

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Przedmiot zbycia

Nieruchomości położone w Staszowie na osiedlu „Ogłędowska” przy ul. Sienkiewicza:

1/ działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5442/1 o powierzchni 44 m.kw

- wartość rynkowa nieruchomości - 3.944,00 złotych

- udzielona bonifikata – 80 %

- cena netto – 789,00 złotych

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt 9 oraz art.2 pkt 33 u.p.t.u.).

2/ działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 5442/11 o powierzchni 244 m.kw. i 5438/1 o powierzchni 10 m.kw. (ogólna powierzchnia – 254 m.kw.)

- wartość rynkowa nieruchomości – 22.766,00 złotych

- udzielona bonifikata – 80 %

- cena netto – 4.553,00 złote

Sprzedaż powyższej nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Powyższe działki ujawnione są w Księdze wieczystej nr KI1A/00021240/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych: mieszkaniowo-usługowych.

Działki przylegają do działek budowlanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe i **przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej** na rzecz właścicieli tych działek.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z p.zm.).

Staszów, 2019-02-07

Burmistrz
/-/ mgr Leszek Kopec