

**ZARZĄDZENIE Nr 296/2018**  
**z dnia 19 grudnia 2018 roku**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Staszów**

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu  
ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego położonego  
w Staszowie przy ul. Rynek 1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Celem przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu położonego w Staszowie przy ul. Rynek 1 **p o w o ł u j ę** Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

Przewodniczący - Lidia Pyza

Członek – Anna Furman

Członek – Renata Kwiatkowska

Członek – Jarosław Glibowski

**§ 2.**

Przewodniczącemu komisji czynię odpowiedzialnym za pracę Komisji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§ 3.**

Zatwierdzam regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Leszek Kopec

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 296/2018  
z dnia 19 grudnia 2018 roku  
Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu  
położonego w Staszowie przy ul. Rynek 1.**

**§ 1**

1. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Miasta i Gminy Staszów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

**§ 2**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli w terminie nie później niż do dnia 28 grudnia 2018 r. wpłacą wadium w wysokości 10% czynszu najmu tj. 120,00 zł oraz 10% stawki VAT tj. 27,60 zł łącznie 147,60 zł.
2. Wadium należy wnieść przelewem na wskazany rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
3. Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu stanowi kwota 1200,00 zł netto.

**§ 3**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 4**

Komisję przetargową powołano niniejszym zarządzeniem.

**§ 5**

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
    - a) wchodzące w skład komisji przetargowej,
    - b) osoby „bliskie” członkom komisji.
  2. Przez osobę „bliską” należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu z członkiem Komisji.
  3. W razie zgłoszenia ww. osób do uczestnictwa w przetargu, członkowie Komisji których bliscy lub oni sami są uczestnikami przetargu winni być wykluczeni ze składu Komisji.
- Jeżeli wykluczeniu podlega przewodniczący Komisji lub więcej niż jeden członek składu Komisji podlega uzupełnieniu odrębnym zarządzeniem.

## **§ 6**

1. Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód tożsamości
  - pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **§ 7**

1. Komisja przetargowa sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu i przedłoży go Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów do zatwierdzenia.
2. Protokół z przetargu powinien zawierać następujące informacje:
  - a) termin i miejsce przetargu,
  - b) oznaczenie lokalu będącego przedmiotem przetargu,
  - c) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - d) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
  - e) najwyższą miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu (netto) osiągniętą w przetargu,
  - f) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę), oraz siedzibę osoby ustalonej jako najemca lokalu.

## **§ 8**

1. Po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów, wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy najmu we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

## **§ 9**

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**BURMISTRZ**  
mgr Leszek Kopeć