

Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów położonej
w Staszowie na osiedlu „Wschód” przy ul. Adama Mickiewicza**

Przedmiot przetargu

Działka położona w Staszowie na osiedlu „Wschód” przy ul. Adama Mickiewicza oznaczona numerem ewidencyjnym 5912/15 o powierzchni 1355 m.kw.

Wartość działki - cena wywoławcza – 91.815,00 złotych.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej – 9.182,00 złote.

Sprzedaż powyższej nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Wschód” w Staszowie, uchwalonym uchwałą Nr X/98/03 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 września 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 235, poz.2206 z dnia 24 października 2003 roku, działka nr 5912/15 znajduje się na obszarze oznaczonym na planszy graficznej planu symbolem 1 KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej ograniczone do funkcji parkowania.

Na działce nr 5912/15 zaplanowana jest budowa parkingu na ok. 40 stanowisk, zakończonego placem manewrowym (obsługa przyległych obszarów funkcjonalnych oraz mieszkańców osiedla). W zagospodarowaniu ww. działki uwzględniona zostanie zieleń wysoka i niska.

Na powyższej działce ustanowiona jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz właściciela działki nr 5912/9.

Działka nr 5912/15 posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Mickiewicza) poprzez ulicę dojazdową – działka nr 5912/13.

Powyższa działka powstała z podziału działki nr 5912/10, która ujawniona jest w Księdze wieczystej nr KI1A/00007674/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka jest wolna od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 03 października 2019 roku (czwartek) godz. 10⁰⁰.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** z podaniem numeru działki, najpóźniej w terminie do dnia **27 września 2019 roku** (piątek) - włącznie - **na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

3

Uczestnikom , którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2019-08-19

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopeć