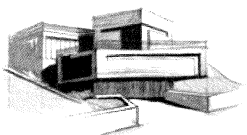


Załącznik Nr. 1  
do decyzji Nr. 6-11 6440.7 81. 2018  
z dnia 30.05.2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów



**USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE**  
mgr inż. Andrzej Bracha  
Staszów, ul. Wschodnia  
tel: 15 864 25 81

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektury i Budownictwa  
Grażyna Włodarczyk

# PROJEKT BUDOWLANY

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „ RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWEJ ”

### POLEGAJĄCYCH NA

- WYMIANIE POKRYCIA
- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ
- ODTWORZENIU ELEWACJI
- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK
- ODWODNIENIU BUDYNKU
- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

**Inwestor :** **GMINA STASZÓW**  
ul. Opatowska 31  
28-200 STASZÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Delegatura w Sandomierzu  
Załącznik do decyzji/postanowienia  
z dnia 11.05.2018 r. 128/1/18

**Adres budowy:** **WIŚNIOWA 28-200 STASZÓW**  
**OBRĘB 0029- WIŚNIOWA**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA STASZÓW 261207\_5.0029**

**działka nr. Ewidencyjny 592**

Z up. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
w Kielcach  
mgr Jerzy Zub  
Kierownik Delegatury

**Autor projektu:**

- Architektura  
mgr inż. Arch. Jan Krawczyk Nr upr. 647/73 , 108/75
- Konstrukcja, Ekspertyza mgr inż. J. Wyrzykowska Nr upr. SWK/0189/PWBKb/16
- Instalacje wod –kan mgr inż. S Kowalczewski Nr upr. 96/Tbg/81
- Instalacje elektryczne tech. elekt. A. Pietrzyk Nr upr. 95/Tbg/92

mgr inż. arch. Jan Krawczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. 647/73 108/75 Izba arch. PK-0162

mgr inż. **Julita Wyrzykowska**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Nr ewid. SWK/0189/PWBKb/16

Tech. elektryk  
**ANDRZEJ PIETRZYK**  
Nr upr. 95/Tbg/92  
w zakresie kierowania, nadzorowania  
i kierowania budowy w zakresie  
instalacji elektrycznych. Sporządzania  
projektów instalacji elektrycznych.  
**KWIECIEŃ 2018**

mgr inż. **Stanisław KOWALCZEWSKI**  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej do kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania robót  
Nr ewid. 40/75  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania  
wszelkich projektów instalacji sanitarnych  
Nr ewid. 96/Tbg/81

## PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA:

LP	ZAWARTOŚĆ	STRONY
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
3.	DECYZJA OD ŚWIĘTOKRZYSKIEGO WIJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	2a-2b
4.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3-6
5.	KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	7-14
6.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	15-19
7.	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	20
8.	MAPA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	21
9.	INFORMACJA BIOZ	22-24
10.	OPIS TECHNICZNY	25-28
11.	RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE	29-38
12.	INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA	39-54
13.	PROJEKT CZĘŚĆ INSTALACYJNA	55-64
14.	PROJEKT CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	65-75



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
DELEGATURA W SANDOMIERZU**

DS.N.AiB.5142.28.2018

STAROSTWO POWIATOWE 2a.  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

Sandomierz, 11. 05. 2018 r.

**DECYZJA Nr 128 / A / 18**

Na podstawie art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 z dnia 2014.10.24 z późniejszymi zmianami), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017, poz. 1265 z 28czerwca 2017 roku), art. 29 ust. 4, art. 39 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zmianami) oraz art. 104 kpa (Dz.U. 2017.935 z 01.06.2017)

na wniosek Gminy Staszów, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów – pełnomocnik: Pan Andrzej Bracha, ul. Kościuszki 46f, 28-236 Rytwiany (wpłynął: 11.05.2018 r.),

**Kierownik Delegatury w Sandomierzu  
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków**

**P O Z W A L A**

**Gminie Staszów**, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów  
na remont pałacu w Wiśniowej zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym oprac. przez Usługi Budowlano-Projektowe mgr inż. Andrzej Bracha, ul. Wschodnia 13/14, 28-200 Staszów.

**Warunki konserwatorskie:**

- Prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologicznym.
- Wszelkie skucia tynków związane z odtworzeniem elewacji oraz wymianą instalacji wewnątrz budynku należy poprzedzić badaniami konserwatorskimi tynków, które może wykonać uprawniony konserwator dzieł sztuki.
- Prace tynkarskie i malarskie elewacji (wyprawy sztukatorskie, gzymsy profilowane) należy prowadzić pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki.

**Termin ważności pozwolenia:** do 31. 12. 2021 r.

**U Z A S A D N I E N I E**

Zespół pałacowo-parkowy w Wiśniowej jest wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr **A.894/1-4**. Dawny pałac i park Kołłątajów posiadają duże wartości historyczne, architektoniczne i krajobrazowe wymagające ochrony konserwatorskiej.

Wszelkie prace konserwatorskie, adaptacyjne i budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Planowane prace nie wpłyną negatywnie na wartości zabytkowe pałacu.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

WZDROŻENIE KOPII  
USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE  
mgr inż. Andrzej Bracha  
28-200 Staszów, ul. Wschodnia 13/14  
tel. 018 342 28 07, 0 691 670 902  
NIP 246.190.15.41 REGON 222877295

2 **STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie**

ul. Józefa Piłsudskiego 28-200 Staszów  
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Kierownika Delegatury w Sandomierszu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

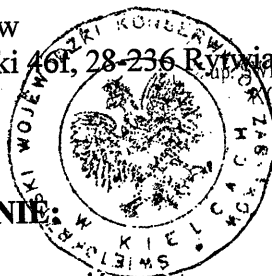
**Otrzymują:**

- Gmina Staszów, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów
- pełnomocnik: Pan Andrzej Bracha, ul. Kościuszki 461, 28-236 Rymanów
- A/a

**POUCZENIE:**

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku - art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.



mgr Jerzy Zub  
Kierownik Delegatury

ZA ZŁOŻENIEM ORYGINAŁEM  
USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE  
Andrzej Bracha  
28-200 Staszów, ul. Wschodnia 13/14  
tel. 015 854 25 81, 0 691 670 902  
NIP 866-120-75-01 REGON 202877306

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY :

### WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „ RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWEJ ”

#### POLEGAJĄCYCH NA

- WYMIANIE POKRYCIA
- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ
- ODTWORZENIU ELEWACJI
- WYKONANIU IZOLACJI SCIAN FUNDAMENTOWYCH
- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK
- ODWODNIENIU BUDYNKU
- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

#### Część ARCHITEKTONICZNA

w miejscowości **WIŚNIOWA** 28-200 STASZÓW

**działka nr. Ewidencyjny 592**

**Inwestor :** **GMINA STASZÓW**  
**ul. Opatowska 31**  
**28-200 STASZÓW**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż: arch. Jan Krawczyk

*Jan Krawczyk*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. 647/73 108/75 Izba arch. PK-0162

Staszów dnia 23.04.2018

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY :

### WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „ RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWEJ ”

#### POLEGAJĄCYCH NA

- WYMIANIE POKRYCIA
- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ
- ODTWORZENIU ELEWACJI
- WYKONANIU IZOLACJI SCIAN FUNDAMENTOWYCH
- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK
- ODWODNIENIU BUDYNKU
- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

#### Część KONSTRUKCYJNA

w miejscowości **WIŚNIOWA** 28-200 STASZÓW

**działka nr. Ewidencyjny 592**

**Inwestor :** **GMINA STASZÓW**  
**ul. Opatowska 31**  
**28-200 STASZÓW**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Julita Wyrzykowska**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Nr ewid. SWK/0189/PWBKb/16

Staszów dnia 23.04.2018

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY :

### WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWEJ”

#### POLEGAJĄCYCH NA

- WYMIANIE POKRYCIA
- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ
- ODTWORZENIU ELEWACJI
- WYKONANIU IZOLACJI SCIAN FUNDAMENTOWYCH
- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK
- ODWODNIENIU BUDYNKU
- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

Część INSTALACYJNA
--------------------

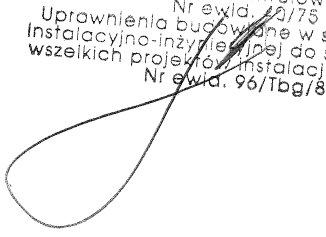
w miejscowości **WIŚNIOWA** 28-200 STASZÓW

**działka nr. Ewidencyjny 592**

Inwestor : **GMINA STASZÓW**  
**ul. Opatowska 31**  
**28-200 STASZÓW**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Stanisław KOWALCZEWSKI*  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej do kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania robót  
Nr ewid. 99/75  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania  
wszelkich projektów instalacji sanitarnych  
Nr ewid. 96/Tbg/81



Staszów dnia 23.04.2018

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY :

### WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „ RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWEJ ”

#### POLEGAJĄCYCH NA

- WYMIANIE POKRYCIA
- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ
- ODTWORZENIU ELEWACJI
- WYKONANIU IZOLACJI SCIAN FUNDAMENTOWYCH
- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK
- ODWODNIENIU BUDYNKU
- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

#### Część ELEKTRYCZNA

w miejscowości **WIŚNIOWA** 28-200 STASZÓW

**działka nr. Ewidencyjny 592**

Inwestor : **GMINA STASZÓW**

**ul. Opatowska 31  
28-200 STASZÓW**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Technik elektryczny  
**ANDRZEJ KOSIŃSKI**  
upr. budowlana nr. 12  
w zakresie kierowania i nadzorowania  
i kontrolowania budowy w zakresie  
instalacji elektrycznych. Sporządzania  
projektów instalacji elektrycznych.

# URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOBRZEGU

STANOWISKO POWIATOWE  
w Staszowie  
II. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr 108/75

Na podstawie § 4 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 2 i § 7  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Jan KRAWCZYK

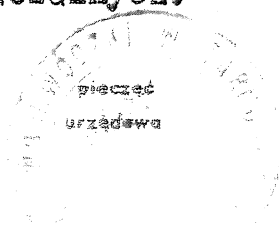
Magister Inżynier Architekt

urodzony dnia 7 marca 1943 r. w Radzanów pow. Białobrzegi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta oraz w specjalności architektonicznej  
kierowania robotami

Obywatel mgr inż. arch. Jan Krawczyk jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Tarnobrzeg, dnia 4.I.1976 rok



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jan Krawczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **108/75**,  
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PK-0162**.

- Członek czynny od: 10-04-2002 r.

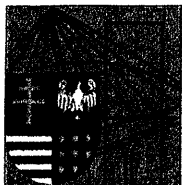
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-12-2017 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0162-YE96-Y8BA-E997-29A5**



**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0011(5)/16

STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
Kielce, dnia 29 grudnia 2016r.  
ul. Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2016r. poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Julita Wyrzykowska**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 30 grudnia 1989 roku w Staszowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0189/PWBKb/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.**

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## **Pouczenie**


Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

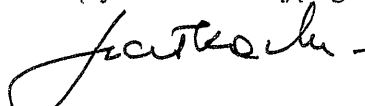
**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**


Otrzymują:

1. Pani Julita Wyrzykowska  
ul. H. Sienkiewicza 4  
28-210 Bogoria
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie

ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

Uprawnienia budowlane nadane

**Pani Julicie Wyrzykowskiej**

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 30 grudnia 1989 roku w Staszowie

**nr ewidencyjny SWK/0189/PWBKb/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń**

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

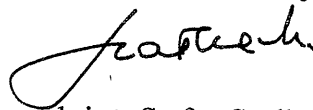
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu;
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



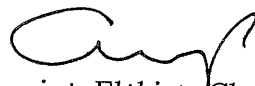
mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego



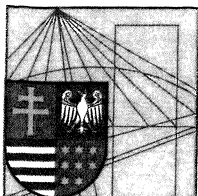
dr inż. Stefan Szałkowski

Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj

Członek składu orzekającego



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

10  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
Kielce, dn. 25 styczeń 2018  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

## Zaświadczenie

*Pan(i) Wyrzykowska Julita*

*miejsce zamieszkania :*

***ul.H. Sienkiewicza 4***

***28-210 Bogoria***

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0037/17***

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-03-2018** do **28-02-2019***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82  
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

Tarnobrzeg, dnia 25 marca 1982

WOJEWODA TARNOBREZSKI

STANOSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

Nr 96/Tbg/81

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 7

Na podstawie § 4 ust. 2 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej

i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław KOWALCZEWSKI - mgr inż. urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 3 stycznia 1946 r. w Bogorii

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych.

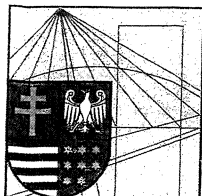
Obywatel Stanisław KOWALCZEWSKI jest upoważniony do

1/ sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo odwołania się do Ministra Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni za pośrednictwem Wojewody Tarnobrzieskiego.



Z za. Wojewody  
DIREKTOR  
Województwa Tarnobrzegskiego  
[Signature]  
[Stamp]



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

12  
STAROSTWO POWIATOWE  
W STASZOWIE  
Kielce, dn. 28 listopad 2017  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

## Zaświadczenie

*Pan(i) Kowalczewski Stanisław*

*miejsce zamieszkania :*

***ul. Jana Pawła II 18/20***

***28-200 Staszów***

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/IS/2379/02***

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2018** do **31-12-2018***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

[www.swk.piib.org.pl](http://www.swk.piib.org.pl), e-mail: [swk@piib.org.pl](mailto:swk@piib.org.pl)

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

STANÓSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów**Stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6, ust. 3 i § 7,

i § 13 ust. 1 pkt 4 litera d oraz zmiany Dz.U.Nr 69 z 8 sierpnia 1991 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Andrzej Paweł Pietrzyk - technik elektrykurodzony dnia 17 czerwca 1965 r. w Opatowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- kierownika budowy i robót -

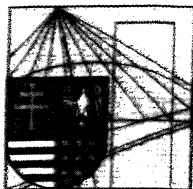
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznychObywatel Andrzej Paweł Pietrzyk jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. sporządzania projektów instalacji elektrycznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem.

za zgodność z oryginałem

Pietrzyk Andrzej  
uprawnienia nr 95.709/92pieczęć  
urzędowa



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

14  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów  
Kielce, dn. 3 sierpień 2017

## Zaświadczenie

*Pan(i) Pietrzyk Andrzej Paweł*

*miejsce zamieszkania :*

*ul.Klimontowska 3*

*27-570 Iwaniska*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0647/03*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-10-2017 do 30-09-2018*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

[www.swk.piiib.org.pl](http://www.swk.piiib.org.pl), e-mail: [swk@piiib.org.pl](mailto:swk@piiib.org.pl)

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA  
„ RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWEJ ”  
POLEGAJĄCYCH NA

- WYMIANIE POKRYCIA
- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ
- ODTWORZENIU ELEWACJI
- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK
- ODWODNIENIU BUDYNKU
- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

**Inwestor :** GMINA STASZÓW  
ul. Opatowska 31  
28-200 STASZÓW

**Adres budowy:** WIŚNIOWA 28-200 STASZÓW  
działka nr. Ewidencyjny 592

REMOINT RENOWACJA BUDYNKU PAŁACU OBEJMUJE

- Wymiana pokrycia dachowego
- Wymiana obróbek blacharskich
- Stawianie rusztowań
- Remont elewacji
- Wymiana stolarki okiennej
- Remont drzwi zewnętrznych
- Wymiana części posadzek
- Malowanie
- Wymiana części instalacji elektrycznej
- Izolacja ścian fundamentowych
- Podbicie fragmentu ścian fundamentowych
- Drenaż opaskowy

**Zestawienie powierzchni budynku po pracach remontowych:**

- powierzchnia zabudowy	674,9 m <sup>2</sup>
- kubatura	8658,82m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	886,21m <sup>2</sup>

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Lokalizacja budynku pałacu jest zgodna z:

- z warunkami technicznymi
- Lokalizacja spełnia wymogi w zakresie ochrony p.poż oraz nie naruszają interesów osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 818 istniejącym zjazdem od strony północnej.

1. Istniejący wjazd od strony północnej spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U.Nr 43 poz 430/
2. Zjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego
3. Zjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych odwadniających drogę

## 3. UZBROJENIE DZIAŁKI:

- woda z wodociągu gminnego –przyłącz wody istniejący – bez zmian
- przyłącze elektroenergetyczne kablowe istniejące bez zmian
- kanalizacja sanitarna istniejąca do sieci gminnej – istniejący bez zmian
- zaopatrzenie w ciepło – z kotłowni na olej opałowy
- usuwanie odpadów stałych / komunalnych/ gromadzone w pojemnikach w pomieszczeniu technicznym do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania a następnie wywożone przez Służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług przez gminę Staszów

- ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka inwestora zabudowana.

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE
OBIEKTY PROJEKTOWANE			
<b>I.</b>	<b>RENOWACJA BUDYNKU PAŁACU W WIŚNIOWEJ</b>	<b>MUROWANE</b>	<b>BLACHA</b>
<b>II.</b>	<b>ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NIECZYNNY PRZEZNACZONY NA STUDNIĘ CHŁONNĄ</b>		
<b>III.</b>	<b>BAZA NOCLEGOWA</b>	<b>MUROWANE</b>	<b>DACHÓWKA</b>
<b>IV.</b>	<b>PLAC ZABAW</b>		
<b>V.</b>	<b>BUDYNEK GOSPODARCZY</b>	<b>MUROWANE</b>	<b>BLACHA</b>

- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ**

Powierzchnia działki w obrębie opracowania ABCDEF-A 13692,67m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku pałacu 674,9 m<sup>2</sup> - BEZ ZMIAN

Wskaźnik intensywności zabudowy; powierzchnia biologicznie czynna BEZ ZMIAN

- DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH**

Projekt dostosowany jest do warunków stref i obliczeń konstrukcji:

Klimatycznej wg PN-82/B-02403

Wiatrowej wg PN-77/B-02011/ Az1:lipiec 2009 / I STREFA/ q<sub>k</sub> = 0,3 kN/m<sup>2</sup>

Śniegowej wg PN-80/B-02010/Az1październik 2006 /III STREFA/ Q<sub>k</sub> = 1,2 kN/m<sup>2</sup>

Gruntowej wg PN-81/B-03020

Obciążenia stałe wg PN-82/B-02000

Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003 p = 1,5 kN/m<sup>2</sup>

- OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W związku z brakiem planowanych prac budowlanych związanych z posadowieniem nowych części budynku nie przeprowadzano oceny gruntu.

a) Budynek Pałacu zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej

## 8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

- Zapotrzebowanie w wodę.

