

## Uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 2 w Staszowie**”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) w odpowiedzi na zapytania dotyczące ww. zamówienia wyjaśniam:

### **PYTANIA I:**

„W związku z toczącym się postępowaniem przetargowym prosimy o wyjaśnienie:

1. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej utylizacji ziemi z wykopu. Jest tylko pozycja dotycząca wywozu na odległość 5km. Prosimy o podanie czy Zamawiający wskaże miejsce jej złożenia czy należy wycenić jej utylizację.
2. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących zakupu i dostawy pospółki przy wymianie gruntu pod fundamentami. Prosimy o podanie czy należy wyceniać.
3. Brak w załączonych materiałach projektu zbrojenia w związku z czym nie ma możliwości sprawdzenia czy podane w przedmiarach robót ilości są wystarczające. Prosimy o uzupełnienie.
4. Prosimy o podanie czy zamawiający dysponuje projektem wykonawczym oraz czy ewentualne sporządzenie projektu wykonawczego będzie leżeć po stronie Wykonawcy.
5. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej nadzoru archeologicznego. Prosimy o podanie czy należy wyceniać czy Zamawiający zapewni go we własnym zakresie.
6. Prosimy o udostępnienie wszystkich załączników do projektu budowlanego. Brak jest np. charakterystyki energetycznej.
7. Brak w załączonych materiałach szczegółowych rysunków m.in. konstrukcji stalowej hali. Prosimy o uzupełnienie.
8. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wywozu gruzu z rozbiórki z istniejącej szkoły. Zostały wykreślone z przedmiaru. Prosimy o podanie czy należy wyceniać czy Zamawiający wywiezie we własnym zakresie.
9. Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej zabezpieczenia konstrukcji stalowych do R30. Prosimy o uzupełnienie.
10. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących ewentualnych wypraw po wymianie okien i drzwi w istniejącej szkole. Prosimy o podanie czy należy wyceniać.
11. W przedmiarach robót w poz. 3.6.1.5 jest wylewka gr. 20mm zbrojona siatką. Według projektu powinno być 65mm. Prosimy o uzupełnienie.
12. W przedmiarze robót w pozycji 3.6.1.4 jest izolacja z płyt styrodurowych natomiast wg projektu technicznego jest EPS200. Ta sama sytuacja dotyczy pozostałych posadzek na gruncie. Prosimy o wyjaśnienie.
13. Na przekroju w łączniku na posadzkach jest wykładzina PCV oraz płytki gress natomiast w przedmiarach robót tylko płytki. Prosimy o wyjaśnienie.
14. Prosimy o potwierdzenie, że ściany poniżej terenu także te piwnic należy izolować dwukrotnie Dysperbitem tak jak podano w projekcie.
15. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej szalowania, zbrojenia i betonowania schodów w łączniku. Prosimy o uzupełnienie.
16. Prosimy o podanie czy wszystkie przegrody zewnętrzne należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym. Chodzi głównie o współczynniki przenikania ciepła.
17. Prosimy o podanie czy należy wyceniać instalację oddymiania w istniejącej szkole.
18. Prosimy o podanie czy należy wyceniać osłony na grzejniki.
19. Prosimy o podanie czy należy wyceniać osłony na ostre krawędzie w obrębie sali np. ościeży drzwi.
20. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej obudów zgodnie z zapisem pkt 13,2 opisu technicznego: „Stalowe konstrukcje użyte do wymiany belek międzyokiennych (wieńce) i poszerzenia spoczników międzypiętrowych środkowej klatki schodowej istniejącego budynku obudować płytami gipsowo-kartonowymi do klasy odporności ogniowej REI 120 (np. Ridurit Glasroc F grubości 45 mm).” Prosimy o podanie czy ująć w wycenie.
21. Zgodnie z opisem technicznym pkt 13.2 w pomieszczeniu sali gimnastycznej przebywać będzie do 200 osób, zgodnie z pkt 13.3 250 osób, natomiast zgodnie z rzutem parteru w sali znajdować się

będzie 236 miejsc na trybunach. Zgodnie z tym oraz zgodnie z zapisami w opisie technicznym mówiącymi że:

„Szerokość drzwi na drogach ewakuacyjnych nie powinna być mniejsza niż 90 cm (jeżeli korzystać z niego będzie do 150 użytkowników) lub obliczona jako 60 cm na każde 100 osób użytkujących (jeżeli ich liczba przekracza 150 osób).” szerokość wyjść ewakuacyjnych powinna wynosić min. 180cm.

W związku z powyższym należy przeprojektować drogi ewakuacyjne.

22. Wyjście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz sali jest źle zaprojektowane ponieważ skrzydło bierne po otwarciu ogranicza szerokość przejścia ewakuacyjnego. Prosimy o wyjaśnienie.
23. Zgodnie z § 239 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie drzwi „Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.” „przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób;”. Zgodnie z tym drzwi Dw al3 prowadzące z pomieszczenia sali do klatki schodowej powinny otwierać się zgodnie z drogą ewakuacji. Ta sama sytuacja dotyczy drzwi z łącznika. Prosimy o wyjaśnienie.
24. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego zamówienia do wyceny należy przyjąć tylko sprzęt i wyposażenie ujęte w przedmiarach robót.
25. Prosimy o zmianę § 9 pkt 6 wzoru umowy poprzez dopisanie zapisu „W przypadku pozytywnych wyników (zgodnych z dokumentacją) zleconych badań, koszt badań pokryje Zamawiający.
26. Wnosimy o zmianę § 18 pkt 1 wzoru umowy, tj. wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 3%.
27. Wnosimy o dodanie do umowy zapisu §19 pkt 5 „łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust 2 umowy”.
28. Prosimy o wydłużenie terminów § 21 pkt 4 i 5 umowy. Do odpowiednio 14 i 21 dni roboczych.”

#### **ODPOWIEDZI I:**

Ad 1.

Zamawiający wskaże miejsce złożenia ziemi z wykopu.

Ad 2.

Koszt wszelkich materiałów, sprzętu, robocizny itd., w tym związanych z wymianą gruntu, ponosi Wykonawca.

Ad 3., Ad 4., Ad 6., Ad 7.

Zamawiający uzupełnił załączniki do opisu przedmiotu zamówienia o następujące dokumenty:

- charakterystyka energetyczna obiektu,
- analiza środowiskowa,
- projekt wykonawczy w zakresie architektury, konstrukcji oraz instalacji.

Ad 5.

Koszty nadzoru archeologicznego ponosi Wykonawca.

Ad 8.

Ilość gruzu wynikająca z pozycji 2.1.1.2. (*przedmiar robót przed zmianą*) do wywiezienia przez Wykonawcę zawarta została w pozycji 2.1.1.14, 2.1.1.15 i 2.1.1.16 (*przedmiar robót po zmianach*).

Ad 9.

Zabezpieczenie konstrukcji uwzględnione zostało w pozycjach 4.8.1.2.-4.8.1.5. (*przedmiar robót po zmianach - uprzednio 4.8.1.2.-4.8.1.5.*).

Ad 10.

Tak - wszelkie dodatkowe koszty związane z realizacją robót podstawowych, w tym wypraw po wymianie stolarki, należy uwzględnić w pozycjach dotyczących robót podstawowych.

Ad 11.

Należy wycenić koszt wylewki o grubości zgodnej z projektem, uzupełnienie uwzględniono w pozycji 3.6.1.6 (*przedmiar robót po zmianach*).

Ad 12.

Należy zastosować styrodur.

Ad 13.

Posadzka w pomieszczeniu 1.13 – łącznik, powinna zostać wykonana z wykładziny PCV.

Ad14.

Potwierdza się podwójną warstwę Dysperbitu.

Ad15.

Koszty wykonania schodów w łączniku zostały uwzględnione w pozycjach 4.3.2.1-4.3.2.4. (*przedmiar robót po zmianach – uprzednio 4.3.2.1.- 4.3.2.4.*).

Ad16.

Od opracowania projektu zmieniły się wymagania w zakresie izolacyjności przegród. Wykonawca powinien wycenić koszty ocieplenia przegród oraz okien dostosowując je do nowych wymagań, wg pozycji przedmiaru robót po zmianach:

nr pozycji: 3.2.2.4. z „13 cm” na „15 cm”,

nr pozycji: 3.6.5.2. z „16 cm” na „20 cm”,

nr pozycji: 3.7.1.2. z „12 cm” na „15 cm”,

nr pozycji: 4.2.2.4. z „13 cm” na „15 cm”,

nr pozycji: 4.10.8.2. z „16 cm” na „20 cm”,

nr pozycji: 4.11.1.2. z „12 cm” na „15 cm”.

– ściana zewnętrzna piwnic-beton 24 cm+styropian 15 cm-0,23W/(m<sup>2</sup>\*K)

– ściana zewnętrzna piwnic (poniżej poziomu terenu -beton 24 cm+styropian 15 cm – 0,23W/(m<sup>2</sup>\*K)

– ściana zewnętrzna kondygnacji nadziemnych-beton komórkowy 24 cm+ styropian 15 cm – 0,22W/(m<sup>2</sup>\*K)

– strop zewnętrzny – strop Teriva 24 cm+styropian 20 cm + wylewka betonowa 5 cm – 0,18 W/(m<sup>2</sup>\*K)

– dach sali – płyta warstwowa – 0,18W/(m<sup>2</sup>\*K)

– strop wewnętrzny – strop Teriva 34 cm+ styropian 5 cm + wylewka betonowa 4,5 cm – 0,51W/(m<sup>2</sup>\*K)

– podłoga na gruncie -chudy beton 10 cm + styropian 14 cm+ wylewka betonowa 5 cm – 0,28W/(m<sup>2</sup>\*K)

– okna zewnętrzne – 1,10W/(m<sup>2</sup>\*K)

Ad 17.

Wykonanie instalacji oddymiania klatki w istniejącym budynku, zgodnie z projektem zostało uwzględnione w pozycji 4.3.2.1. (*przedmiar robót przed zmianą - branża elektryczna*) – pozycja 4.3.2.1. (*przedmiar robót po zmianach - branża elektryczna*).

Ad 18.

W pomieszczeniu sali gimnastycznej należy uwzględnić osłony na grzejniki.

Ad 19.

Tak należy uwzględnić osłony ostrych krawędzi w pomieszczeniu sali gimnastycznej.

Ad 20.

Zabezpieczenie należy wykonać zgodnie z projektem, co uwzględniono w pozycji 2.2.1.5 (*przedmiar robót przed zmianą*) - pozycja 2.2.1.5. (*przedmiar robót po zmianach*).

Ad 21.

Drogi ewakuacyjne zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z pomieszczenia sali zaprojektowano 3 wyjścia, z czego 2 spełniają funkcje ewakuacyjne – ich łączna szerokość przekracza 1.8 m.

Aktualne rozwiązania zabezpieczeń ppoż. przedstawiono na załączonych rysunkach.

Ad 22.

Szerokość przejścia – skrzydło czynne – jest wystarczająca.

Ad 23.

Uwagi uwzględniono w rozwiązaniach zabezpieczeń ppoż. – rys.X3.

Ad 24.

Sprzęt i wyposażenie obiektu (ilość, rodzaj, jakość) muszą odpowiadać aktualnym przepisom w tym zakresie w sposób zapewniający użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem.

Ad 25., Ad 26., Ad 27., Ad 28.

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów projektu umowy stanowiącego załącznik nr 8 SIWZ.

## **PYTANIA II:**

„W związku z toczącym się postępowaniem przetargowym prosimy o wyjaśnienie:

1. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących montażu obróbek blacharskich przy dachu budynku sali gimnastycznej. Prosimy o uzupełnienie.
2. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących montażu i dzierżawy rusztowań przy murowaniu ścian sali. Prosimy o uzupełnienie.
3. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących montażu i dzierżawy rusztowań przy dociepleniu ścian. Prosimy o uzupełnienie.
4. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących montażu i dzierżawy rusztowań przy tynkowaniu i malowaniu ścian sali. Prosimy o uzupełnienie.
5. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących montażu narożników zewnętrznych przy dociepleniu ścian. Prosimy o uzupełnienie.
6. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących montażu profili dylatacyjnych. Prosimy o uzupełnienie.

7. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących docieplenia ścian wełną mineralną. Prosimy o uzupełnienie.
8. Poz. 4.11.1.1 przedmiaru robót jest KNR 17/929/1 i dotyczy gruntowania ścian. W związku z powyższym brak jest pozycji dotyczących docieplenia ścian z wyprawą z tynku mozaikowego. Prosimy o uzupełnienie.
9. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących kołkowania styropianu na elewacji. Prosimy o uzupełnienie.
10. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących docieplenia szpalet okiennych. Prosimy o uzupełnienie.
11. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących tynkowania szpalet okiennych i drzwiowych wewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie.
12. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących dostawy i montażu krutek wentylacyjnych w tym także na kominach. Prosimy o uzupełnienie.
13. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących zabezpieczenia okien przy robotach dociepleniowych i malarskich. Prosimy o uzupełnienie.
14. W poz. 4.2.2.4 przedmiaru robót jest docieplenie ścian fundamentowych styropianem natomiast wg opisu technicznego jest styrodurem. Prosimy o wyjaśnienie.
15. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy poz. 1.2.5.2 przedmiaru robót.
16. Prosimy o udostępnienie projektu ogrodzenia zewnętrznego.
17. W przedmiarach i projekcie brak izolacji posadzek wraz z taśmami w pomieszczeniach mokrych tj. wc i łazienkach. Prosimy o podanie czy wyceniać.”

