

Ogłoszenie nr 500180344-N-2018 z dnia 31-07-2018 r.

## Gmina Staszów: Renowacja Pałacu w Wiśniowej

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie będzie objęte współfinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.4 „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego”. Osi 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe”

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 588463-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Staszów, Krajowy numer identyfikacyjny 83040974900000, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 158 642 014, e-mail [bzp@staszow.pl](mailto:bzp@staszow.pl), faks 158 643 261.

Adres strony internetowej (url): [www.staszow.pl](http://www.staszow.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Renowacja Pałacu w Wiśniowej

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

BZP.271.38.22.2018.I

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji Pałacu w Wiśniowej, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 592 w miejscowości Wiśniowa. Zakres inwestycji obejmuje m. in.: 1) wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, 2) wykonanie drenażu wraz z odwodnieniem, 3) wymianę pokrycia dachowego wraz z orynowaniem i remontem kominów, 4) remont elewacji,

5) renowację i wymianę zewnętrznej stolarki okiennieo-drzwiowej, 6) remont pomieszczenia istniejącej Izby Pamięci H. Kołłątaja, 7) remont sal spotkań i ekspozycji wraz z ciągami komunikacyjnymi, 8) inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentami w załączeniu do SIWZ. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje również: • obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, • wykonanie i umieszczenie tablicy o źródłach finansowania zadania, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej (dostępny na stronie internetowej: [www.rpo-swietokrzyskie.pl](http://www.rpo-swietokrzyskie.pl)). Zamówienie będzie objęte współfinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.4 „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego”. Osi 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe oraz z budżetu Państwa. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 9 SIWZ, wraz z załączonymi dokumentami, tj.: dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru oraz decyzją pozwolenia na budowę, określa pełny zakres przedmiotowego zamówienia. Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 8 SIWZ. 2. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego niniejszego zamówienia. Uwaga: Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SIWZ. 3. Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SIWZ. Uwaga: Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45453000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 45310000-3

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, na podstawie art. 93 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) tj.:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”. Do przedmiotowego postępowania złożono jedną ofertę. Oferta z najniższą ceną - oferta Nr 1 - złożona przez Zbigniew Dziuba Usługi Remontowo-Budowlane Koniemłoty, ul. Szkolna 31, 28-200 Staszów, z ceną ogółem brutto: 1 047 227,50 zł; z okresem gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza

przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, tj. kwotę brutto 584 104,64 zł.  
Zamawiający nie mógł zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.