142 m.kw., stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW K11A/00043671/3, na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Czajków Południowy, gmina Staszów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 656/2 o powierzchni 3280 m.kw. oraz nr 657/2 o powierzchni 2508 m.kw., stanowiące własność osób fizycznych, dla których Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW K11A/00037722/1.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 655/7 leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Natomiast zgodnie z Decyzją nr 16/2010 roku z dnia 23 września 2010 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn. " Budowa zespołu boisk sportowych przy Zespole Szkół- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Papieża Jana Pawła II i Publiczne Gimnazjum w Czajkowie m.in. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 656/2 o pow. 3280 m.kw. oraz 657/2 o pow. 2508 m.kw. przeznaczone są pod budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego.
3. Dla ww. działek Gmina Staszów nie posiada obowiązującego gminnego programu rewitalizacji, o którym mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (t.j. Dz.U.z 2018 r., poz.1398).
4. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
5. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dominik Rożek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U.z 2018 r. poz.1000, poz. 1349, poz.1432.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U.z 2018 r. poz.50, poz. 650, poz.1000, poz.1089.

Uzasadnienie do Uchwały Nr LXIX/552/18

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

Uchwała dotyczy zamiany działek położonych w Czajkowie Południowym, oznaczonych numerem ewidencyjnym 655/7 o powierzchni 142 m.kw. stanowiącą własność Gminy Staszów na działki nr: 656/2 o powierzchni 3280 m.kw. i 657/2 o powierzchni 2508 m.kw. stanowiące własność osób fizycznych. Gmina Staszów zainteresowana jest nabyciem działek nr 657/2 i 656/2 w związku z planowaną realizacją zadania pn. " Rozbudowa infrastruktury sportowej przy ZSPSP i PG w Czajkowie". Należy zaznaczyć, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 656/2 o powierzchni 3280 m.kw. oraz 657/2 o powierzchni 2508 m.kw. zgodnie z Decyzją nr 16/2010 z dnia 23 września 2010 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn. " Budowa zespołu boisk sportowych przy Zespole Szkół- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Papieża Jana Pawła II i Publiczne Gimnazjum w Czajkowie przeznaczone są pod budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego. Zamiana wymienionych działek znajduje swoje uzasadnienie, gdyż daje możliwość właścicielom nieruchomości oznaczonych nr 656/2 i 657/2 zainteresowanych nabyciem działki 655/7 poszerzenia swojej działki siedliskowej o numerze 656/1, a Gminie Staszów możliwość wspomnianej realizacji inwestycji. Działki nr 656/2 oraz 657/2 ujawnione są w księdze wieczystej nr KI1A/00037722/1, zaś działka nr 655/7 ujawniona jest w księdze wieczystej KI1A/00043671/3 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