Woda do celów socjalno-bytowych z istniejącego przyłącza z sieci gminnej

- Zanieczyszczenia.

Odpady stałe będą składowane w istniejących pojemnikach kontenerowych zlokalizowanych w pomieszczeniu technicznym. Projektowany obiekt nie wytwarza : gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są istniejącym przyłączem do sieci gminnej. Odprowadzenie wód opadowych do sieci gminnej

- Hałas.

Projektowany obiekt nie emituje uciążliwych dla otoczenia hałasów.

### 1. Zakłócenia.

Obiekt nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych.

- Wpływ planowanej inwestycji na zabudowę działki sąsiedniej.

Lokalizacja nie utrudni lokalizacji budynków na działkach sąsiednich jak również nie spowoduje zmniejszenia dopływu światła  
Lokalizacja i obiekt budowlany spełniają wymogi w zakresie ochrony p.poż oraz nie narusza interesów osób trzecich

## 9 . DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTEKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU

Teren na którym jest przedmiotowa inwestycja podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23.07 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm./ projekt tym samym wymaga uzgodnień,

10. Działka: nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4.02.1994 Prawo Górnicze i Geologiczne.

Nie jest również położony na terenach zalewowych jak i zagrożonych osuwaniem się ziemi

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. 647/73 108/75 Izba arch. PK-0162

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

### WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWEJ”

#### POLEGAJĄCYCH NA

- WYMIANIE POKRYCIA
- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ
- ODTWORZENIU ELEWACJI
- WYKONANIU IZOLACJI SCIAN FUNDAMENTOWYCH
- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK
- ODWODNIENIU BUDYNKU
- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

Adres budowy: WIŚNIOWA 28-200 STASZÓW

**działka nr. Ewidencyjny 592**

**Obszar oddziaływania budynku pozostaje bez zmian i mieści się w granicach nieruchomości tj działki nr 592 obręb Wiśniowa:**

**-591; 594; 595; 596;597;598;612;613;614/1;614/2;818-droga- działki sąsiednia**

Wszystkie warunki są spełnione tj. §12, §13, §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**dlatego też brak oddziaływania na działki**

**nr -591; 594; 595; 596;597;598;612;613;614/1;614/2;818-droga**

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

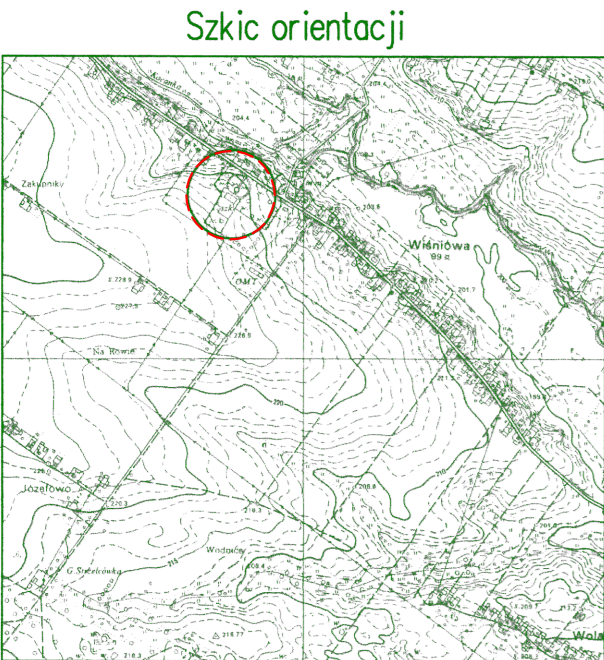
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. 647/73 108/75 Izba arch. PK-0162

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1 : 500

Woj: świętokrzyskie  
Powiat: staszowski  
Gmina: Staszów 261207\_5  
Obręb: Wiśniowa 261207\_5.0029  
Obiekt: dz. nr 592  
Seksja: 7.137.23.16.2.4; 4.2; 17.1.3; 3.1  
Układ odniesienia: PL-ETRF89  
Układ współrzędnych: PL-2000/7  
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH  
Wykonano: 01 marzec 2018 r.  
IZPG: G.6642.V.274.2018

Granice wykazane na niniejszej mapie nie spełniają wymogu dokładnościowego +/- 10cm, zostały przyjęte według rastra mapy ewidencyjnej, zgodnie z wytycznymi PODGIK.

Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w zasobach PODGIK.  
W granicach projektowanej inwestycji brak jest obciążeń służebnościami gruntowymi.

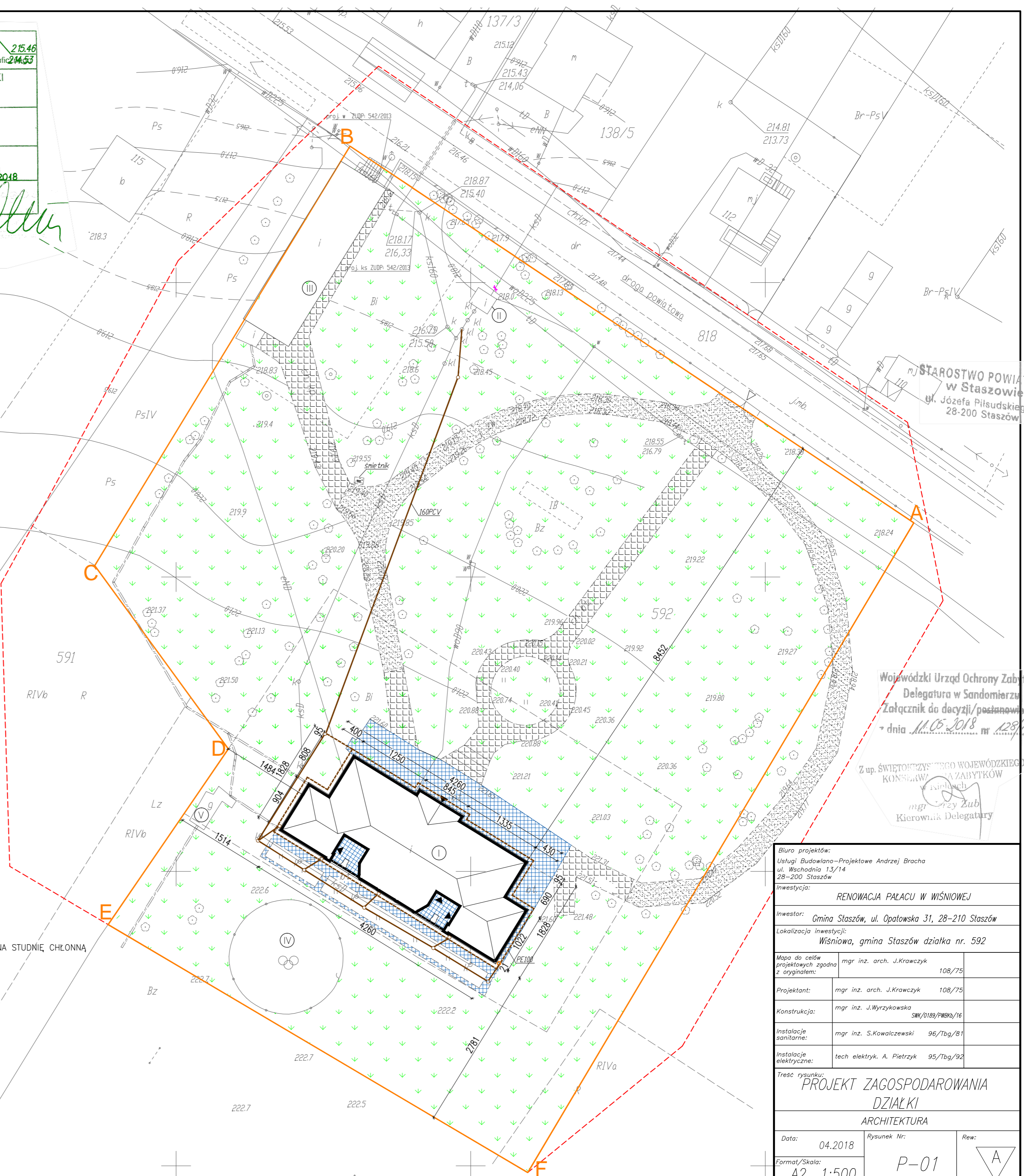


x = 5606450.00  
y = 7517400.00

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. <span style="float: right;">215.46 214.53</span>	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezji i kartograficzny	STAROSTA STASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu = operatu technicznego	P.2612.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	P. 2612. 2018. 361 1.6 -03- 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Uwierzytelniono dnia 10.03.2018

LEGENDA:

- I PALAC W WIŚNIOWEJ-OBJEKT OPRACOWANIEM
- II ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NIECZYNNY –PRZEZNACZONY NA STUDNIĘ CHŁONNĄ
- III BAZA NOCLEGOWA
- IV PLAC ZABAW
- V BUDYNEK GOSPODARCZY
- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- ZAKRES OPRACOWANIA A,B,C,D,E,F-A
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- PROJEKTOWANE ODWODNIENIE TERENU
- PROJEKTOWANA KOSTKA KAMIENNA



STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Delegatura w Sandomierzu  
Załącznik do decyzji/ postanowienia  
dnia 11.05.2018 r. nr 1284/18  
mgr inż. Zdzisław Zub  
Kierownik Delegatury

Biuro projektów: Usługi Budowlano-Projektowe Andrzej Bracha ul. Wschodnia 13/14 28-200 Staszów Inwestycja: RENOWACJA PALACU W WIŚNIOWEJ		
Inwestor: Gmina Staszów, ul. Opatowska 31, 28-210 Staszów		
Lokalizacja inwestycji: Wiśniowa, gmina Staszów działka nr. 592		
Mapa do celów projektowych zgodna z oryginałem:	mgr inż. arch. J.Krawczyk	108/75
Projektant:	mgr inż. arch. J.Krawczyk	108/75
Konstrukcja:	mgr inż. J.Wyrzykowska	SMK/0183/PMBKb/16
Instalacje sanitarne:	mgr inż. S.Kowalczewski	96/Tbg/81
Instalacje elektryczne:	tech. elektryk. A. Pietrzyk	95/Tbg/92
Treść rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
ARCHITEKTURA		
Data: 04.2018	Rysunek Nr:	Rew:
Format/Skala: A2 1:500	P-01	A

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

/ Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku/

### INFORMACJE OGÓLNE:

#### Obiekt projektowany

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

„ RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWEJ ”

POLEGAJĄCYCH NA

- WYMIANIE POKRYCIA
- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ
- ODTWORZENIU ELEWACJI
- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK
- ODWODNIENIU BUDYNKU
- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

Inwestor : GMINA STASZÓW ul. Opatowska 31 28-200 STASZÓW

Adres budowy: WIŚNIOWA 28-200 STASZÓW  
działka nr. Ewidencyjny 592

Projektant : mgr inż. arch J. Krawczyk

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Wymiana pokrycia dachowego
- Wymiana obróbek blacharskich
- Stawianie rusztowań
- Remont elewacji
- Wymiana stolarki okiennej
- Remont drzwi zewnętrznych
- Wymiana części posadzek
- Malowanie
- Wymiana części instalacji elektrycznej
- Izolacja ścian fundamentowych
- Podbicie fragmentu ściany fundamentowej
- Drenaż opaskowy

#### 2. Istniejące obiekty na działce :

- Działka zabudowana budynkiem pałacu i budynkiem bazy noclegowej z zapleczem socjalnym

#### 3. Teren wokół budynku płaski

#### 4. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak

#### 5. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności  
wykonywanie łączenie dachu , krycie blachą , wykonywanie obróbek blacharskich :  
*niebezpieczeństwo upadku z wysokości*  
wykonywanie remontu elewacji : *niebezpieczeństwo upadku z wysokości/ Rusztowań/*  
*Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości*

*Powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości  
ponad 3,0 m - nie dotyczy*

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych :

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz. 9 Roboty na wysokościach .

Przy wykonywaniu pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz 9 Roboty na wysokościach , rozdz13 Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne.


Przy wykonywaniu robót wykończeniowych : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz 9 Roboty na wysokościach , rozdz13 Roboty tynkarskie.

- 7.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.
- 7.1 Na pomieszczeniu socjalnym przeznaczonym dla pracowników oznaczonym na planie terenu budowy/ sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów
- najbliższego punktu lekarskiego
  - straży pożarnej
  - posterunku policji
- 7.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 7.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.4 Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.

24

- 7.5 Szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.6 Ogrodzenie placu budowy do wysokości min 1,5 m oznakować w planie j.w.
- 7.7 Wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć je na planie j.w. i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- 7.8 Barrierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 1`5 cm , poręczę zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową.
- 7.9 Rozmieszczyć tablice ostrzegawcze.
- 7.10 Wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć w planie j.w.
- 7.11 Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów
- 7.12 Na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć w planie j.w.

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi powiatowej nr 818 zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

mgr inż. arch. Jan Krawczyk  
  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. 647/73 108/75 Izba arch. PK-0162

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA  
„ RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWEJ ”  
POLEGAJĄCYCH NA**

- WYMIANIE POKRYCIA
- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ
- ODTWORZENIU ELEWACJI
- WYKONANIU IZOLACJI SCIAN FUNDAMENTOWYCH
- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
  - WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK
  - ODWODNIENIU BUDYNKU
- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

**OPIS TECHNICZNY**

**DACH – WYMIANA POKRYCIA I OBRÓBEK BLACHARSKIECH**

- Rozebrać istniejące pokrycie z obróbkami blacharskimi rynnami i rurami spustowymi
- Rozebrać łączenie
- Wykonać nowe łączenie więźby dachowej
- Wymienić elementy więźby dachowej które wykazują duże zużycie biologicznie – szacunkowo 5 %
- Wykonać nowe łączenie
- Wykonać nowe pokrycie z blachy płaskiej tytanowo cynkowej na rąbek – matowej gr 0,7 mm
- Wykonać obróbki blacharskie
- Wykonać nowe rynny i rury spustowe z blachy płaskiej tytanowo cynkowej – matowej gr 0,7 mm. Od strony południowej wpiąć do projektowanej kanalizacji deszczowej - zgodnie z częścią instalacyjną

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**

- Rozebrać istniejącą stolarkę okienną drewnianą i parapety zewnętrzne
- Zamontować nową stolarkę drewnianą w kolorze naturalnego drewna z podziałami zgodnie z zestawieniem, okna wyposażone w nawiewniki.  
Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, nie powinna być większa niż 1,1 W/(m<sup>2</sup>•K).
- Okna klatki schodowej od strony południowej – PCV – bez zmian
- Okno piętra w korytarzu – pomieszczenie 2/2 od strony północnej poddać remontowi – uzupełnić ubytki uzupełnić oszklenie i malowanie
- Drzwi zewnętrzne do budynku – parter wejście główne szt. 2 / poddać remontowi  
Uzupełnić ubytki wyremontować okucia klamki pomalować
- Pozostałe drzwi zewnętrzne – do remontu

- Zamontować parapety zewnętrzne z blachy płaskiej tytanowo cynkowej – matowej gr 0,7 mm
- Uzupełnić ubytki po montażu okien , uzupełnić malowanie

#### **REMONT ELEWACJI I KOMINÓW ZEWNĘTRZNYCH**

- Istniejąca Farbę na elewacji usunąć
- Skuć fragmenty skorodowanego tynku
- Usunąć fragmenty odstającego podłoża / narożnik i filar w południowej części budynku/
- Oczyszczyć fragmenty elewacji przez szczotkowanie i zmywanie wodą
- Wykonać impregnację preparatem grzybobójczym
- Uzupełnić ubytki elewacji tynkiem renowacyjnym
- Elementy architektoniczne – gzymsy rzeźby, ościeża – odnowić, uzupełnić. Prace prowadzić pod nadzorem architektonicznym
- Zagruntować powierzchnie elewacji pod malowanie preparatem gruntującym
- Wykonać malowanie w kolorach białych / elementy architektoniczne białe , ściany białe , cokol ton ciemniejszy od białego/ dyfuzyjnymi farbami krzemianowymi

#### **REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH NA PIĘTRZE**

Remontowi podlega pomieszczenie 2/7 – Izba pamięci H. Kołłątaja 2/9 Sala Ekspozycji 2/10 Sala Spotkań i Korytarz 2/2

Korytarz 2/2 odnowić posadzkę z parkietu poprzez szlifowanie cyklinowanie i lakierowanie 2x

Pomieszczenie 2/7 – Uzupełnić tynki po pracach elektrycznych , Posadzkę ocyklinować i polakierować . Wykonać malowanie końcowe farbami akrylowymi , odnowić drzwi wewnętrzne do pomieszczenia

Pomieszczenie 2/9 – Uzupełnić tynki po pracach elektrycznych , Istniejącą posadzkę zerwać i wymienić na parkiet drewniany dębowy . Wykonać malowanie końcowe farbami akrylowymi , odnowić drzwi wewnętrzne do pomieszczenia

Pomieszczenie 2/10 – Uzupełnić tynki po pracach elektrycznych , Istniejącą posadzkę zerwać i wymienić na parkiet drewniany dębowy . Wykonać malowanie końcowe farbami akrylowymi , odnowić drzwi wewnętrzne do pomieszczenia

#### **PRACE ZEWNĘTRZNE**

Istniejące utwardzenie przy budynku rozebrać

Utwardzenie wokół budynku i opaskę wykonać z płyt kamiennych – piaskowca /płyty wymiarów 30 x30cm na fragmencie zgodnie z rysunkiem

## PODBICIE FUNDAMENTÓW

Podbiciu fundamentu wymaga fragment narożnika budynku z filarem od strony południowej  
Podbicia dokonujemy na szerokości 1,5 m z każdej strony

Przy robotach ziemnych należy wyprofilować skarpy w zależności od głębokości budynku  
Prace ziemne i betonowe należy wykonać jednego dnia

Przed podbiciem spód starej ławy dokładnie oczyścić z kurzu i resztek ziemi.  
Podbicie wykonać na głębokość 40 cm betonem C20/25

Świeżo ułożoną mieszankę betonową należy chronić przed uderzeniami i odkształceniami przez co najmniej 36 godzin

Po wykonaniu podbicia wykonać izolację ściany

## IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Zakres prac do wykonania:

- Rozbiórka opaski i utwardzenia wokół budynku
- Roboty ziemne – Odkopanie ścian fundamentowych i piwnic – odcinkami 5 m
- Wykonaniu izolacji pionowej
- Zasypaniu wykopów

Izolację pionową ścian fundamentowych i piwnic – pod gruntem warstwami

- Ściany fundamentowe i piwnic – uzupełnić ubytki zaprawą cementową
- Wykonać izolację ścian dysperbitem
- Wykonać izolację ścian 1x papą termozgrzewalną
  - Papy termozgrzewalne, modyfikowane elastomerem SBS, na osnowie z włókien poliestrowych, układane jednowarstwowo.
- Wykonać izolację ścian Polistyrenem ekstrudowanym XPS / styrodur/ gr 8,0 cm
- Ułożyć folię kubelkową
- Zasypać wykopy warstwą piasku z zagęszczeniem/ przy ścianie na szer 30 cm gruntem ilastym/
- W miejscu rynien dachowych od strony północnej i wschodniej wykonać w utwardzeniu korytka betonowe odprowadzające wody dalej od budynku – na tereny zielone działki

**Prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologicznym. Wszelkie skucia tynków związane z odtworzeniem elewacji oraz wymianą instalacji wewnątrz budynku należy poprzedzić badaniami konserwatorskimi tynków, które może wykonać uprawniony konserwator dzieł sztuki.**

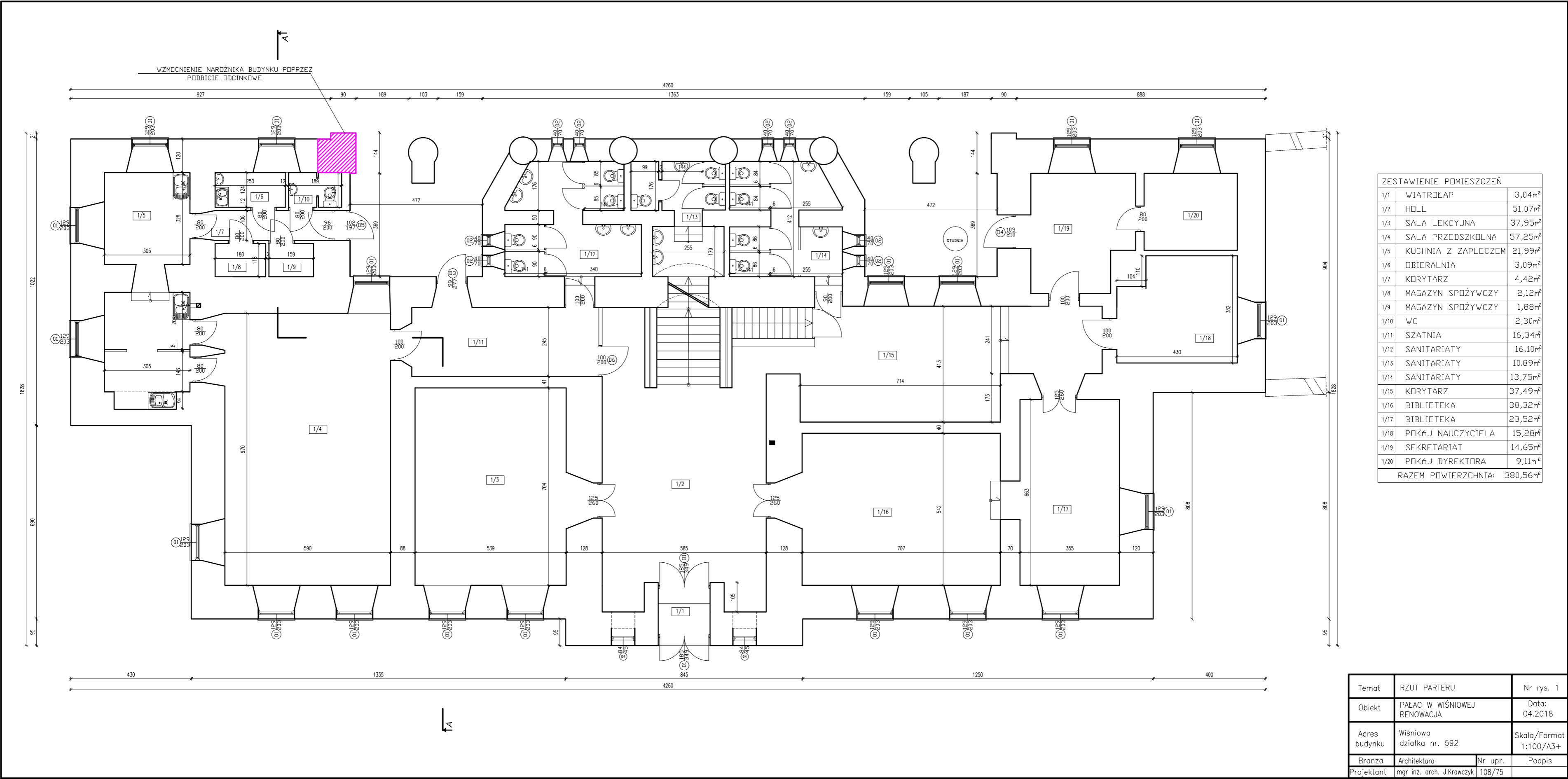
**Prace tynkarskie i malarskie elewacji (wyprawy sztukatorskie, gzymsy profilowane) należy prowadzić pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki.**

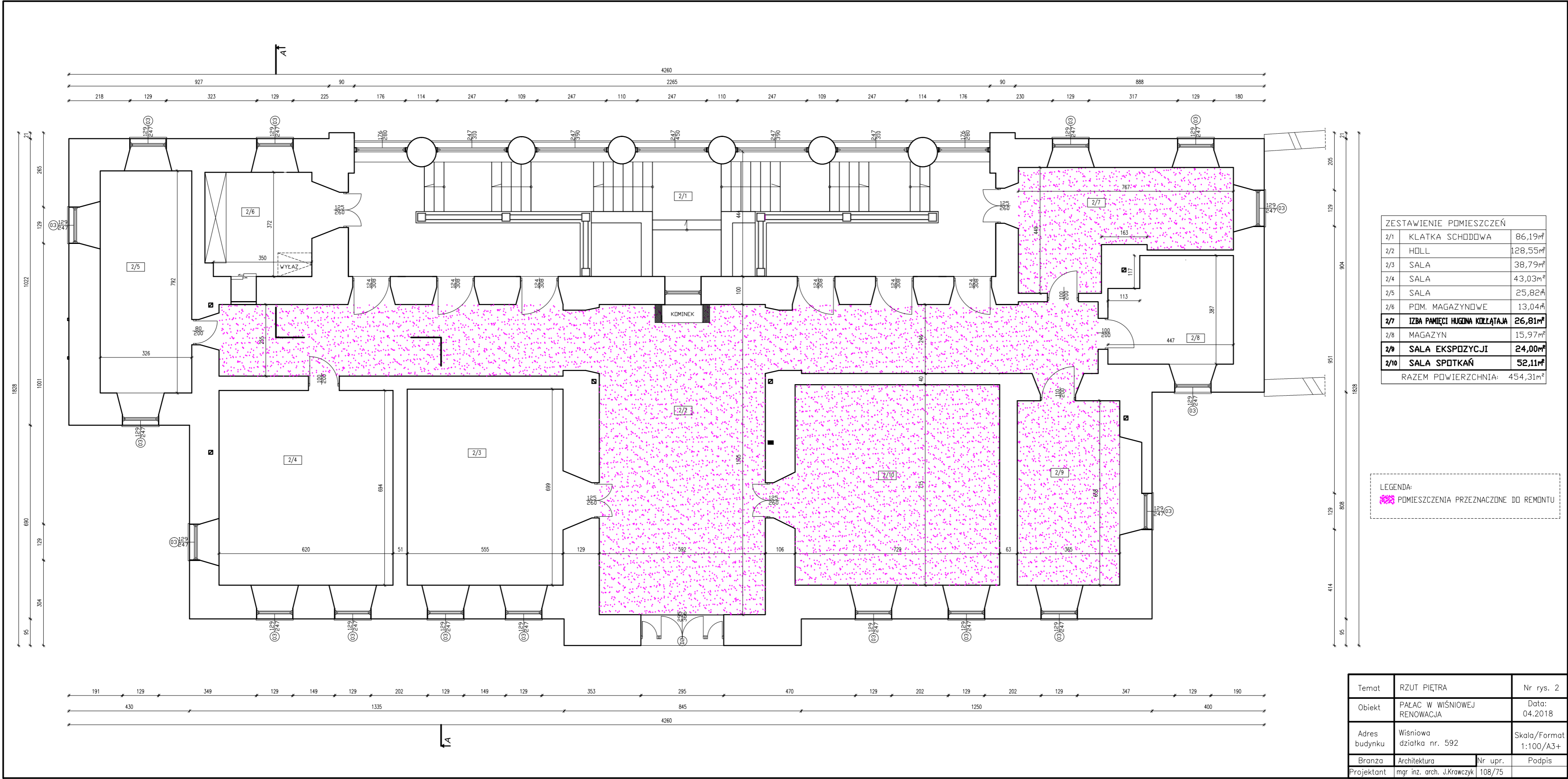
Odwodnienie – w/g części instalacyjnej

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty.  
Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz  
obowiązującymi przepisami i normami.

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. 647/73 108/75 Izba arch. PK-0162







STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów



Blacha płaska tytanowo-aluminiowa, matowa na  
rąbek stojący kolor grafitowy RAL 7016

Kolor nr. GRE0000-Gzyms główny  
budynku

Kolor nr. GRE5130-Korpus główny  
budynku



Kolor nr. GRE6630-Cokół budynku

Okna drewniane kolor drewna  
podział krzyżowy

Kolor nr. GRE0000-kolumny

Paleta kolorów farb elewacyjnych firmy  
Greinplast:  
Kolor nr. GRE0000-Gzyms główny  
budynku, kolumny  
Kolor nr. GRE5130-Korpus główny  
budynku  
Kolor nr. GRE6630-Cokół budynku

Temat	ELEWACJA POŁUDNIOWA	Nr rys. 4
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ RENOWACJA	Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592	Skala/Format 1:150/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. J.Krawczyk	108/75

TYTANUS  
PRUSZYŃSKI



Blacha płaska tytanowa-aluminiowa, matowa na rąbek stojący  
kolor grafitowy RAL 7016

Kolor nr. GRE0000-Gzyms główny budynku

Kolor nr. GRE5130-Korpus główny budynku

Kolor nr. GRE6630-Cokół budynku

Okna drewniane kolor drewna  
podział krzyżowy



Paleta kolorów farb elewacyjnych firmy Greinplast:

Kolor nr. GRE0000-Gzyms główny budynku, oraz  
obramienie

Kolor nr. GRE5130-Korpus główny budynku

Kolor nr. GRE6630-Cokół budynku

Temat	ELEWACJA WSCHODNIA	Nr rys. 5
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ RENOWACJA	Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592	Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.
Projektant	mgr inż. arch. J.Krawczyk	108/75
		Podpis

34



STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

Blacha płaska tytanowo-aluminiowa, matowa na rąbek stojący  
kolor grafitowy RAL 7016

Kolor nr. GRE0000-Gzyms główny budynku

Kolor nr. GRE5130-Korpus główny budynku

Kolor nr. GRE6630-Cokół budynku

Okna drewniane kolor drewna  
podział krzyżowy



Paleta kolorów farb elewacyjnych firmy Greinplast:  
Kolor nr. GRE0000-Gzyms główny budynku  
Kolor nr. GRE5130-Korpus główny budynku  
Kolor nr. GRE6630-Cokół budynku

Temat	ELEWACJA ZACHODNIA	Nr rys. 6
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ RENOWACJA	Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592	Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. J.Krawczyk	108/75

ZESTAWIENIE STOLARKI BUDOWLANEJ  
PRZEZNACZONEJ DO WYMIANY ORAZ KONSERWACJI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

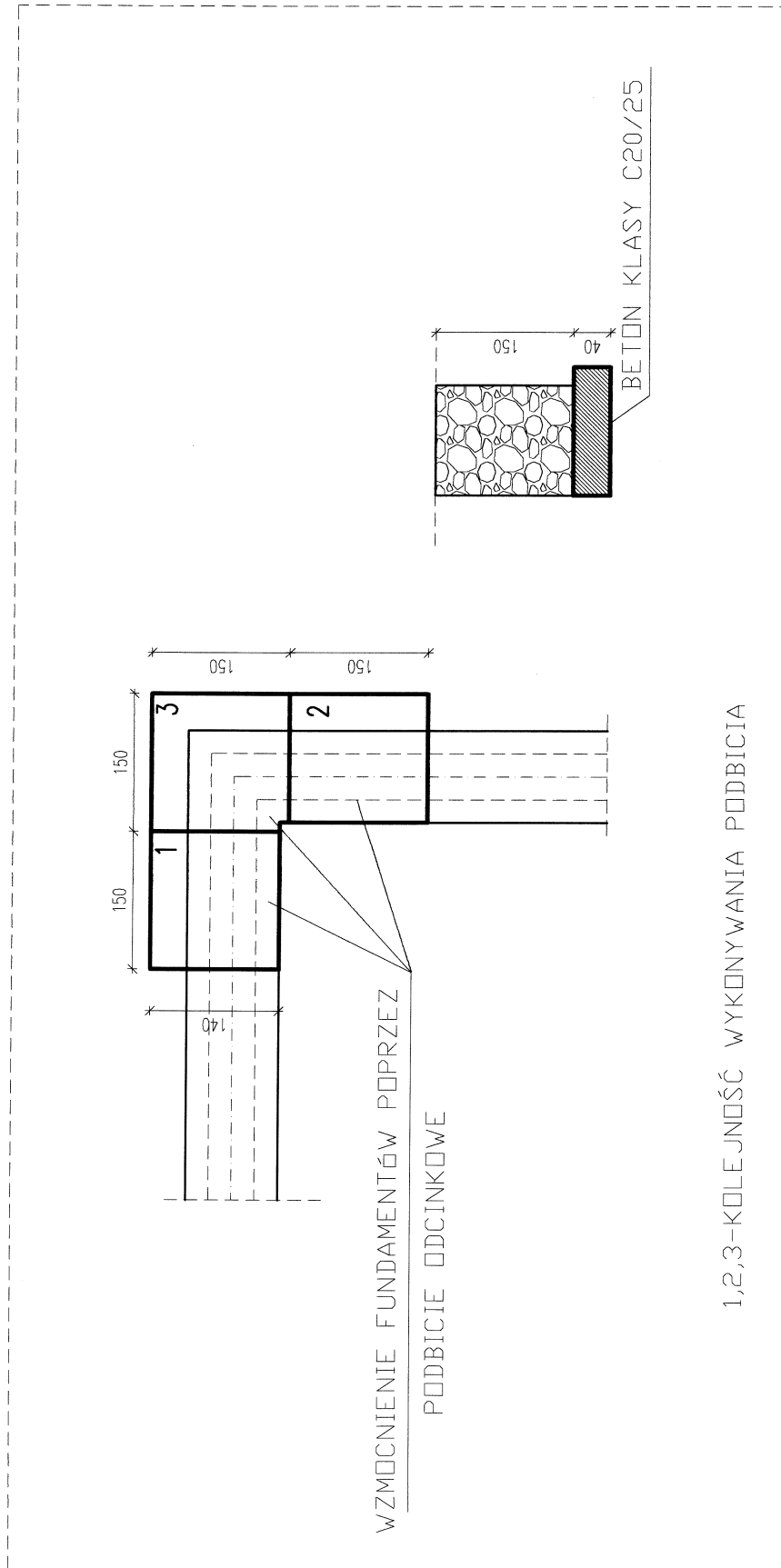
Oznaczenie		01 PARTER	02 PARTER	03 PIĘTRO	04 PIWNICA
Schemat okna					
Wymiary w świetle muru [mm]	S	1290	400	1290	840
	H	2030	700	2470	450
Ilość [szt]		19	8	17	2
Materiał		Drewno, okna w kolorze drewna w nawiewnikami	Drewno, okna w kolorze drewna w nawiewnikami	Drewno, okna w kolorze drewna w nawiewnikami	Drewno, okna w kolorze drewna w nawiewnikami

UWAGA: PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ WYMIARY OKIEN I DRZWI W RZECZYWISTOŚCI

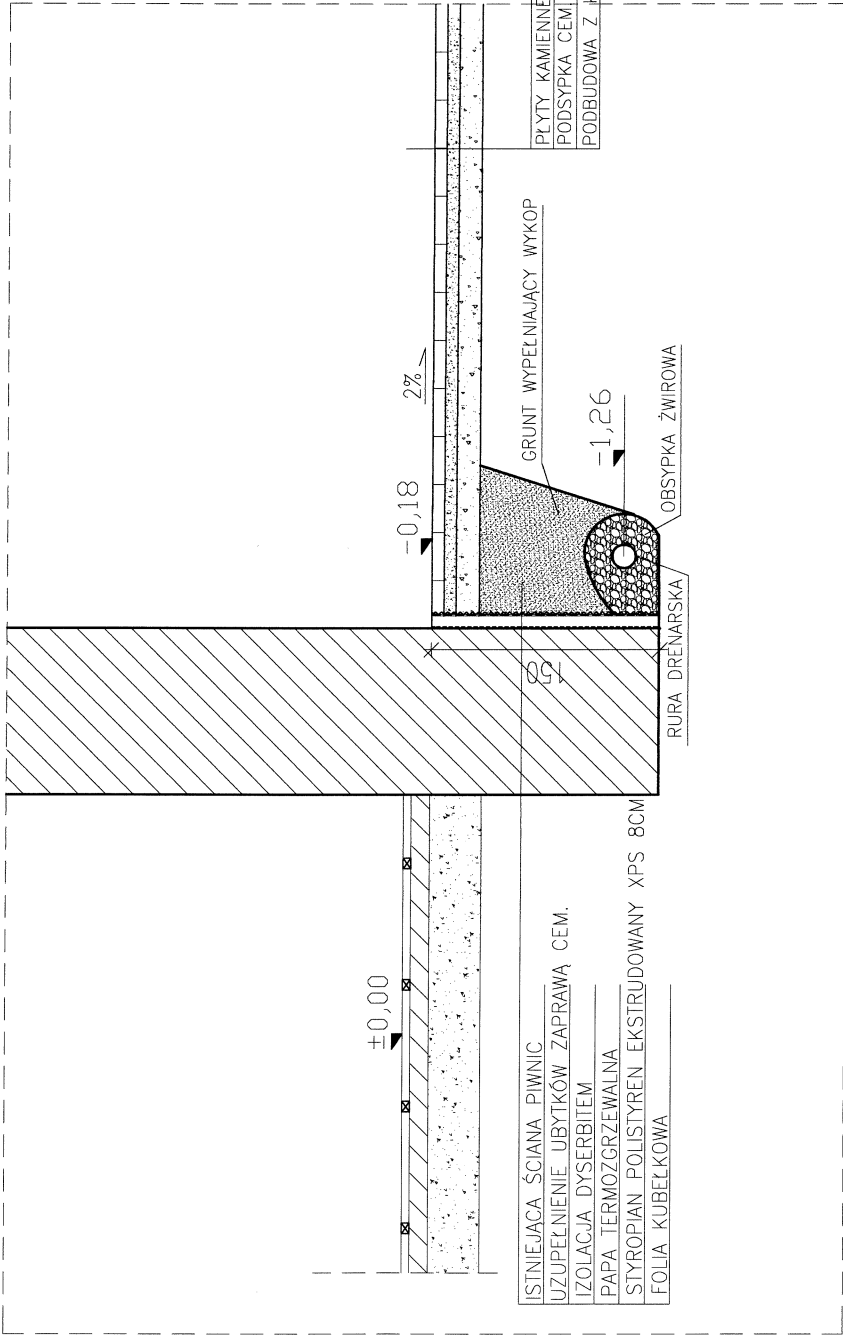
Oznaczenie		D1 PARTER	D2 PIĘTRO	D3 PARTER	D4 PARTER	D5 PARTER
Schemat drzwi						
		Drzwi przeznaczone do konserwacji	Drzwi przeznaczone do konserwacji oraz wymiany oszkleń	Drzwi przeznaczone do wymiany	Drzwi przeznaczone do wymiany	Drzwi przeznaczone do wymiany
Wymiary w świetle muru [mm]	S	1850	2950	990	1030	1020
	H	3490	3660	2770	2100	1970
Ilość [szt]		2szt. (wewnętrzne i zewnętrzne)	1	1	1	1
Materiał		Drewno	Drewno	Drewno	Drewno	Drewno

Temat	STOLARKA BUDOWLANA	Nr rys. 7
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ RENOWACJA	Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592	Skala/Format 1:75/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. J.Krawczyk	108/75

Temat	PODBICIE FUNDAMENTÓW	Nr rys.	8
Obiekt	PALAC W WIŚNIOWEJ RENOWACJA	Data:	04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592	Skala/Format	1:75/A4
Branża	Architektura	Nr upr.	
Projektant	mgr inż. J. Krawczyk	108/75	Podpis <i>[Signature]</i>



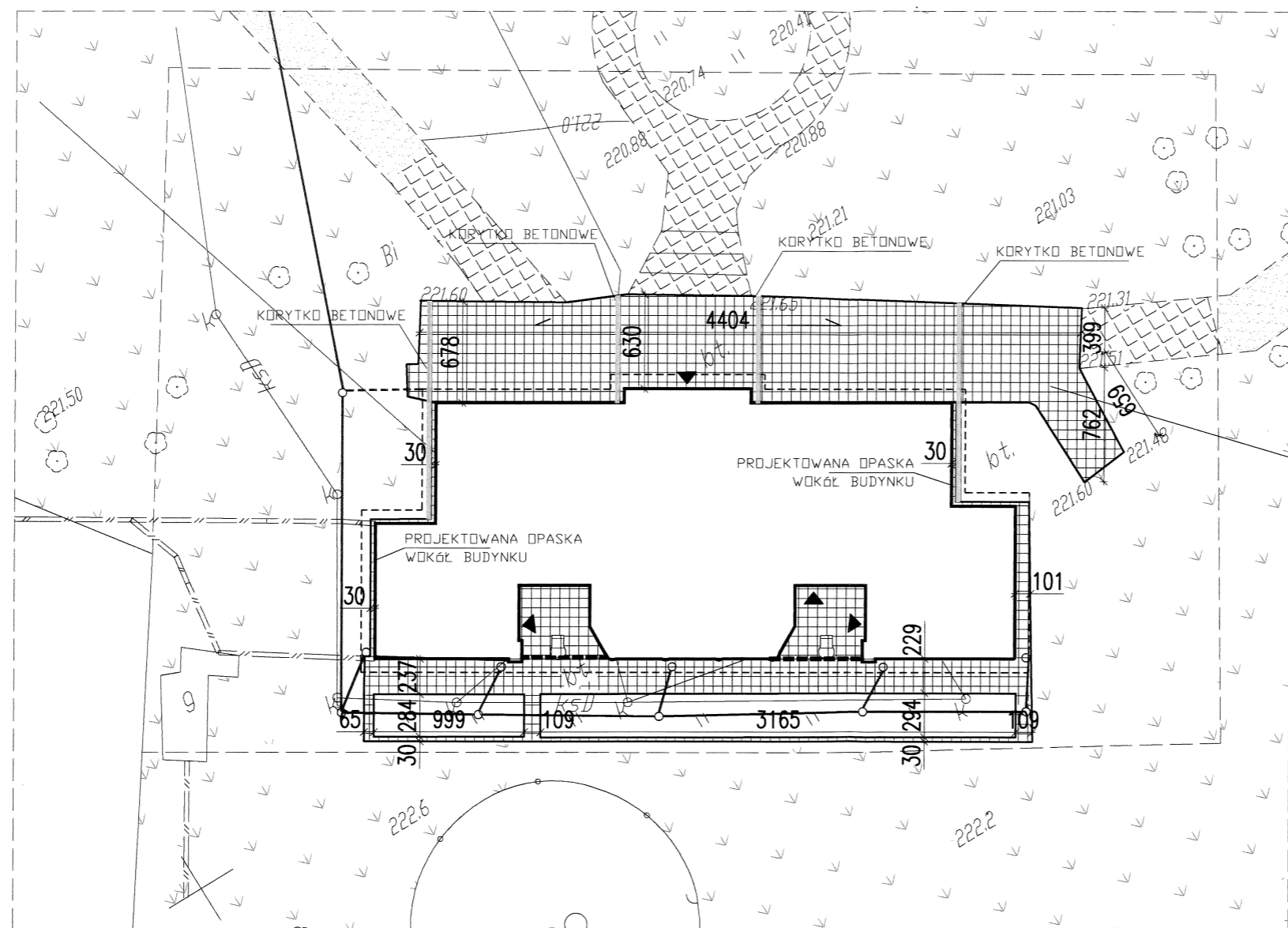
SZCZEGÓŁ IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH






STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

Temat	SZCZEGÓŁ IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	Nr rys. 9
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ RENOWACJA	Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa, gmina Staszów działka nr. 592	Skala/Format 1:50/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr. 108/75
Opracowała	mgr inż. arch. J.Krawczyk	Podpis 

STAROSTWO POWIATOWE  
w Saszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Saszów



-  PŁYTY KAMIENNE-Z PIASKOWCA/PŁYTY WYM. 30x30, POWIERZCHNIA UTWARDZENIA 508,0m<sup>2</sup>
-  PROJEKTOWANE ODWODNIENIE TERENU

Temat	ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Nr rys. 10
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ RENOWACJA		Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592		Skala/Format 1:40/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. J.Krawczyk	108/75	

# INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA

BUDYNKU  
PAŁACU KOŁŁATAJÓW W WIŚNIOWEJ

Inwestor : **GMINA STASZÓW**  
ul. Opatowska 31  
28-200 STASZÓW

Adres budowy: **WIŚNIOWA 28-200 STASZÓW**  
**OBRĘB 261207\_5- STASZÓW**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA WIŚNIOWA 261207\_5.0029**  
**działka nr. Ewidencyjny 592**

Autor projektu:

Ekspertyza techniczna : mgr inż. J. Wyrzykowska Nr upr. SWK/0189/PWBKb/16

Kwiecień 2018

**mgr inż. Julita Wyrzykowska**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Nr ewid. SWK/0189/PWBKb/16

## OPIS BUDYNKU

Pałac w Wiśniowej to dawny dwór z XVIII wieku przebudowany przez starostę trzeńskiego Rafała Kołłątaja na barokowo-klasycystyczną rezydencję.

Przebudowany i odremontowany został w latach 60 i przekazany na cele oświatowe

Obecnie użytkowany w części . Na parterze zlokalizowana część przedszkolna biblioteka pomieszczenia administracyjne. Na Piętrze Izba pamięci H. Kołłątaja i sale spotkań i ekspozycji

Piwnica – pomieszczenia techniczne.

Ściany wykonane z cegły . Grubość 120cm

Stropy nad piwnicą betonowe ,nad parterem i Piętrzem stropy drewniane wzmocnione miejscami belkami stalowymi

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą płaską zasilanie c.o. z kotłowni olejowej

Budynek PAŁACU wyposażony w instalacje :

- wodną z sieci gminnej
- kanalizacyjną do sieci gminnej
- elektryczną
- centralnego ogrzewania z kotłowni olejowej
- telefoniczną
- wentylacji grawitacyjnej
- instalację odgromową



Funkcje budynku :

Budynek dwupiętrowy z częściowym podpiwniczeniem.

Piwnice : zlokalizowano kotłownię i pomieszczenia techniczne

Parter : część przedszkolna , biblioteka , pomieszczenia administracyjne sanitariaty

Pietro : Izba pamięci , sala spotkań , sala ekspozycyjna komunikacja , pozostałe pomieszczenia obecnie nie użytkowane

VI Podstawowe dane techniczne budynku łącznie:

- powierzchnia zabudowy 674,9 m<sup>2</sup>
- kubatura 8658,82m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa 886,21m<sup>2</sup>

**- powierzchnia użytkowa PRZEZNACZONA DO REMONTU 102,92m<sup>2</sup>**

PIWNICA			
1.	KOTŁOWNIA	TERAKOTA	24,9m <sup>2</sup>
2.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	16,78m <sup>2</sup>
3.	POM. NA OLEJ OPAŁOWY	TERAKOTA	9,66m <sup>2</sup>
RAZEM			51,34m <sup>2</sup>

PARTER			
1.	WIATROŁAP	posadzka kamienna	3,04m <sup>2</sup>
2.	HOLL	posadzka kamienna	51,07m <sup>2</sup>
3.	SALA	posadzka drewniana	37,95m <sup>2</sup>
4.	SALA PRZEDSZKOLNA	posadzka drewniana	57,25m <sup>2</sup>
5.	KUCHNIA Z ZAPLECZEM	terakota	21,99m <sup>2</sup>
6.	OBIERALNIA	terakota	3,09m <sup>2</sup>
7.	KORYTARZ	posadzka kamienna	4,42m <sup>2</sup>
8.	MAGAZYN SPOŻYWCZY	terakota	2,12m <sup>2</sup>
9.	MAGAZYN SPOŻYWCZY	terakota	1,88m <sup>2</sup>
10.	WC	terakota	2,30m <sup>2</sup>
11.	SZATNIA	posadzka drewniana	16,34m <sup>2</sup>
12.	SANITARIATY	terakota	16,10m <sup>2</sup>
13.	SANITARIATY	terakota	10,89m <sup>2</sup>
14.	SANITARIATY	terakota	13,75m <sup>2</sup>
15.	KORYTARZ	posadzka kamienna	37,49m <sup>2</sup>
16.	BIBLIOTEKA	posadzka drewniana	38,32m <sup>2</sup>
17.	BIBLIOTEKA	posadzka drewniana	23,52m <sup>2</sup>
18.	POKÓJ NAUCZYCIELA	posadzka drewniana	15,28m <sup>2</sup>
19.	SEKRETARIAT	posadzka drewniana	14,65m <sup>2</sup>
20.	POKÓJ DYREKTORA	posadzka drewniana	9,11m <sup>2</sup>
RAZEM			380,56 m <sup>2</sup>

PIĘTRO			
1.	KLATKA SCHODOWA	posadzka kamienna	86,19m <sup>2</sup>
2.	<b>HOLL</b>	<b>posadzka drewniana</b>	<b>128,55m<sup>2</sup></b>
3.	SALA	posadzka drewniana	38,79m <sup>2</sup>
4.	SALA	posadzka drewniana	43,03m <sup>2</sup>
5.	SALA	posadzka drewniana	25,82m <sup>2</sup>
6.	POM. MAGAZYNOWE	posadzka drewniana	13,04m <sup>2</sup>
7.	<b>IZBA PAMIĘCI HUGONA KOŁŁATAJA</b>	<b>posadzka drewniana</b>	<b>26,81m<sup>2</sup></b>
8.	MAGAZYN	posadzka drewniana	15,97m <sup>2</sup>
9.	<b>SALA EKSPOZYCJI</b>	<b>posadzka drewniana</b>	<b>24,00m<sup>2</sup></b>
10.	<b>SALA SPOTKAŃ</b>	<b>posadzka drewniana</b>	<b>52,11m<sup>2</sup></b>
RAZEM			454,31 m <sup>2</sup>

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

### OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

#### **1. FUNDAMENTY :**

- Murowane z cegły i kamienia – bez izolacji poziomej i pionowej.  
Ławy nie wykazują nadmiernego osiadania  
z wyjątkiem narożnika od strony południowej przy filarze .

#### **2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE I PIWNIC**

- Murowane z cegły 200 cm. Bez izolacji pionowej – ściany zawilgocone. Ściany Nie wykazują pęknięć i zarysowań osiadań .  
– Ściany posiadają liczne zawilgocenia i wykwity –  
„wysolenia” - szczególnie w części południowej budynku

#### **3. ŚCIANY NADZIEMIA**

- Ściany nadziemna

Wykonane z cegły na zaprawie wapiennej

Grubości 120 cm – bez docieplenia

Na ścianach w części południowej występują ubytki w poziomie parteru

- Ściany wewnętrzne nośne

Wykonane z cegły na zaprawie wapiennej

Ściany wewnętrzne nie wykazują pęknięć i zarysowań

Stan techniczny dobry.

- Ściany wewnętrzne działowe

Wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej

Ściany wewnętrzne nie wykazują pęknięć i zarysowań

Stan techniczny dobry.

- Kominy

- Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej

Przewody kominowe z materiałów ceramicznych odpowiadają w całości przepisom-  
w sprawie przewodów wentylacyjnych murowanych z cegły.

Wykonane konstrukcje i inne elementy mieszczą się w dopuszczalnych  
normach. Wypełnienie spoin- całkowite

#### **4. STROPY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE**

##### ○ STROPY

Nad piwnicą , betonowe i sklepienia łukowe

Nad częścią pomieszczeń piwnic strop typu klaina na belkach stalowych / po remoncie w latach 60

Nad parterem i Pieterem stropy drewniane częściowo wzmocnione belkami stalowymi

Stropy w stanie dobrym – bez pęknięć zarysowań i ugięć.

##### ○ SCHODY

- W części północnej – stare schody zabiegowe kręte murowane z cegły ceramicznej

Schody w stanie technicznym dobrym

#### **5. KONSTRUKCJA DACHOWA**

- Wykonana z drewniana . Dach płaski stołcowy. Dach czterospadowy .Stan techniczny średni. Konstrukcja dachowa miejscami zagzybiona , zawilgocona , Miejscowe widoczne przecieki z dachu.

#### **6. POKRYCIE**

- Blacha płaska na łatach .
- Obróbki blacharskie z blachy w stanie średnim . Rynny i rury spustowe w stanie średnim wymagającym wymiany

#### **7. STOLARKA**

- Okna i drzwi zewnętrzne - drewniane – w stanie średnim nie szczelne – wymagają wymiany i dostosowania do obowiązujących przepisów
- Drzwi drewniane – stan średni

#### **8. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

- Posadzki – betonowe , kamienne , terakota, drewniane, w stanie średnim
- Tynki wewnętrzne wapienne – stan średni
- Malowanie emulsyjne stan średni
- Elewacja tynk cementowo wapienny dwuwarstwowy malowany. Cokół budynku pokryty zaprawą cementową – miejscami spękana i odpada od muru. Farba zewnętrzna odpadająca od ścian

### **9. wyposażenia techniczne budynków- instalacje wewnętrzne**

**Instalacje : elektryczna** wewnętrzna w stanie technicznym dobrym – do częściowej wymiany

**Wodna** wykonana z rur stalowych w stanie technicznym dobrym – do pozostawienia

**Ogrzewania** ogrzewanie z kotłowni olejowej - do pozostawienia

**kanalizacji** wykonana z rur PCV i żeliwnych stan techniczny dobry do pozostawienia

**Przyłącza : elektryczne kablem ziemnym** do pozostawienia

**wodne** wykonane rurą pe 32 mm w stanie dobrym do pozostawienia

**kanalizacyjne** pcv 160 do sieci gminnej – stan dobry – do pozostawienia .

### **OPINIA TECHNICZNA**

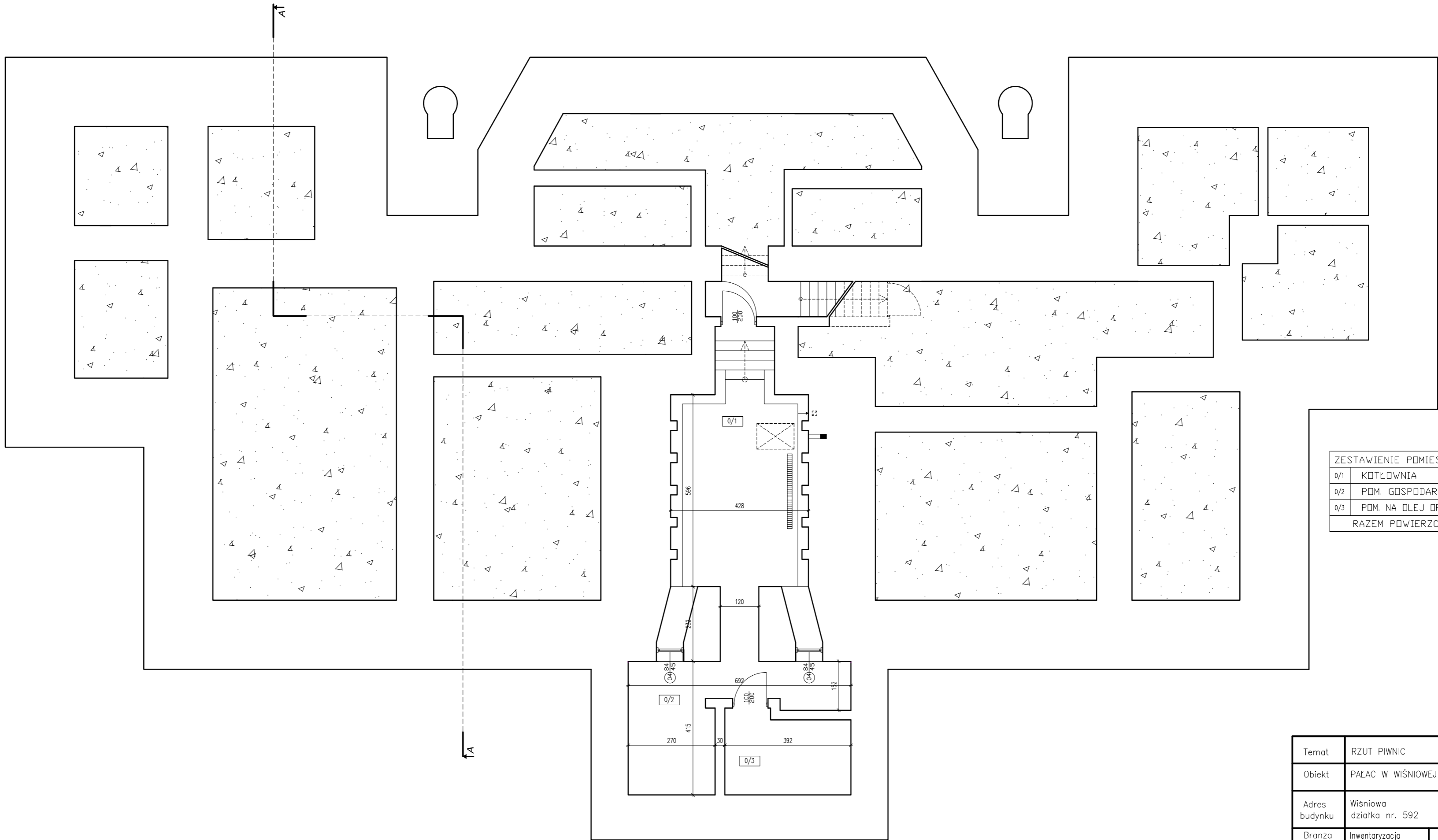
Budynek Pałacu w Wiśniowej w średnim stanie technicznym

Wymaga prac remontowych , wymiany pokrycia wraz z obróbkami i odwodnienia fundamentów

Wszystkie elementy konstrukcyjne do pozostawienia

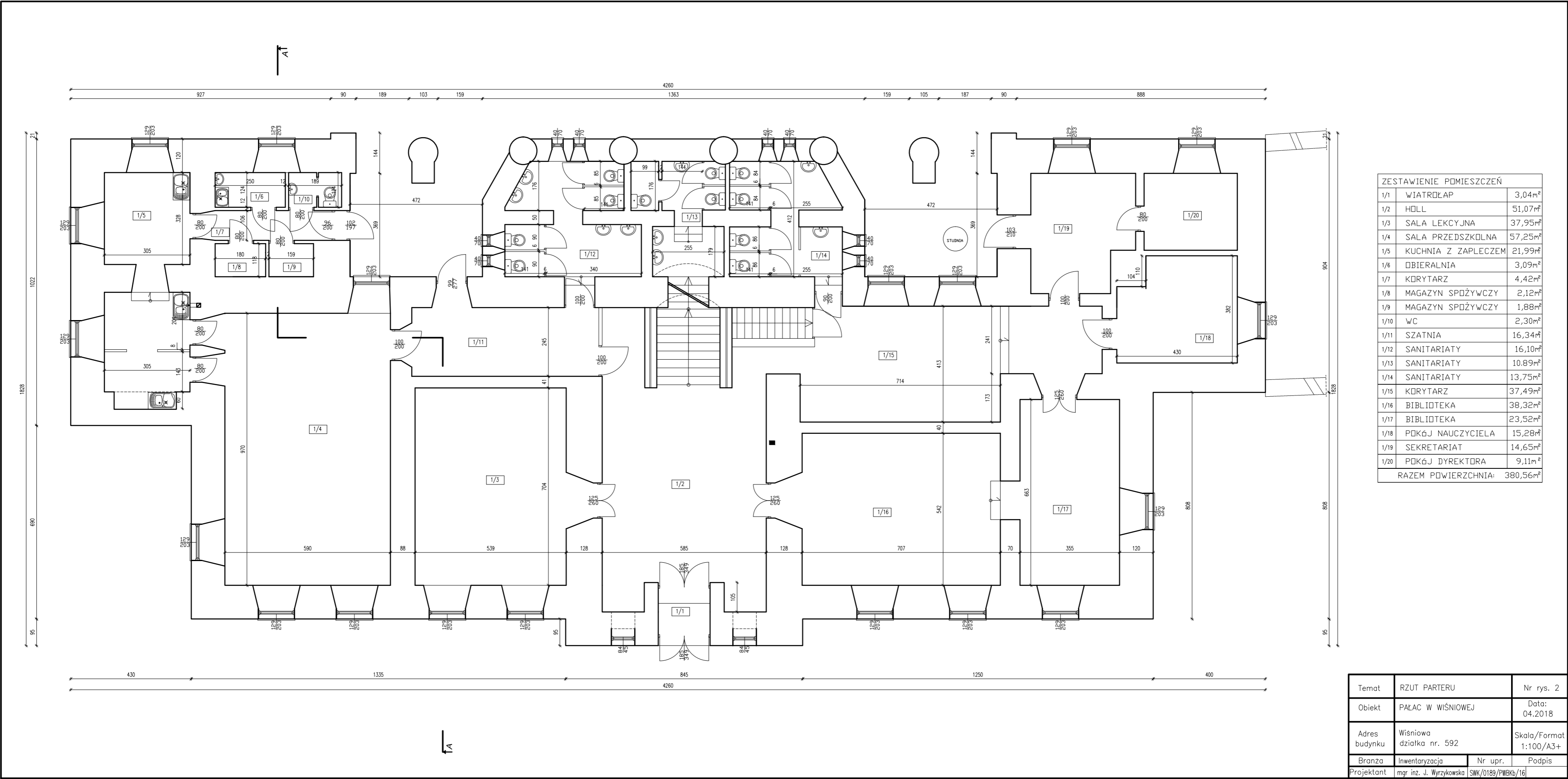
Konstrukcja ścian istniejącego budynku PAŁACU nadaje się do planowanego REMONTU.

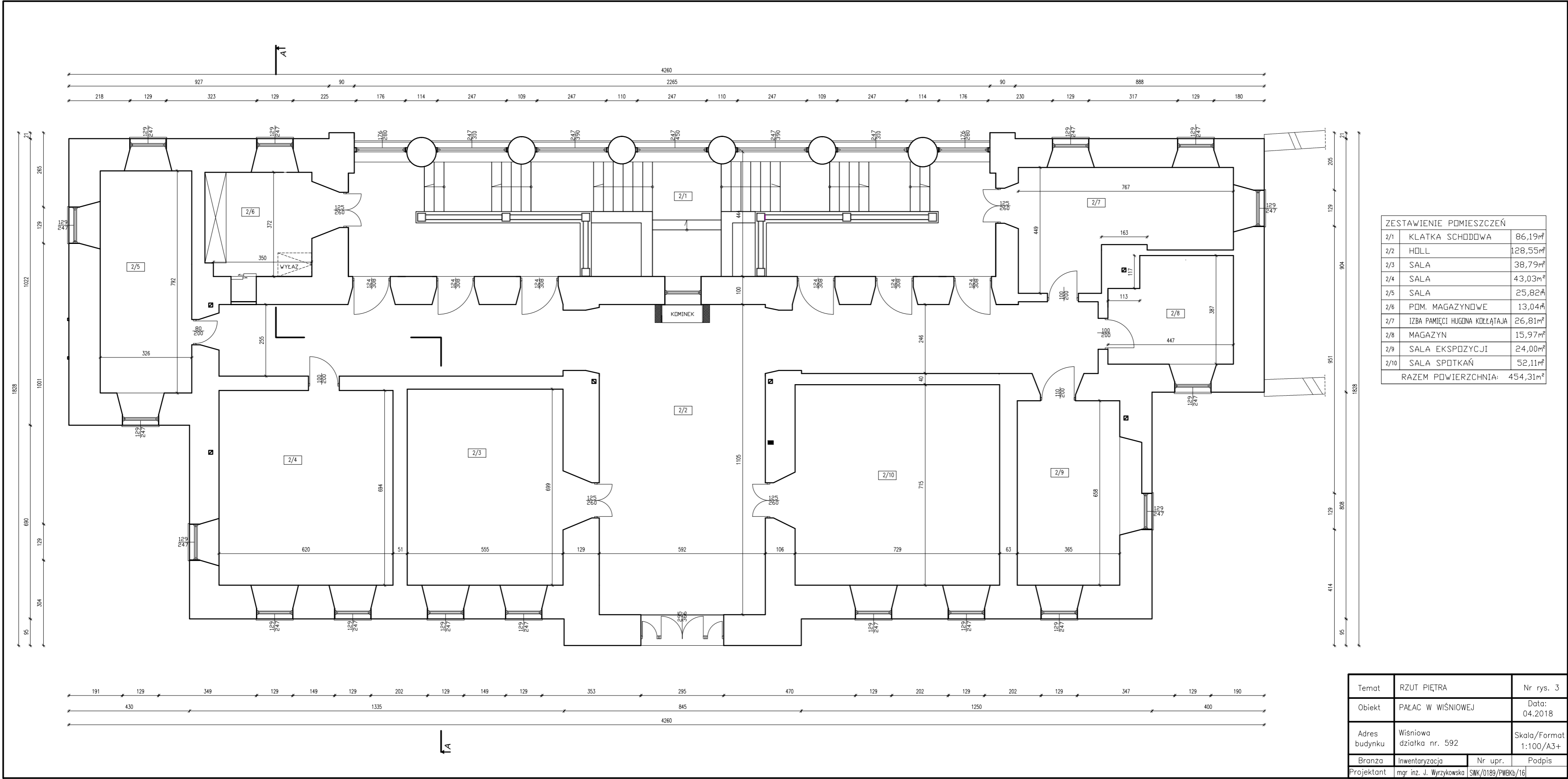
mgr inż. **Julita Wyrzykowska** :  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Nr ewid. SWK/0189/PWBKb/16

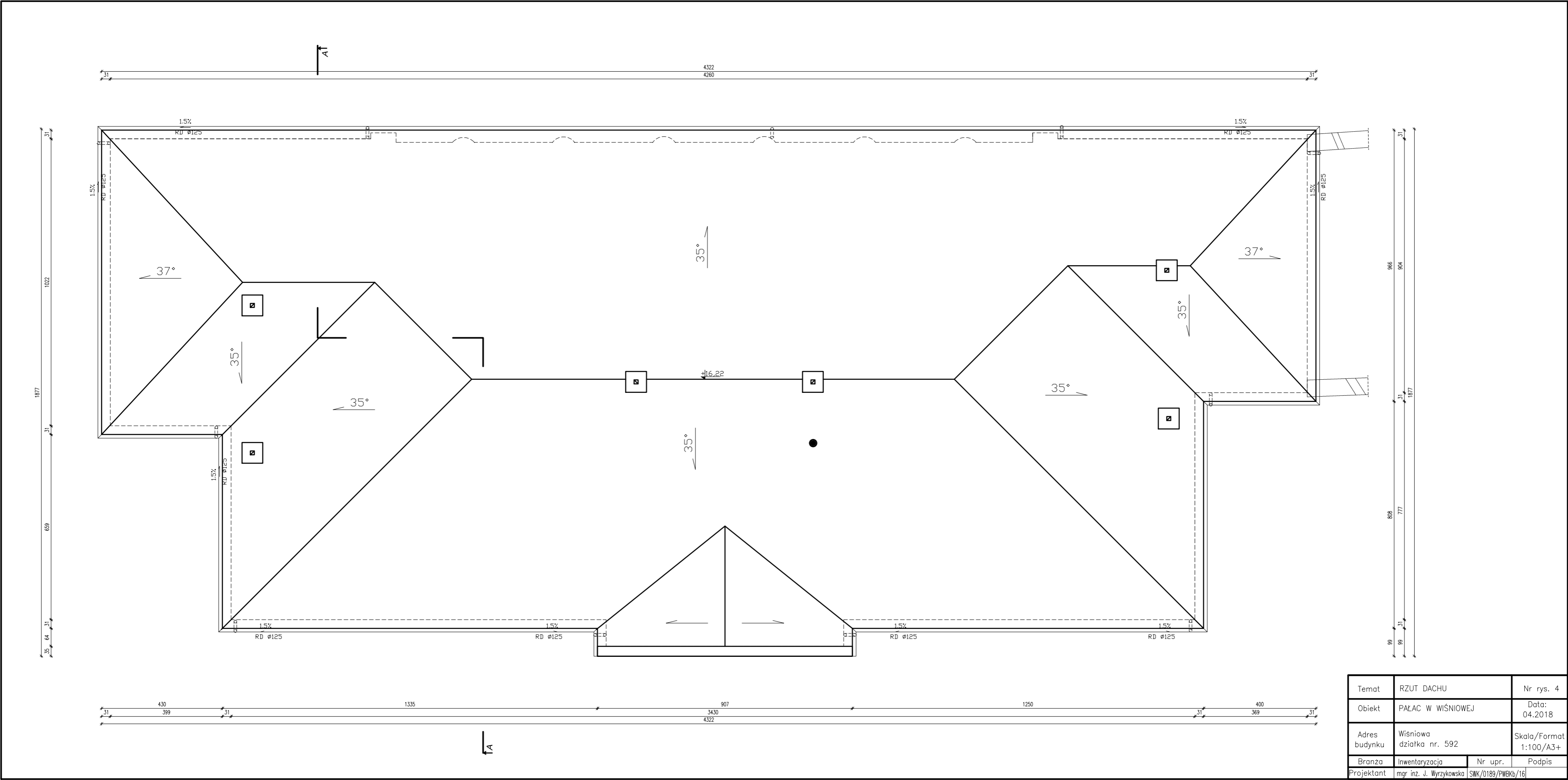


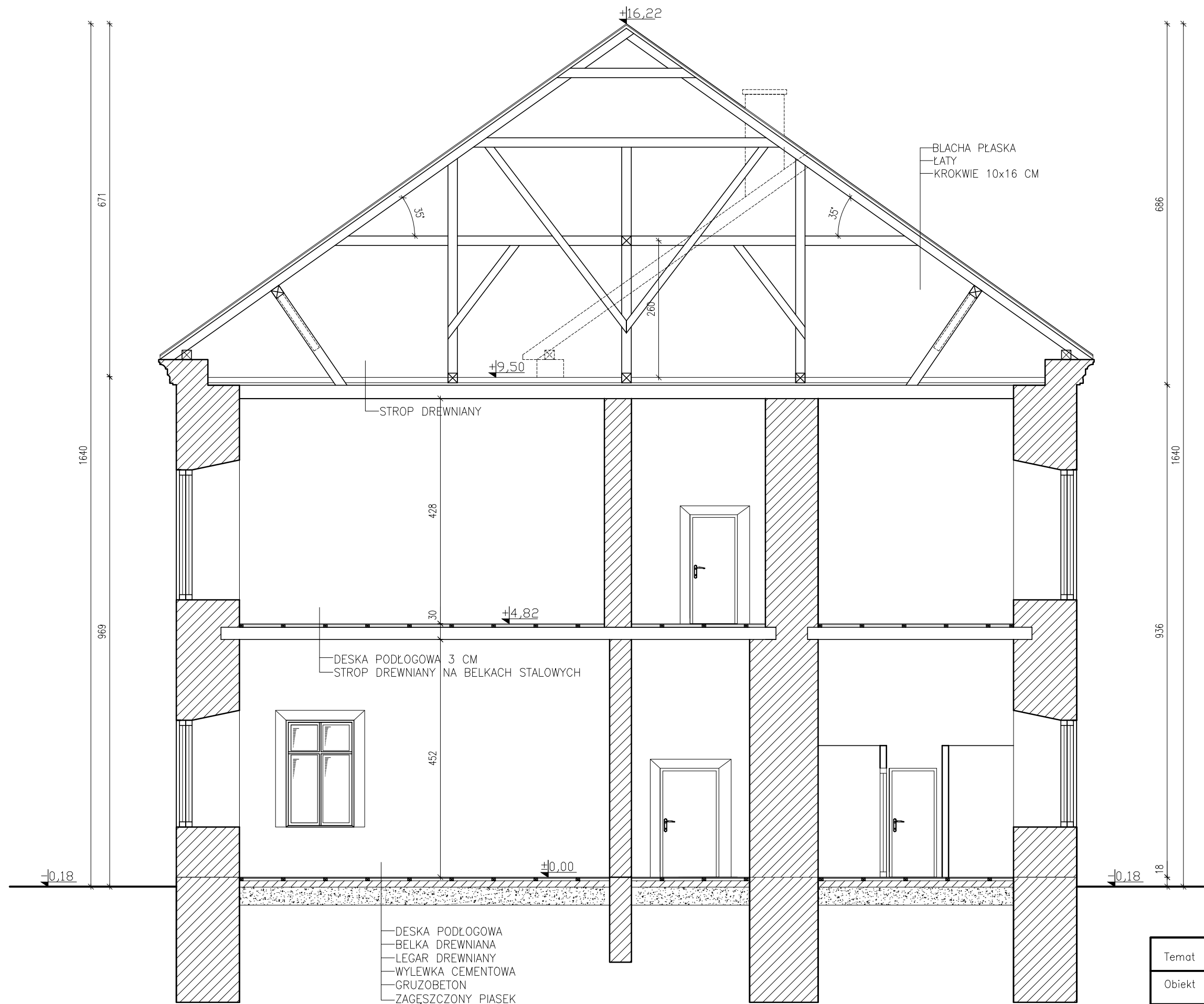
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
0/1	KOTŁOWNIA	24,9m <sup>2</sup>
0/2	POM. GOSPODARCZE	16,78m <sup>2</sup>
0/3	POM. NA OLEJ OPAŁOWY	9,66m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA:		51,34m <sup>2</sup>

Temat	RZUT PIWNIC		Nr rys. 1
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ		Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592		Skala/Format 1:100/A3+
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. J. Wyrzykowska	SWK/0189/PWBkb/16	









Temat	PRZEKRÓJ A-A		Nr rys. 5
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ		Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592		Skala/Format 1:75/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. J. Wyrzykowska	SWK/0189/PWBKb/16	



Temat	ELEWACJA PÓŁNOCNA		Nr rys. 6
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ		Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592		Skala/Format 1:100/A3+
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. J. Wyrzykowska   SWK/0189/PWBKb/16		



Temat	ELEWACJA POŁUDNIOWA		Nr rys. 7
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ		Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592		Skala/Format 1:100/A3+
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. J. Wyrzykowska   SWK/0189/PWBKb/16		



Temat	ELEWACJA WSCHODNIA		Nr rys. 8
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ		Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. J. Wyrzykowska	SWK/0189/PWBKb/16	



Temat	ELEWACJA ZACHODNIA		Nr rys. 9
Obiekt	PAŁAC W WIŚNIOWEJ		Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa działka nr. 592		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. J. Wyrzykowska	SWK/0189/PWBKb/16	



55  
1  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

# PROJEKT BUDOWLANY BUDYNEK PAŁACOWY ODWODNIENIE

*Inwestor:* Gmina Staszów  
Wiśniowa Działka nr. 592

## OŚWIADCZENIE:

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

## PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Stanisław KOWALCZEWSKI  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej do kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania robót  
Nr ewid. 40/75  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania  
wszelkich projektów instalacji sanitarnych  
Nr ewid. 96/Tbg/81

Staszów 19.04.2018r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Pozycja	Strona
Strona tytułowa	1
Zawartość opracowania	2
Opis techniczny	3-4
Sytuacja Rys Nr 1	5
Odwodnienie Rys Nr 2-6	6-10

## OPIS TECHNICZNY

### 1. WSTĘP.

#### 1.1. Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt techniczny odwodnienia budynku pałacowego w Wiśniowej.

#### 1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora.

#### 1.3. Materiały wyjściowe i związane.

Materiałami wyjściowymi i związanymi są:

- geodezyjny podkład sytuacyjno - wysokościowy
- grunt kat II (humus i piasek ziarnisty)

#### 1.4. Układ opracowania.

Projekt opracowano w następującym układzie:

- część opisowa
- rysunki

#### 1.5. Zakres opracowania.

Projekt obejmuje odwodnienie budynku pałacowego w Wiśniowej.

## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1. Odwodnienie.

Projektowana instalacja drenażowa odprowadzać będzie napływające w kierunku budynku wody gruntowe. Instalację wykonać z rur drenarskich PE  $\phi 100$  mm układanych w wykopie na podsypce piaskowej gr. 10 cm. Przewód obsypać tłuczniem o zróżnicowanej granulacji 10-3 mm (najgrubszy przy przewodzie) grub 30cm. Zasypanie wykopu piaskiem i 30 cm warstwą gruntu rodzimego. Odprowadzenie wody do studzienki na odpływie z rynien. Odwadnianie ściany budynku zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych ekranem iłowym grub 30cm. Kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody opadowe z rynien dachowych

budynku. Kanalizację wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych układanych w wykopie na podsypce piaskowej grub 10cm. Na załamaniu trasy i włączeniu przykanalików zamontować studzienki rewizyjne PCV d400mm. Odprowadzenie wód do istniejącego żelbetowego zbiornika. Zbiornik rozszczelnić poprzez nawiercenie otworów w dnie zbiornika. Istniejący odpływ zaślepić.

## 2.2. Uwagi ogólne.

Całość robót instalacyjno - montażowych i towarzyszących wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami), Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 243 poz 1623), Wszystkie prace prowadzić z zachowaniem wymogów określonych w obowiązujących przepisach BHP i Ppoż.

Wszystkie materiały powinny posiadać atest dopuszczający do ich stosowania. Grunt kat II nie wymaga badań geotechnicznych. Projektowane obiekty nie oddziałują na otoczenie.

mgr inż. Stanisław KOWALCZEWSKI  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjno-inżynieryjnej do kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania robót  
Nr ewid. 40/75  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania  
wszelkich projektów instalacji sanitarnych  
Nr ewid. 96/Tbg/81

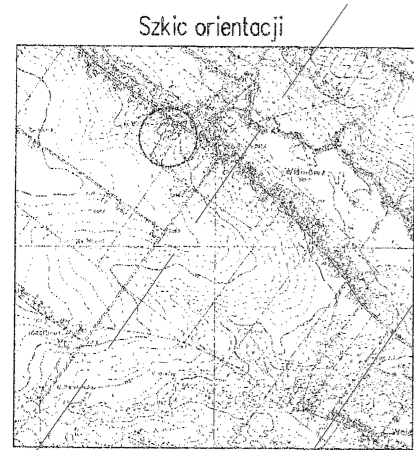
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1 : 500

Woj: świętokrzyskie  
Powiat: staszowski  
Gmina: Staszów 261207 5  
Obręb: Wiśniowa 261207\_5.0029  
Obiekt: dz. nr 592  
Seksja: 7.137.23.16.2.4; 4.2; 17.1.3; 3.1  
Układ odniesienia: PL-ETRF89  
Układ współrzędnych: PL-2000/7  
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH  
Wykonano: 01 marzec 2018 r.  
IZPG: G.6642.V.274.2018

Granice wykazane na niniejszej mapie  
nie spełniają wymogu dokładnościowego +/- 10cm.  
zostały przyjęte według rastra mapy  
ewidencyjnej, zgodnie z wytycznymi PODGIK.

Nie wyklucza się istnienia niewykazanych  
na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych,  
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji,  
lub o których brak jest informacji w zasobach PODGIK.  
W granicach projektowanej inwestycji brak jest  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Pracownia s.p. z siedzibą w Staszowie, ul. Krakowska 14, 28-200 Staszów, KRS 0000000000, NIP 526-551834, REGON 141649511, 11-73-67	
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Mariusz Sachacki	
GEODETA UPRAWNIENY Mariusz Sachacki Sąd Rejonowy dla M. St. w Staszowie, II/16495	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i operatu technicznego	P. 2612. 2018. 361 1.6 -01- 2018 Uwierzynięzono, data: 20.03.2018
Data wykonania operatu technicznego do ewidencji map i zasobów	
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

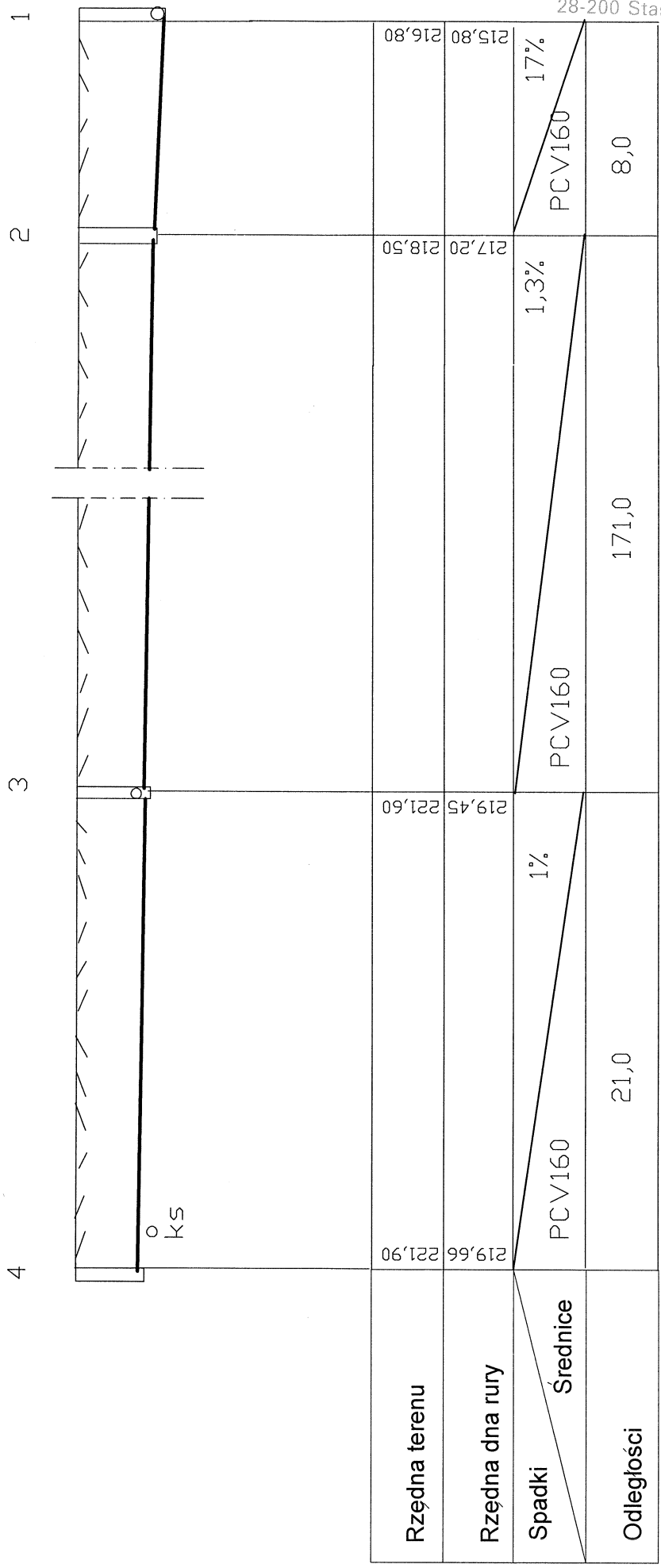


CZEŚĆ INSTALACYJNA  
PROJ. ZAGOSPODAROWANIA

Spec: INSTALACJE SANITARNE	Skala: 1:500
Obiekt: Budynek pałacowy	Rys Nr. 1
Adres: Wiśniowa	Data: 19.04.18
Temat: Sytuacja	
mgr inż./ Stanisław KOWALCZEWSKI Uprawnienia bud. Nr 96/Tbg/81	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

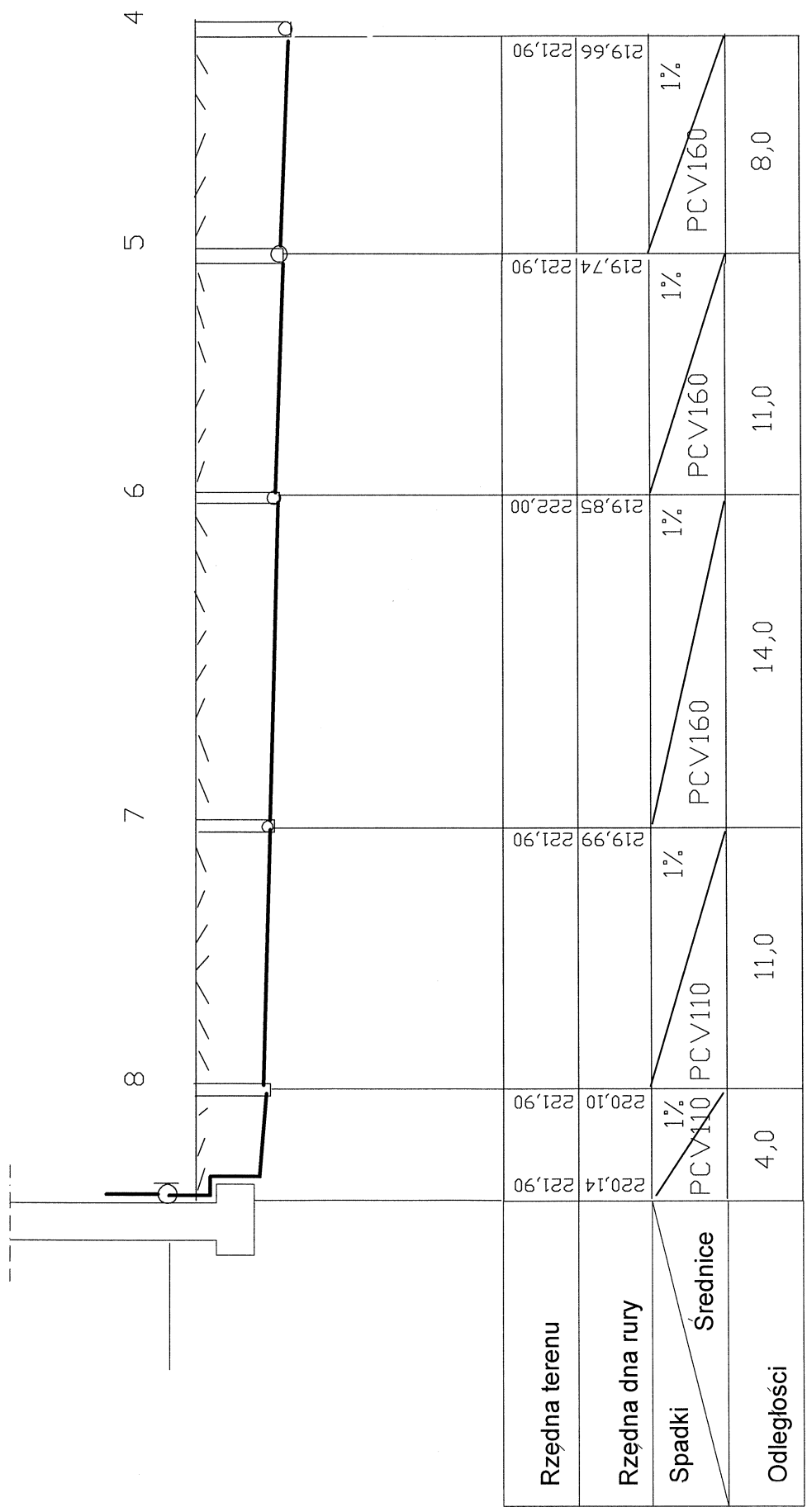
Objekt	Budynek pałacowy	Rys Nr	2
Adres	Wiśniowa	Data	19.04.18
Temat	Kanalizacja	Spec	INSTALACJE SANITARNE
	mgr inż. Stanisław KOWALCZEWSKI		
	Uprawnienia bud. Nr 96/Tbg/81		



ODWODNIENIE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

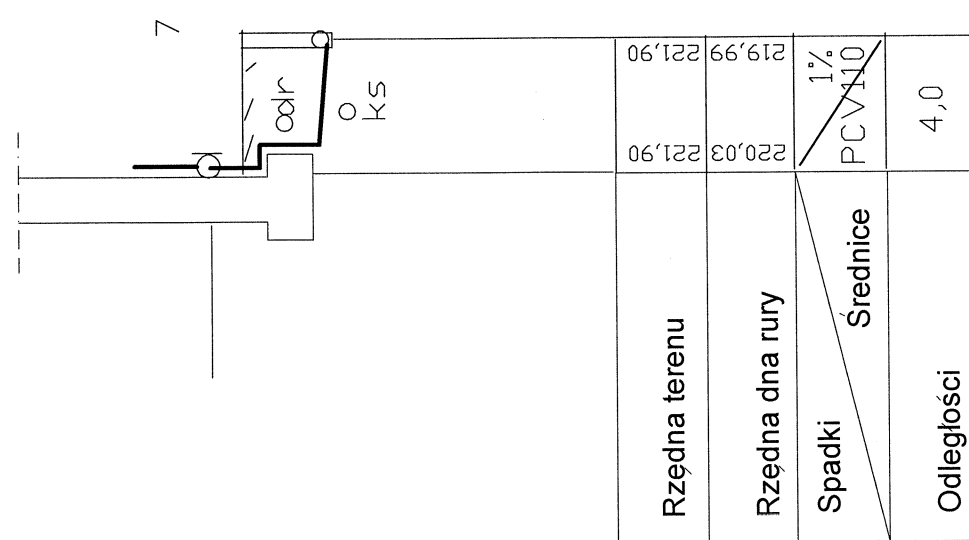
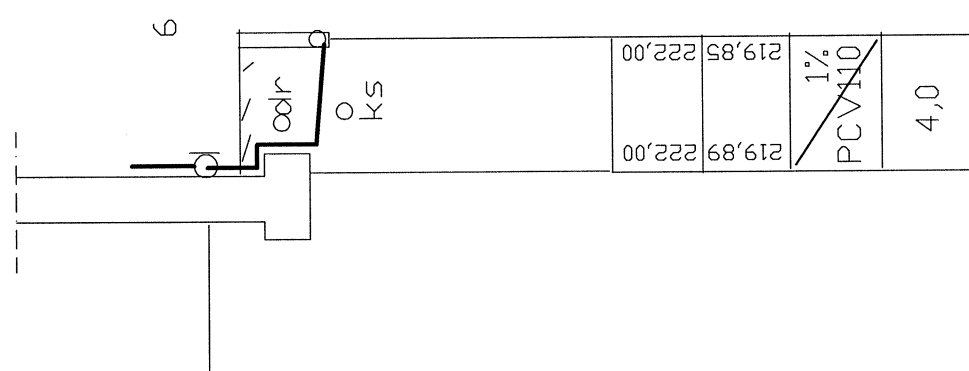
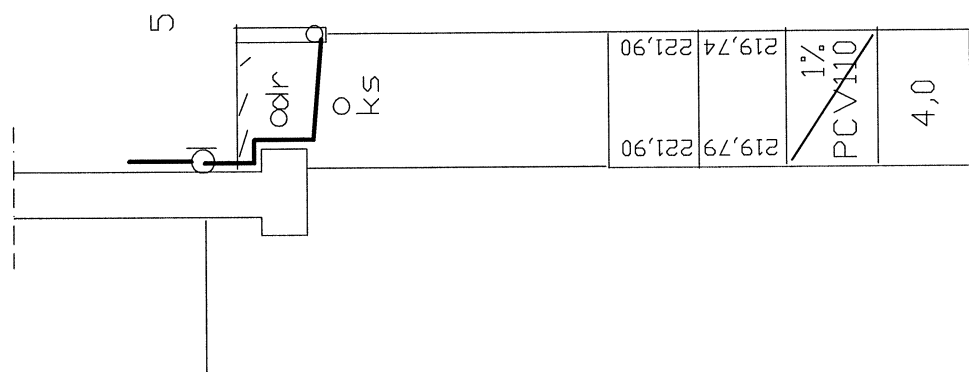
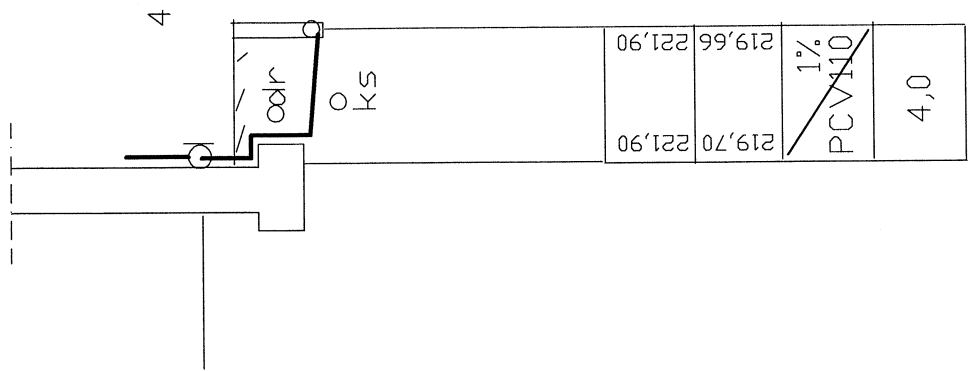
Objekt	Budynek pałacowy	Rys Nr	3
Adres	Wiśniewa	Data	19.04.18
Temat	Kanalizacja	Spec	INSTALACJE SANITARNE
mgr inż.	Stanisław KOWALCZEWSKI	Uprawnienia bud.	Nr 96/Tbg/81



# ODWODNIENIE



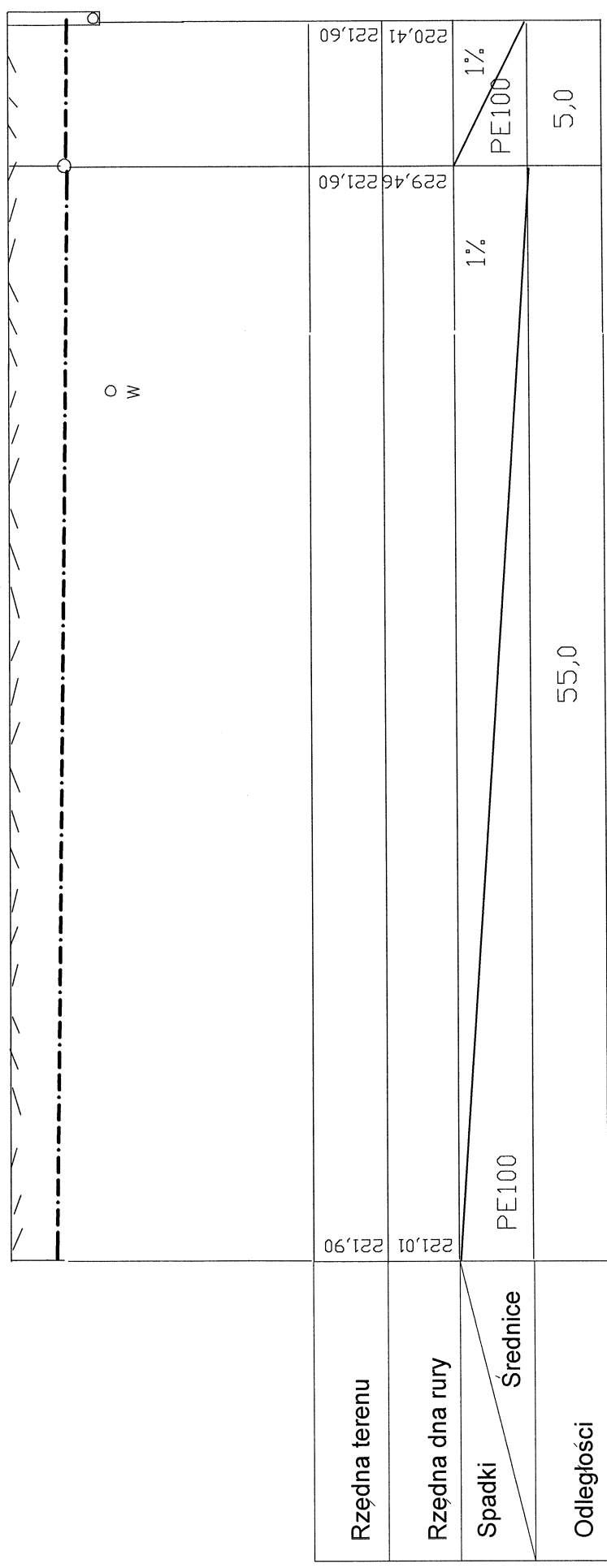
Objekt Budynek pałacowy	Rys Nr 4
Adres Wiśniewa	
Temat Kanalizacja	Data 19.04.18
Spec INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Stanisław KOWALCZEWSKI	
Uprawnienia bud. Nr 96/Tbg/81	



Rzędna terenu	220,03	221,90
Rzędna dna rury	219,99	221,90
Spadki	1%	PCV110
Średnice	4,0	
Odległości		

# ODWODNIENIE

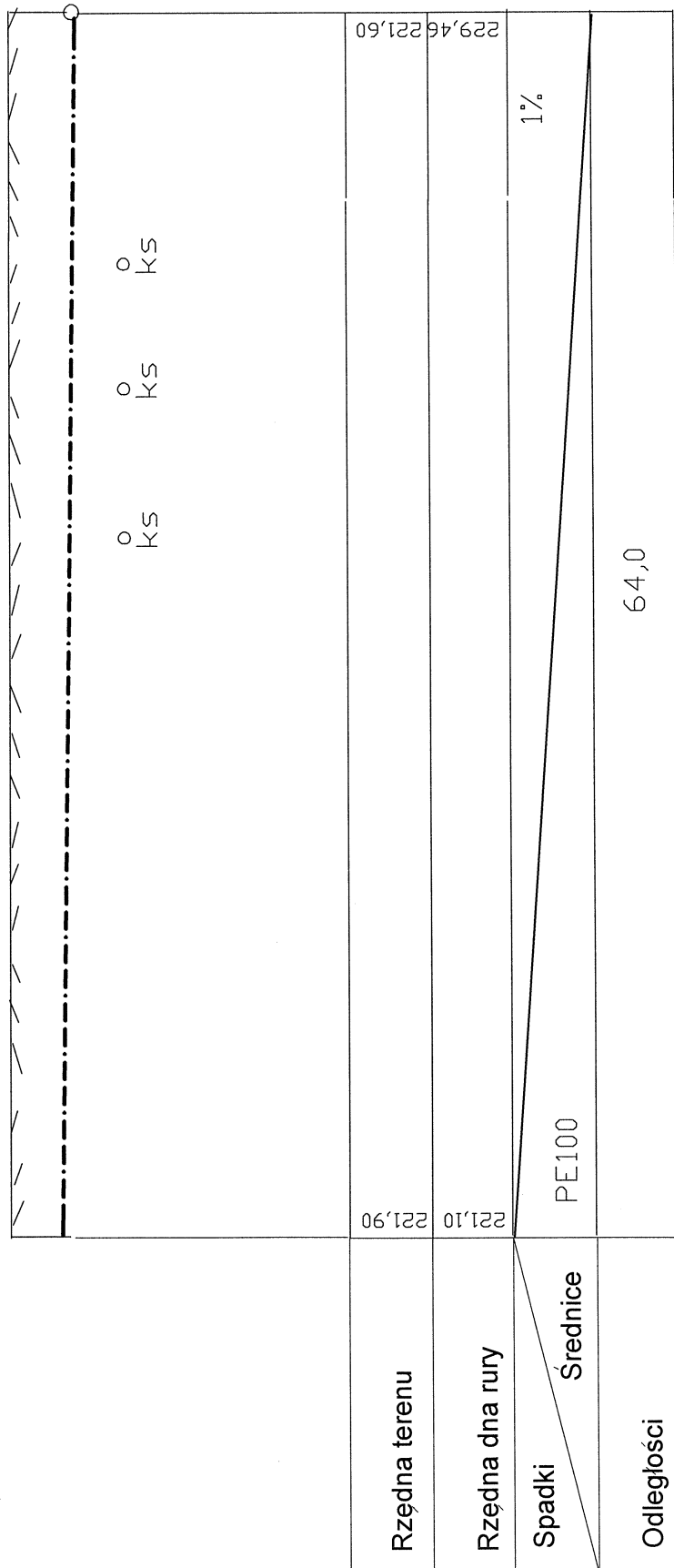
10 9 3



STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

Obiekt	Budynek pałacowy	Rys Nr
Adres	Wiśniewa	5
Temat	Kanalizacja	Data
Spec	INSTALACJE SANITARNE	19.04.18
mgr inż.	Stanisław KOWALCZEWSKI	
Uprawnienia bud.	Nr 96/Tbg/81	

# ODWODNIENIE

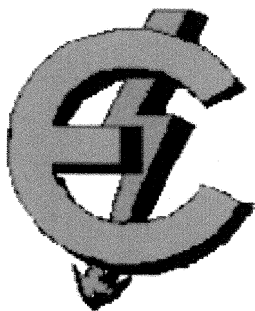


# ODWODNIENIE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

Objekt Budynek pałacowy	Rys Nr
Adres Wiśniowa	6
Temat Kanalizacja	Data
Spec INSTALACJE SANITARNE	19.04.18
mgr inż. Stanisław KOWALCZEWSKI	
Uprawnienia bud. Nr 96/Tbg/81	

64



P.P.H.U ANDRZEJ PIETRZYK  
UL. KLIMONTOWSKA 3 27-570 IWANISKA  
TEL. 606 281 559 15 860 15 08

STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

## **PROJEKT TECHNICZNY**


### **Remont Pałacu w m. Wiśniowa**

- Izba pamięci Hugona Kołłątaja
- Sala ekspozycji
- Sala spotkań

**BRANŻA : ELEKTRYCZNA**

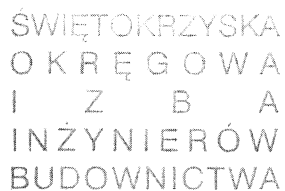
**TEMAT : WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

**OBIEKT: PAŁAC w m. Wiśniowa gm. Staszów**  
**Wiśniowa działka nr ew. 592 gm. Staszów**

	Nazwisko i Imię	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant	Pietrzyk Andrzej	Nr 95/Tbg/92	kwiecień 2018 r.	
				

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa - str. nr 1.
2. Spis treści - str. nr 2.
3. Opis techniczny - str. nr 3,4,5,6,7.
4. Schemat i rysunek rozdzielnic TB - rys. nr E-1 str. nr 8
5. Plan instalacji elektrycznej rys nr E-2 dla pomieszczeń:
  - Izba pamięci Hugona Kołłątaja
  - Sala ekspozycji
  - Sala spotkań



STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
Kielce, 24-220 Staszów  
31 sierpień 2017

62

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

Nr 95/Tbg/92

Tarnobrzeg, dnia 3 listopada 1992 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów**Stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

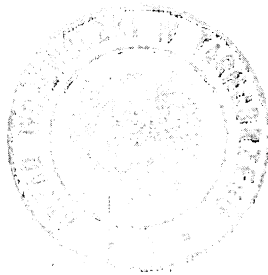
Na podstawie § 5 ust. 2, § 6, ust. 3 i § 7,  
i § 13 ust. 1 pkt 4 litera d oraz zmiany Dz.U. Nr 69 z 8 sierpnia 1991 r.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że:

Obywatel Andrzej Paweł Pietrzyk - technik elektryk  
urodzony dnia 17 czerwca 1965 r. w Opatowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
- kierownika budowy i robót -  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Andrzej Paweł Pietrzyk jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. sporządzania projektów instalacji elektrycznych w budownictwie jedno-rodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem.



Z up. Wojewody Tarnobrzegskiego  
BŁOGOSŁAW ARNOLD  
inż. arch. Arnold Barański

Za zgodność z oryginałem

Pietrzyk Andrzej  
Uprawnienia nr 95/152/92

pieczęć  
urzędowa

# OPIS TECHNICZNY

## **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego.
- projekt budowlany części budowlanej budynku.
- obowiązujące normy i przepisy.

## **2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznych instalacji elektrycznych do pomieszczeń izby pamięci Hugona Kołłątaja, sali ekspozycji oraz sali posiedzeń w remontowanym pałacu w miejscowości Wiśniowa działka nr ew. 592 gm. Staszów

## **3. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje w zakresie instalacji elektrycznych:

- budowa rozdzielnicy "TB",
- wewnętrzną linię zasilającą,
- instalację elektryczną oświetlenie podstawowego,
- instalację gniazd wtykowych 230V,
- instalacja połączeń wyrównawczych.

## **4. Opis szczegółowy wykonania.**

### **4.1. Zasilanie w energię elektryczną.**

Zasilanie w energię do pomieszczeń izby pamięci Hugona Kołłątaja, sali ekspozycji oraz sali posiedzeń w remontowanym pałacu w miejscowości Wiśniowa działka nr ew. 592 gm. Staszów odbywa się w ramach istniejącej mocy i istniejącego przyłącza.

### **4.2. Instalacja oświetleniowa.**

Instalację oświetleniową proponuje się wykonać przewodem o przekroju YDY-2.5mm<sup>2</sup> (750V) p/t dla ciągów głównych, dla odejść pod wyłączniki i oprawy stosować przekrój YDY-1.5mm<sup>2</sup> (750V) p/t. Ilość żył poszczególnych odcinków instalacji podano na rzutach budynku. W przypadku prowadzenie instalacji na poddaszu, na podłożu palnym, umieścić ją w listwie PCV naściennej. W pomieszczeniu technicznym i sanitariatach zaprojektowano osprzęt górny i łączniki w wykonaniu szczelnym, wpuszczony w tynk. W pozostałych pomieszczeniach osprzęt należy zastosować podtynkowy zwykły.

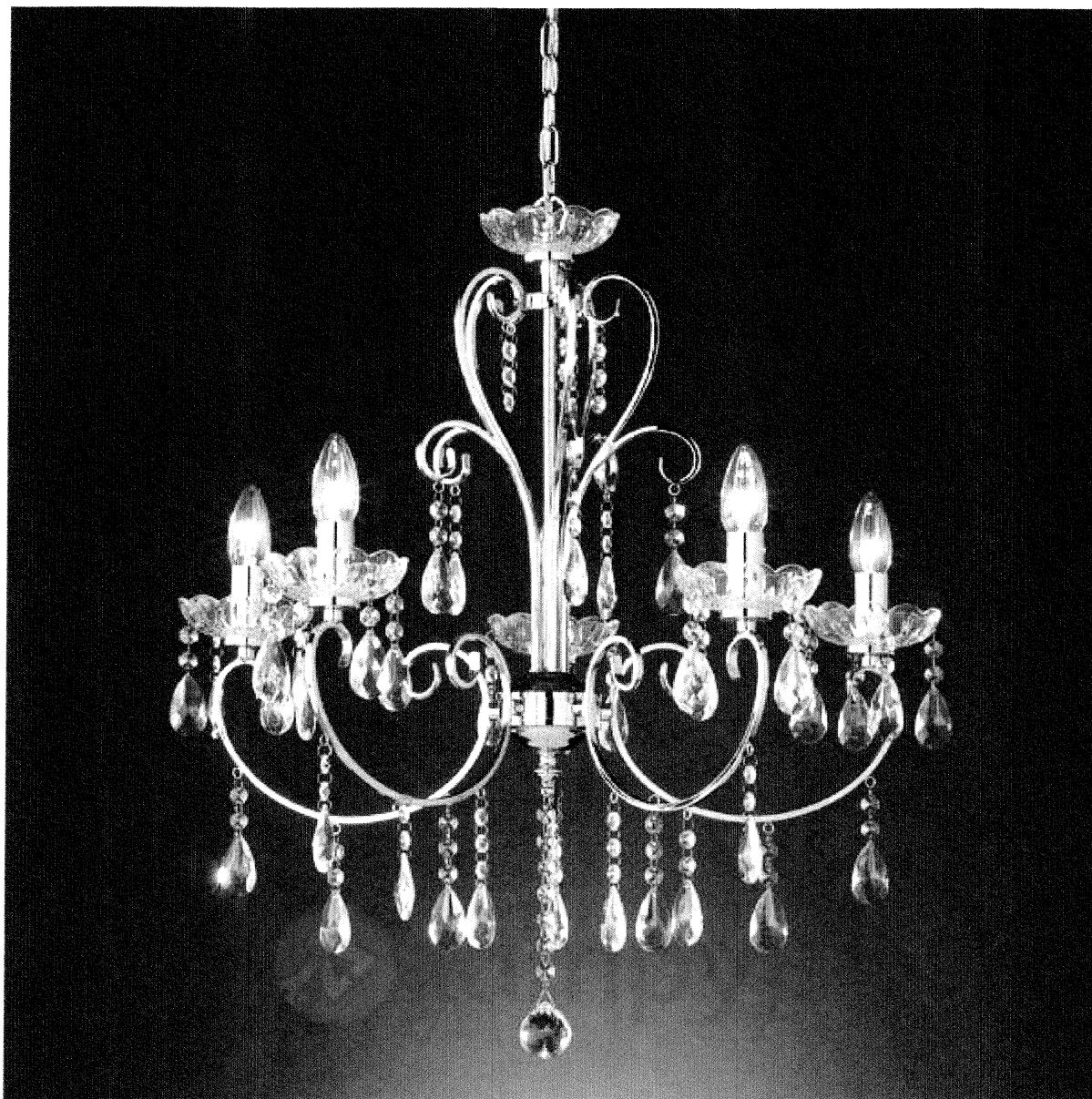
W projekcie przewidziano jedynie wypusty oświetleniowe, o typie opraw zadecyduje użytkownik z następującymi zastrzeżeniami:

- do oświetlenia sanitariatów, wejść zastosować oprawy w wykonaniu szczelnym,
- do oświetlenia pomieszczeń poddasza zastosować oprawy oznaczone symbolem F, jeżeli montowane będą na poddaszu palnym.