## **ODPOWIEDZI II:**

Ad 1.

Obróbki blacharskie zostały uwzględnione w pozycji 4.7.2.3. (*przedmiar robót po zmianach – uprzednio 4.7.2.3.*)

Ad 2.

Wszelkie koszty związane z realizacją robót podstawowych, w tym rusztowań, należy uwzględnić w pozycjach dotyczących robót podstawowych.

Ad 3.

Wszelkie koszty związane z realizacją robót podstawowych, w tym rusztowań, należy uwzględnić w pozycjach dotyczących robót podstawowych.

Ad 4.

Wszelkie koszty związane z realizacją robót podstawowych, w tym rusztowań, należy uwzględnić w pozycjach dotyczących robót podstawowych.

Ad 5.

Wszelkie koszty związane z realizacją robót podstawowych, w tym montaż narożników, należy uwzględnić w pozycjach dotyczących robót podstawowych.

Ad 6.

Wszelkie koszty związane z realizacją robót podstawowych, w tym profili dylatacyjnych, należy uwzględnić w pozycjach dotyczących robót podstawowych.

Ad 7.

Docieplenie wełną mineralną oraz styropianem z uwagi na podobny koszt ujęto w pozycji 4.11.1.2. (*przedmiar robót po zmianach – uprzednio 4.11.1.2.*)

Ad 8.

Zakres robót w pozycji 4.11.1.1. opisano w nazwie pozycji. Samo docieplenie zostało ujęte w pozycji 4.2.2.4. (*przedmiar robót po zmianach – uprzednio 4.2.2.4.*)

Ad 9.

Wszelkie koszty związane z realizacją robót podstawowych, w tym kołkowanie, należy uwzględnić w pozycjach dotyczących robót podstawowych.

Ad 10.

Wszelkie koszty związane z realizacją robót podstawowych, w tym docieplenie szpalet, należy uwzględnić w pozycjach dotyczących robót podstawowych.

Ad 11.

Wszelkie koszty związane z realizacją robót podstawowych, w tym tynkowanie szpalet, należy uwzględnić w pozycjach dotyczących robót podstawowych.

Ad 12.

Montaż krutek wentylacyjnych uwzględniono w pozycji 4.7.2.4. (*przedmiar robót po zmianach – uprzednio 4.7.2.4.*)

Ad 13.

Wszelkie koszty związane z realizacją robót podstawowych, w tym zabezpieczenie okien, należy uwzględnić w pozycjach dotyczących robót podstawowych.

Ad 14.

Do wykonania izolacji cieplnej w pozycji 4.2.2.4 (*przedmiar robót po zmianach – uprzednio 4.2.2.4*) należy zastosować styrodur.

Ad 15.

Pozycja 1.2.5.2. (*przedmiar robót po zmianach – uprzednio 1.2.5.2.*) dotyczy wykonania otwieralnej blokady przejazdu (szlabanu) na drodze wewnętrznej przy południowo wschodnim narożniku sali.

Ad 16.

W zakresie ogrodzenia zewnętrznego należy przyjąć dane techniczne z opisu technicznego projektu budowlanego.

Ad 17.

Wszelkie koszty związane z realizacją robót podstawowych, w tym izolacji i taśm, należy uwzględnić w pozycjach robót podstawowych.

W celu uzupełnienia ww. wyjaśnień treści SIWZ, dotyczących zakresu robót do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia Zamawiający udostępnia następujące dokumenty:

- charakterystykę energetyczną obiektu,
- analizę środowiskową,
- projekt wykonawczy w zakresie architektury, konstrukcji oraz instalacji,
- przedmiar robót po zmianach, uwzględniający zgłoszone uwagi w zakresie branży budowlanej oraz instalacji elektrycznych (*przedmiar robót instalacji sanitarnych pozostaje bez zmian w stosunku do uprzednio opublikowanego*),

oraz rysunki uzupełniające (7 szt.) wraz z poniższymi wyjaśnieniami, w zakresie dostosowania istniejącej oraz nowoprojektowanej części budynku do warunków p.poż.:

„W odniesieniu do opublikowanych, załączników do opisu przedmiotu zamówienia, *stanowiącego załącznik Nr 9 SIWZ* wprowadza się zmiany w rozwiązaniach zabezpieczeń ppoż. w budynku projektowanym oraz istniejącym:

1. Na początku projektowanego przyłącza wodociągowego wykonać przy istniejącej szkole hydrant DN80 – średnica przyłącza do hydrantu  $\varnothing 90\text{mm}$  (*hydrant DN80 w odległości nie mniejszej niż 5 m od budynku szkoły*).
2. Drzwi wyjściowe na zewnątrz z pomieszczenia przedsionka nr 1.14 wykonać jako EI60.
3. Drzwi z klatki schodowej nr 1.1 do pomieszczenia przedsionka nr 1.14 nie muszą posiadać odporności ogniowej.
4. Drzwi wyjściowe z pomieszczenia sali gimnastycznej nr 1.13 na korytarz nr 1.1 wykonać jako EI60 (*jak w części opisowej projektu – na dotychczasowym rysunku przedstawiono błędne rozwiązanie*). Skrzydła obu drzwi otwierane na korytarz (*zmiana kierunku otwierania 1 drzwi*).
5. W ścianie typu S4 pomiędzy korytarzem i klatką w pomieszczeniu nr 1.1 należy przewidzieć zmianę sposobu otwierania drzwi.
6. Należy przewidzieć zmianę kierunku otwierania drzwi w ścianie typu S5.
7. Ścianka typu S12 nie musi mieć odporności ogniowej (*dotychczasowy rysunek przedstawia błędne rozwiązanie*).
8. Luksfery w miejscu istniejącego okna w osi 24A wykonać jako EI60 nie EI30.
9. Ścianki typu S9 na wszystkich 3 kondygnacjach należy przesunąć o ok. 6,0 m w kierunku oddymianej klatki schodowej.
10. Wszystkie fragmenty ścian zewnętrznych (*prostopadle i równoległe*) znajdujące się w odległościach mniejszych niż 4,0 m od oddymianych klatek schodowych w istniejącym i projektowanym budynku należy ocieplić wełną mineralną.
11. W pomieszczeniach sal lekcyjnych nr 1.36A, 1.37A i 1.38A na parterze istniejącego budynku środkowe okna (łącznie 3 szt.) należy wymienić na okna o odporności ogniowej E60.
12. Drzwi wyjściowe na zewnątrz z pomieszczenia nr 1.29A należy wymienić na większej szerokości - 90cm.
13. Drzwi pomiędzy pomieszczeniami 0.2A i 0.5A należy wymienić na większej szerokości - 80cm.
14. Drzwi pomiędzy pomieszczeniami 0.23A i 0.24A należy wymienić na stalowe EI30 (*tak jak pomiędzy pomieszczeniami 0.25A i 0.24A*).
15. Uwzględnić dodatkowe wyposażenie istniejącej części budynku w 15 autonomicznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych reagujących na obecność dymu i 10 samozamykaczy drzwiowych.”

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy informuję, że zmieniam treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiaru robót oraz dokumentów, *stanowiących załączniki do opisu przedmiotu zamówienia - załącznik Nr 9 SIWZ*, udostępnionych celem uzupełnienia udzielonych wyjaśnień do SIWZ, tj.: charakterystyki energetycznej obiektu, analizy środowiskowej, projektu wykonawczego w zakresie architektury, konstrukcji oraz instalacji i rysunków uzupełniających (7 szt.), obejmujących dostosowanie istniejącej części budynku do warunków p.poż., jak wskazano powyżej w odpowiedzi na pytania.

Charakterystykę energetyczną obiektu, analizę środowiskową, projekt wykonawczy w zakresie architektury, konstrukcji oraz instalacji, rysunki uzupełniające (7 szt.), obejmujące dostosowanie istniejącej części budynku do warunków p.poż. i przedmiar robót po zmianach, udostępniono na stronie [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl) w zakładce Zamówienia Publiczne 2018 przy przedmiotowym postępowaniu (**poz. 5**), jako załącznik do wyjaśnienia i zmiany SIWZ z dnia 08.03.2018 r.

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy, informuję że przedłużam termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu **do dnia 16.03.2018r. do godz. 11<sup>00</sup>** (pkt. 18.2 SIWZ), otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16.03.2018r. o godz. 11<sup>15</sup>** (pkt. 18.3 SIWZ).

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian w stosunku do zapisów ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ.

W pozostałym zakresie specyfikacja istotnych warunków zamówienia pozostaje niezmieniona.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia i wprowadzone zmiany stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW