Staszów, 2019-01-30

Znak:GNR.6840.23.2015.V

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **WOLA WIŚNIOWSKA.**

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Wysokość wadium
128/1 o pow. 0,0426 ha	PsV-0,0426 ha	KI1A/00007885/2	7.000,00 zł	10%- 700,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.
Teren działki ze spadkiem od strony drogi. Na środku działki zlokalizowany jest słup energetyczny betonowy. Może zostać ustalona służebność przejścia/przejazdu do działki położonej w Czajkowie Południowym, oznaczonej nr ewidencyjnym 14/1.
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanym wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.
Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe. Obecnie jest przedmiotem dzierżawy, bez zastosowania pierwszeństwa w nabyciu.
Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 5 marca 2019 r. (wtorek) o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1 lub Nr 10A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej wyżej najpóźniej do dnia **28 lutego 2019 r.- czwartek (włącznie)** na konto tut. Urzędu: PKO BP S.A. w Staszowie nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).
Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.
Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego, zgodnie z treścią art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 682 z późn. zm.).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, która podlega zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane konto).
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji w sprawie przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie
i w Sołectwie:Wola Wiśniowska
na okres 30 dni, tj. od dnia ..... do dnia .....
oraz podano do publicznej wiadomości
na stronie internetowej:www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć