

Ogłoszenie nr 500063814-N-2018 z dnia 23-03-2018 r.

Gmina Staszów: Budowa budynków wielorodzinnych z przeznaczeniem na lokale mieszkalne – opracowanie koncepcji architektonicznej, kosztorysu oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 515928-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Staszów, Krajowy numer identyfikacyjny 83040974900000, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 158 642 014, e-mail bzp@staszow.pl, faks 158 643 261.

Adres strony internetowej (url): www.staszow.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa budynków wielorodzinnych z przeznaczeniem na lokale mieszkalne – opracowanie koncepcji architektonicznej, kosztorysu oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

BZP.271.9.7.2018.I

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektonicznej, kosztorysu oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla zadania pn: „Budowa budynków wielorodzinnych z przeznaczeniem na lokale mieszkalne”, z uzyskaniem 112 mieszkań o łącznej powierzchni ok.5456 m2 oraz 200 garaży naziemnych planowanych do budowy na potrzeby realizowanej inwestycji. 1.1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) opracowanie koncepcji architektonicznej, kosztorysu oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla dwóch budynków wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, planowanych do budowy na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 2088/4, 2098/4 i 2089/5 w Staszowie. Powyższe dwa budynki wielorodzinne winny obejmować: • 56 lokali mieszkalnych (M1 – 8szt. o powierzchni ok.30m2 każdy, M2 – 16 szt. o powierzchni ok.46m2 każdy, M3 – 32 szt. o powierzchni ok.60m2 każdy), • 8 lokali komercyjnych/usługowych o powierzchni użytkowej w sumie ok.720,0 m2 . 2) opracowanie koncepcji architektonicznej, kosztorysu oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla jednego budynku wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, planowanego do budowy na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 5921/60 i 5921/62 w Staszowie. Powyższy budynek wielorodzinny winien obejmować: • 24 lokale mieszkalne (M1 – 4szt. o powierzchni ok.30m2 każdy, M2 – 16 szt. o powierzchni ok.46m2 każdy, M3 – 4 szt. o powierzchni ok.60m2 każdy). 3) opracowanie koncepcji architektonicznej, kosztorysu oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla jednego budynku wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, planowanego do budowy na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 6191/10 w Staszowie. Powyższy budynek wielorodzinny winien obejmować: • 32 lokale mieszkalne (M1 – 4szt. o powierzchni ok.30m2 każdy, M2 – 24 szt. o powierzchni ok.46m2 każdy, M3 – 4 szt. o powierzchni ok.60m2 każdy), • 4 lokale komercyjne/usługowe o powierzchni użytkowej w sumie ok.360,0 m2. 4) opracowanie koncepcji architektonicznej, kosztorysu oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla 200 garaży naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą, planowanych do budowy na działkach usytuowanych wzdłuż ul. Łącznik w Staszowie. Realizacja zamówienia składa się z dwóch etapów: I etap – opracowanie koncepcji architektonicznej, II etap – wykonanie kosztorysu przedsięwzięcia oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. 1.2. Koncepcje architektoniczne winny być opracowane przez architekta oraz przedstawiać możliwości zabudowy danej nieruchomości gruntowej. Każda z koncepcji winna zawierać: • część graficzną (m.in. propozycję zagospodarowania działki, uproszczone rzuty poszczególnych kondygnacji,

rysunki elewacji), • część opisową (m.in. opis proponowanych rozwiązań w zakresie architektonicznym w tym dane charakterystyczne: ilości i wielkości mieszkań i lokali usługowych, wnioski wynikające z badań technicznych podłoża gruntowego, opis zakresu robót do wykonania, uwzględniając wszystkie niezbędne do wykonania branże budowlane). Planowane do budowy obiekty winny być dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przy opracowaniu koncepcji architektonicznej należy uwzględnić istniejące warunki gruntowo-wodne. Koncepcje architektoniczne winny być przedstawione Zamawiającemu do uzgodnienia i zaakceptowania. 1.3. Kosztorys inwestycji winien określać: • całkowity koszt inwestycji budowlanej z wyszczególnieniem kosztów poszczególnych rodzajów robót w każdej branży z podziałem na każdy obiekt, • koszty budowy (brutto, netto), • koszty inwestora zastępczego (netto), • dokumentację projektową (netto), • wykończenie mieszkań (netto), • zagospodarowanie terenu (netto), • VAT mieszkania, • VAT usługi • rezerwę od 5 do 10 %. 1.4. W ramach uzyskania decyzji o warunkach zabudowy należy zgromadzić niezbędne materiały, złożyć wnioski i uzyskać decyzje o warunkach zabudowy dla poszczególnych obiektów. Na powyższe opracowania winno składać się: • opracowanie koncepcji architektonicznej – w ilości 3 egz. w wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej dla każdego obiektu, • wykonanie kosztorysu przedsięwzięcia - w ilości 3 egz. w wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej dla każdego obiektu, • uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla każdego obiektu. oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, tj. mapami z lokalizacjami obiektów w ilości 4 szt., stanowiący załącznik Nr 9 SIWZ, określa szczegółowy zakres przedmiotowego zamówienia. Zadanie przewidziane jest do wnioskowania o dofinansowanie z Programu Rządowego Mieszkanie Plus. 2. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na usługi objęte przedmiotowym zamówieniem na okres minimum 36 miesięcy od daty ich odbioru końcowego. Uwaga: Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SIWZ. 3. Usługi objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SIWZ. Uwaga: Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem. Termin wykonania zamówienia: I etap – 30 dni od podpisania umowy na realizację zamówienia, II etap – do dnia 29.06.2018r.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71320000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/03/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 47500.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 9

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 9

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: SPÓŁDZIELNIA PRACY „INWESTPROJEKT ŚWIĘTOKRZYSKI”

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Targowa 18

Kod pocztowy: 25-520

Miejscowość: KIELCE

Kraj/woj.: świętokrzyskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 36285.00

Oferta z najniższą ceną/kosztami 36285.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztami 221400.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

INFORMACJA O ZAOFEROWANYM OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJKRÓTSZYM I NAJDŁUŻSZYM ZAOFEROWANYM OKRESEM GWARANCJI I RĘKOJMI:

Okres gwarancji i rękojmi w wybranej ofercie: 60 miesięcy, Najkrótszy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy, Najdłuższy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.