Do wszystkich opraw oświetleniowych doprowadzić instalację trzyżyłową (z żyłą Ochronną „PE” barwy żółto-zielonej).

Ze względu na zabytkowy charakter pałacu proponuje się do oświetlenia w/w pomieszczeń wykorzystania zaproponowanego oświetlenia:

**Kryształowy żyrandol ARIZONA 5-punktowy**



Materiał: metal, szkło  
Kolor: chromowy, przezroczysty  
Średnica: 60 cm  
Podwieszenie: 150 cm  
Oprawa: E14  
Żarówki: 5 x 60 W  
Napięcie robocze (w V): 230  
Napięcie sieciowe (w V): 230  
Możliwość ściemniania: tak  
Stopień ochrony: IP20  
Klasa ochronności: I  
Klasa efektywności energetycznej: A++  
Waga (w kg): 3,5

W sali posiedzeń prócz w/w oświetlenie głównego zaprojektowano dwa punkty do zamontowania kinkietów propozycja kinkietów poniżej:

- lampa ścienna LILIANA



Materiał:	żelazo, kryształ
Kolor:	srebrny, przezroczysty
Szerokość:	36 cm
Wysokość:	25 cm
Występ:	23 cm
Oprawa:	E14
Żarówki:	2 x 40 W
Napięcie robocze (w V):	230
Napięcie sieciowe (w V):	230
Możliwość ściemniania:	tak
Stopień ochrony:	IP20
Klasa ochronności:	I
Klasa efektywności energetycznej:	A <sup>++</sup> A <sup>+</sup> A B C D E

Waga (w kg):

1

#### 4.3. Instalacja gniazd wtykowych 230V.

Instalację gniazd wtykowych 2-biegunowych wykonać należy przewodem o przekroju 3xYDY-750V 2,5mm<sup>2</sup> p/t. Gniazda podtynkowe 16A z bolcem ochronnym „PE” umieszczać w ramach jedno i dwukrotnych, na wysokości 0,3m – w pokojach i 1,20m – w kuchni, licząc od poziomu posadzki. W pozostałych pomieszczeniach zastosować gniazda szczelne z bolcem „PE” o obciążalności 16A, instalowane na wysokości 1,2m nad posadzką.

### **5. Tablica rozdzielcza:**

#### 5.1. Rozdzielnica „TB”

Tablicę rozdzielczą należy przewidzieć jako wnękowe z drzwiczkami zabudowane w korytarzu na piętrze budynku.

Tablicę TB przewidzieć jako RW-2x12 produkcji „Fael” Sp. z o.o. Ząbkowice Śląskie. Zasilanie projektowanej rozdzielnicy wykonać przewodem 5xYDY-6mm<sup>2</sup> z tablicy bezpiecznikowej w rozdzielni głównej zlokalizowanej na parterze budynku

### **6. System ochrony od porażeń prądem elektrycznym.**

System ochrony przeciwporażeniowej to zwykle ochrona podstawowa i dodatkowa.

Ochrona podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim) polega na zastosowaniu: izolacji podstawowej, izolacji wzmocnionej, odpowiednich osłon, obudów, barier (są to środki wykonane fabrycznie lub wykonane w trakcie montażu urządzeń) – w niniejszym projekcie zastosowano te środki.

Ochrona dodatkowa (przed dotykiem pośrednim) polega na zastosowaniu:

- samoczynnego wyłączenia zasilania,
- użycia odbiorników posiadających II-klasę ochronności lub izolacji równorzędnej,
- izolowania stanowiska,
- miejscowych, nieuziemionych połączeń wyrównawczych,
- separacji elektrycznych.

W projektowanym zasilaniu jako dodatkową ochronę od porażeń zastosowano:

1. Szybkie wyłączenie w układzie sieci TN-C, zgodnie z wydanymi przez RE Staszów warunkami przyłączeniowymi. W projektowanej skrzynce przyłączowo - pomiarowej SPP należy dokonać rozdzielenia przewodu neutralno-ochronnego PEN na oddzielne przewody neutralny N i ochronny PE. Szyne ochronną w skrzynce SPP należy przyłączyć do uziemienia dodatkowego, którego wartość nie powinna przekraczać 10Ω. Rozdział przewodu ochronno-neutralnego PEN a także wszelkie połączenia przewodu N i PE np. z główną szyną uziemiającą budynku należy wykonać zgodnie z załączonym schematem ideowym zasilania budynku.

2. Urządzenia, aparaturę i odbiorniki o II-klasie ochronności lub izolacji równorzędnej. Zastosowanie II-klasy ochronności ma istotne znaczenie w przypadku nie zachowania skuteczności szybkiego wyłączenia zasilania już w istniejącej sieci n/n. Ochronę wówczas należy zastosować w postaci wykonania skrzynki pomiarowo-złączowej SPP o obudowie izolacyjnej w II-klasie izolacji i o stopniu ochrony IP-43, a zastosowany w niej wyposażenie, sprzęt i osprzęt winien posiadać stopień ochrony IP-44.

Ochronę przeciwporażeniową, w tym rozdział przewodu ochronno-neutralnego PEN a także wszelkie połączenia przewodu N i PE, np. z główną szyną uziemiającą należy wykonać zgodnie z załączonym schematem ideowym zasilania oraz normą PN-92/E-05009 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” ze szczególnym uwzględnieniem „arkusza 04 rozdział 41 Ochrona przeciwporażeniowa”.

Należy zwrócić uwagę na odpowiedni kolor stosowanych żył kabli i przewodów zgodnie z aktualną normą.

W instalacji odbiorczej budynku należy stosować ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym zgodnie z pakietem normy PN-92/E-05009 oraz odrębnym projektem wewnętrznych instalacji elektrycznych.

### **7. Instalacja ochrony od porażeń prądem elektrycznym :**

Zgodnie z informacją obowiązującym systemem ochrony od porażeń w linii n/n jest **WYŁĄCZANIE** w układzie sieci TN-C. W sieci zewnętrznej występują przewody fazowe L1, L2, L3 i przewód neutralno-ochronny PEN. W instalacjach wewnętrznych zaprojektowano oprócz przewodu neutralnego N, przewód ochronny PE. Początek występowania przewodów N i PE następuje w skrzyni przyłączowo – pomiarowej SPP.

W budynku mieszkalnym projektuje się ochronę przy pomocy wyłączników przeciwporażeniowych różnicowoprądowych, które stanowią uzupełnienie ochrony przed dotykiem bezpośrednim.

Wyłączniki różnicowoprądowe muszą być raz na miesiąc testowane poprzez przyciśnięcie przycisku kontrolnego T. Należy zwrócić uwagę na niedopuszczalność łączenia przewodów neutralnego N i ochronnego PE za wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Ochronie podlegają wszystkie dostępne części przewodzące tj.:

- obudowa rozdzielni,
- obudowy silników i aparatów elektrycznych,
- bolce ochronne gniazd wtykowych.

Ochronę przeciwporażeniową należy wykonać zgodnie z normą PN-91/E-05009 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” ze szczególnym uwzględnieniem arkusza 04 rozdział 41 „Ochrona przeciwporażeniowa”.

Należy zwrócić uwagę na odpowiedni kolor stosowanych żył kabli i przewodów (zgodnie z aktualną normą). Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary skuteczności ochrony.

### **8. Ochrona od przepięć atmosferycznych i łączeniowych.**

W tablicy TB zaprojektowano II (drugi) stopień ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych. Należy zamontować 4sztuki ochronników przepięciowych o poziomie ochrony 1 do 1,5 kV, amplitudzie prądu udarowego 10 do 15 kA i kształcie  $8\mu s/20\mu s$ , ochronniki przystosowane do montażu na szynie zatraskowej (montażowej).

### **9. Uwagi końcowe.**

Przed przystąpieniem do robót zapoznać się dokładnie z niniejszym projektem budowlanym. Prace należy prowadzić z przedstawionym projektem budowlanym oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie zmiany w trakcie realizacji robót związanych z wykonawstwem objętych niniejszym projektem winny być uzgodnione z autorami opracowania lub inspektorem nadzoru i potwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 10/1995, poz. 46; Dz.U.nr 45/1996, póź .200).
- normą arkusзовą PN-E-05009 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” (odpowiednik IEC-364). Po wykonaniu, instalację elektryczną należy sprawdzić zgodnie z PN-93/E-05009/61 – „Sprawdzenie odbiorcze”. Instalacje elektryczne montować 20cm poniżej instalacji gazu ziemnego w przypadku prowadzenia ich wspólną trasą.

Po wykonaniu robót należy przeprowadzić badania pomontażowe wykonywanych instalacji tj. badania skuteczności szybkiego wyłączenia zasilania, pomiary rezystancji izolacji, uziemień itd.

Wyniki dokonanych pomiarów winny się mieścić w odpowiednich granicach dopuszczalnych normami i przepisami, które wraz z niniejszą dokumentacją powinny być przechowywane przez użytkownika przez cały okres eksploatacji wykonanych instalacji.

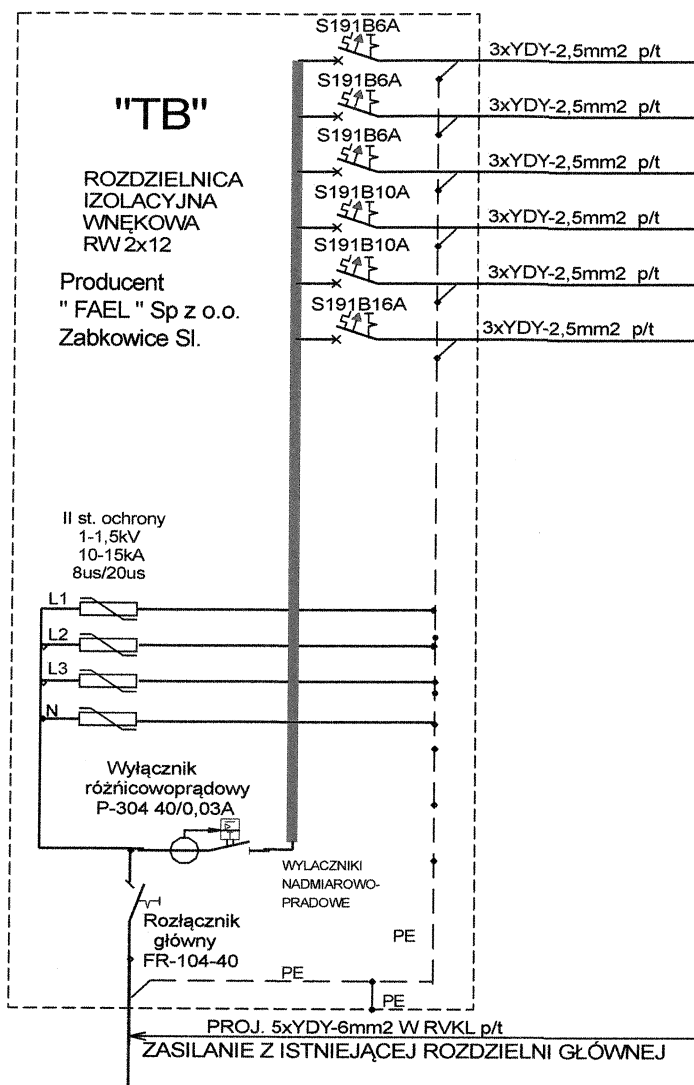
Do odbioru końcowego należy przedstawić wszystkie wymagane protokoły pomiarów i oświadczenia.

Opracował:

Andrzej Pietrzyk

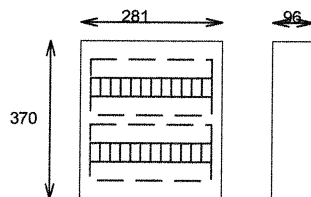
upr. Nr 95/Tgb/92

Tech. elektryk  
ANDRZEJ PIETRZYK  
upr. nr 95/Tgb/92  
inżynier kierowania, nadzoru i  
kontrolowania budowy w zakresie  
instalacji elektrycznych. Sporządza  
dokumentację instalacji elektrycznych.

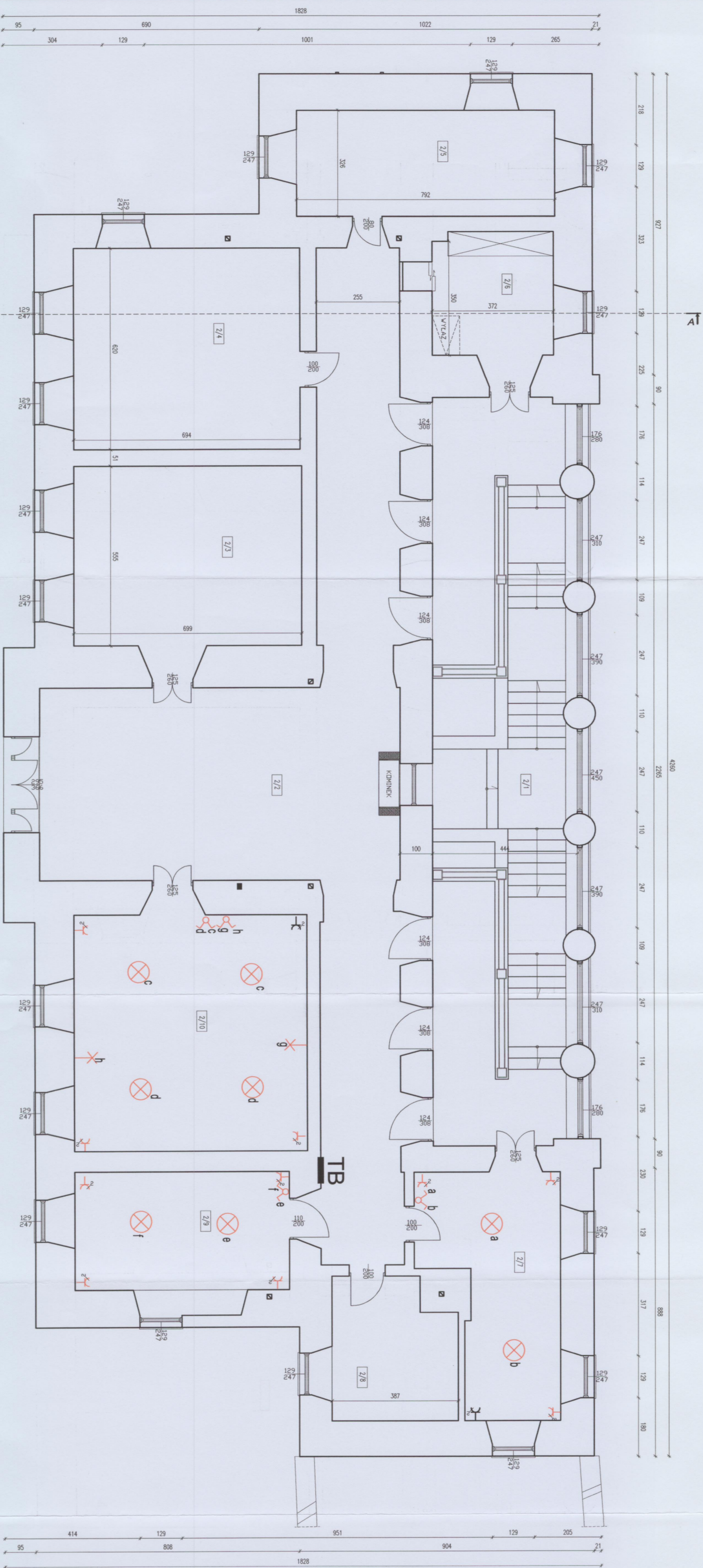


- ⊗ ośw. izba pamięci - piętro
- ⊗ ośw. sala ekspozycyjna - piętro
- ⊗ ośw. sala posiedzeń - piętro
- ⌋ gn. 1-faz. piętro - izba pamięci
- ⌋ gn. 1-faz. piętro - sala ekspozycyjna
- ⌋ gn. 1-faz. sala posiedzeń

ROZDZIELNICA WNĘKOWA  
RW 2x12  
PROD. "FAEL" Sp z o.o. Zabkowice Śląskie



SCHEMAT I RYSUNEK ROZDZIELNICY "TB"			
Remont Pałacu w m. Wiśniowa gm. Staszów izba pamięci Hugona Kołłątaja, sala ekspozycyjna, sala posiedzeń Wiśniowa dz. nr 592 gm. Staszów			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAW	Podpisy
Projektant	Andrzej Pietrzyk	95/Tgb/92	
DATA 04.2018	SKALA	Rys. -E1-	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
2/1	KLATKA SCHODOWA 86,19m <sup>2</sup>
2/2	HOLL 128,55m <sup>2</sup>
2/3	SALA 38,79m <sup>2</sup>
2/4	SALA 43,03m <sup>2</sup>
2/5	SALA 25,82m <sup>2</sup>
2/6	POM. MAGAZYNOWE 13,04m <sup>2</sup>
2/7	IZBA PAMIĘCI HUGONA KOTŁARZA 26,81m <sup>2</sup>
2/8	MAGAZYN 15,97m <sup>2</sup>
2/9	SALA EKSPOZYCJI 24,00m <sup>2</sup>
2/10	SALA SPOTKAŃ 52,11m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA: 454,31m <sup>2</sup>	

Temat	RZUT PIĘTRA		Nr rys. E-2
Obiekt	PALAC W WIŚNIOWEJ		Data: 04.2018
Adres budynku	Wiśniowa dzialka nr. 592		Skala/Formot 1:100/A3+
Branża	Elektryczna	Nr upr.	Podpis
Opracował:	Andrzej Pietrzak	95/10g/92	M. Pietrzak