

B-II.6740.7.81.2018

Staszów, dnia 30 maja 2018 roku

DECYZJA nr 7-88/2018

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 roku poz. 1332 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 roku poz. 1257 - tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 maja 2018 roku

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla Gminy Staszów, 28-200 Staszów ul. Opatowska 31

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „renowacja pałacu w Wiśniowiej”, polegających na: wymianie pokrycia, wymianie stolarki okiennej, odtworzenie elewacji, wykonaniu izolacji ścian fundamentowych, wymianie części instalacji elektrycznej, wymianie części posadzek, odprowadzeniu budynku, zagospodarowanie terenu wokół pałacu w zabudowie usługowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 592 w miejscowości Wiśniowa obręb ewidencyjny 261207_5.0029, jednostka ewidencyjna 261207_5.

Projekt budowlany opracował:

- mgr inż. arch. **Jan Krawczyk** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 108/75 – wpisany pod nr ewidencyjnym PK – 0162 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. **Julita Wyrzykowska** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SWK/0189/PW/BKb/16 – wpisana pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0037/17 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- mgr inż. **Stanisław Kowalczewski** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 96/Tbg/81 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/2379/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Andrzej Pietrzyk** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, sporządzania projektów instalacji elektrycznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m3 nr 95/Tbg/92 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/0647/03 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP, w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych między innymi w decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu Nr 128/A/18, znak: DS.N.AIB.5142.28.2018 z dnia 11.05.2018 roku.
- 2) W trakcie prac budowlanych realizowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyjącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art.

75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 roku poz. 519 – tekst jednolity z późn. zm.).

3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2018 roku, poz. 21 – tekst jednolity z późn. zm.).

4) Prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym - zgodnie z wymogami decyzji znak: DS.N.AiB.5142.28.2018 z dnia 11.05.2018 roku Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Kierownika Delegatury w Sandomierzu.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

II. Na inwestora nakłada się obowiązki ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej zgodnie z wymogami §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) - stosownie do wymogu art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

III. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także zabezpieczyć teren budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 maja 2018 roku Gmina Staszów zwróciła się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „renowacja pawacu w Wiśniowie”, polegających na: wymianię pokrycia, wymianię stolarki okiennej, odtworzenie elewacji, wykopaniu izolacji ścian fundamentowych, wymianię części instalacji elektrycznej, wymianię części posadzek, odwodnienie budynku, zagospodarowanie terenu wokół pawacu w zabudowie usługowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 592 w miejscowości Wiśniowa obręb ewidencyjny 261207_5.0029, jednostka ewidencyjna 261207_5.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Obszar oddziaływania w/w inwestycji obejmuje działkę obręb Wiśniowa oznaczoną w ewidencji gruntów nr 592 na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

Zespół pawacowo-parkowy w Wiśniowej jest wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.894/1-4. Dawny pawac i park kołtajądów posiadają duże wartości historyczne, architektoniczne i krajobrazowe wymagające ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace konserwatorskie, adaptacyjne i budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

inwestor uzyskał pozwolenie na remont pawacu w Wiśniowej Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu - decyza znak: DS.N.AiB.5142.28.2018 z dnia 11.05.2018 roku.

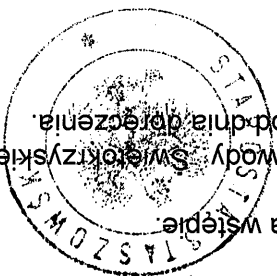
Zobowiązano inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem zgodnie z wymaganiem § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 roku Nr 138 poz. 1554), gdyż projektowana inwestycja dotyczy przebudowy i remontu obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku poz. 71 – tekst jednolity), zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000, tj. chronione gatunki roślin i zwierząt, ze względu na znaczne oddalenie od planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

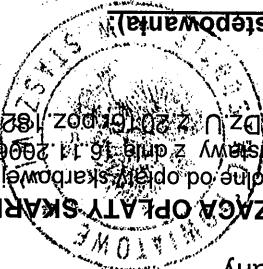
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Załączniki :
nr 1- projekt budowlany

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).



① Gmina Staszów
28-200 Staszów ul. Opatowska 31

2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotaczając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów remienniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVIII (z wyjątkiem jazów, watów przeciwpowodziowych, opasek i ostóg przegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zaimpłast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informuje się, iż stosownie do art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołań strona może rzec się prawa wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.