

Ogłoszenie nr 500179283-N-2018 z dnia 30-07-2018 r.

**Gmina Staszów: Zadanie Nr 1 pn.: „Termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Sielcu”; Zadanie Nr 2 pn.: „Termomodernizacja budynku świetlicy „Jutrzenka” w Staszowie z siedzibą przy ul. Szkolnej 14”; Zadanie Nr 3 pn.: „Termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Wiązownicy Kolonii 90”; realizowane w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” (powtórzenie postępowania)**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie będzie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 3. Efektywna i zielona energia, Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 587586-N-2018

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Staszów, Krajowy numer identyfikacyjny 83040974900000, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 158 642 014, e-mail bzp@staszow.pl, faks 158 643 261.

Adres strony internetowej (url): [www.staszow.pl](http://www.staszow.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zadanie Nr 1 pn.: „Termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Sielcu”; Zadanie Nr 2 pn.: „Termomodernizacja budynku świetlicy „Jutrzenka” w Staszowie z siedzibą przy ul. Szkolnej 14”; Zadanie Nr 3 pn.: „Termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Wiązownicy Kolonii 90”; realizowane w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” (powtórzenie postępowania)

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

BZP.271.41.24.2018.I

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Na przedmiotowe zamówienie składa się realizacja w ramach projektu pn.:

„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” trzech zadań obejmujących termomodernizację budynku świetlicy „Jutrzenka” w Staszowie oraz filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Sielcu i w Wiązownicy Kolonii. Zadanie Nr 1 pn:

„Termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Sielcu” realizowana w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Sielcu, zlokalizowanego na działce nr 427, w zakresie obejmującym m.in.: • docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych, • docieplenie stropów, • docieplenie ścian fundamentowych i cokołu, • hydroizolację pionową ścian fundamentowych, • modernizację instalacji c.o., • montaż wentylacji mechanicznej z rekuperatorem, • wymianę instalacji oświetlenia na energooszczędne, • wymianę instalacji elektrycznej zasilającej, • wykonanie instalacji gazowej w budynku, • roboty towarzyszące, tj, m.in.: wymiana pokrycia dachowego, wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku. Zadanie Nr 2 pn.: „Termomodernizacja budynku świetlicy „Jutrzenka” w Staszowie z siedzibą przy ul. Szkolnej 14” realizowana w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku świetlicy „Jutrzenka” w Staszowie z siedzibą przy ul. Szkolnej 14, zlokalizowanego na działce nr 5837, w zakresie obejmującym m.in.: • docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych, • docieplenie stropów, • docieplenie ścian fundamentowych i cokołu, • hydroizolację pionową ścian fundamentowych, • modernizację instalacji c.o., • montaż wentylacji mechanicznej z rekuperatorem, • wymianę instalacji elektrycznej i oświetlenia na energooszczędne, • wymianę instalacji elektrycznej zasilającej, • wymianę instalacji odgromowej i uziemiającej budynku, • wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, • roboty towarzyszące, tj, m.in.: wykonanie krat i balustrad, oraz opaski z kostki betonowej wokół budynku. Zadanie Nr 3 pn.:

„Termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Wiązownicy Kolonii 90” realizowana w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Wiązownicy Kolonii 90, zlokalizowanego na działce nr 354/2, w zakresie obejmującym m.in.: • docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych, • docieplenie dachu, • docieplenie ścian fundamentowych i cokołu, • hydroizolację pionową ścian fundamentowych, • modernizację instalacji c.o. i wodociągowej, • wymianę instalacji elektrycznej i oświetlenia na energooszczędne, • wymianę instalacji elektrycznej zasilającej, • wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, • instalację kolektorów słonecznych, • roboty towarzyszące, tj, m.in.: remont kotłowni i pogłębienie posadzki w piwnicy, remont daszków nad wejściem, remont pokrycia dachowego orynnowania i obróbki blacharskie, remont kominów, remont krat, odtworzenie gzymsów oraz opaski wokół budynku; zgodnie z dokumentami (w załączeniu do opisu przedmiotu zamówienia) oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje również: - wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej i pamiątkowej o źródłach finansowania zadania, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej (dostępny na stronie internetowej: [www.rpo-swietokrzyskie.pl](http://www.rpo-swietokrzyskie.pl)). Zamówienie będzie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 3. Efektywna i zielona energia, Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 9 SIWZ, wraz z załączonymi dokumentami w zakresie: • zadania Nr 1: a) projekt budowlany w zakresie

termomodernizacji b) projekt budowlany w zakresie budowy instalacji gazowej, c) przedmiary robót, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, e) decyzje pozwolenia na wykonanie zadania; • zadania Nr 2: a) projekt budowlany, b) przedmiary robót, c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, d) decyzja pozwolenia na wykonanie zadania, e) decyzja ŚWKZ w Kielcach; • zadania Nr 3: a) projekt budowlany, b) przedmiary robót, c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, d) decyzja pozwolenia na wykonanie zadania, określa pełny zakres przedmiotowego zamówienia. Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, odrębnym dla każdego zadania, stanowiącym załącznik Nr 8 SIWZ. 2. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego niniejszego zamówienia. Uwaga: Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SIWZ. 3. Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SIWZ. Uwaga: Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45400000-1, 45300000-0, 45453000-7, 45421000-4, 45350000-5, 45320000-6

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Zadanie Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Sielcu” realizowana w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów”

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, na podstawie art. 93 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) tj.: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”. Do przedmiotowego postępowania złożono jedną ofertę: Zadanie Nr 1 pn.: „Termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Sielcu” realizowane w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” Oferta z najniższą ceną - oferta Nr 3 - złożona przez Zbigniew Dziuba Usługi Remontowo-Budowlane Koniemłoty, ul. Szkolna 31, 28-200 Staszów, z ceną ogółem brutto: 285 609,33zł; z okresem gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy, przewyższa kwotę,

którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, tj. kwotę brutto 222 992,38 zł. Zamawiający nie mógł zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Zadanie Nr 2 pn.: „Termomodernizacja budynku świetlicy „Jutrzenka” w Staszowie z siedzibą przy ul. Szkolnej 14” realizowane w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów”

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, na podstawie art. 93 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) tj.: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”. Do przedmiotowego postępowania złożono jedną ofertę: Zadanie Nr 2 pn.: „Termomodernizacja budynku świetlicy „Jutrzenka” w Staszowie z siedzibą przy ul. Szkolnej 14” realizowane w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” Oferta z najniższą ceną - oferta Nr 1 - złożona przez Marek Bąk Zakład Remontowo- Budowlany „MAL-BUD”, ul. Kościuszki 72, 28-200 Staszów, z ceną ogółem brutto: 307 500,00 zł, z okresem gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, tj. kwotę brutto 170 588,34 zł. Zamawiający nie mógł zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Zadanie Nr 3 pn.: „Termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Wiązownicy Kolonii 90” realizowane w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów”

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, na podstawie art. 93 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) tj.: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”. Do przedmiotowego postępowania złożono jedną ofertę: Zadanie Nr 3 pn.: „Termomodernizacja budynku filii świetlicy „Jutrzenka” z siedzibą w Wiązownicy Kolonii 90” realizowane w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” Oferta z najniższą ceną - oferta Nr 2 - złożona przez PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE TRANS-ENERGO POŁANIEC Sp. z o.o. Zawada 26, 28-230 Połaniec, z ceną ogółem brutto: 458 000,00 zł z okresem gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, tj. kwotę brutto 204 102,63 zł. Zamawiający nie mógł zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ**

## **OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.