

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
OGŁASZA

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 381,28 m², mieszczącego się w **budynku zabytkowego Ratusza ul. Rynek 1, 28-200 Staszów**, położonego na działce Nr 1706 o pow. 0,5527 ha – obręb 01.

Nieruchomość powyższa ujawniona jest w księdze wieczystej nr K11A/00027085/0.

Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich.

Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności gastronomicznej.

Powyższy lokal składa się z korytarza o pow. 126,82 m², dwóch sal restauracyjnych o pow. odpowiednio 31,95 m² oraz 33,70 m², zaplecza o pow. 14,39 m², pomieszczenia magazynowego o pow. 15,55 m², sali bankietowej o pow. 15,01 m², szatni o pow. 14,68 m², trzech zapleczy kuchennych o pow. odpowiednio 12,24 m², 12,59 m², 14,99 m², WC o pow. 1,35m² usytuowanych na parterze ww. budynku oraz trzech korytarzy o pow. odpowiednio 3,79 m², 8,06 m², 10,93 m², łazienki męskiej o pow. 6,25 m², łazienki damskiej o pow. 7,62 m², komunikacji o pow. 2,01 m², sanitariatu o pow. 6,54 m², szatni o pow. 16,13 m², pomieszczenia socjalnego o pow. 20,91 m², dwóch pomieszczeń WC o pow. odpowiednio 1,89 m², 1,92 m² oraz schowka o pow. 1,96 m² usytuowanych w piwnicach ww. budynku.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłowni zewnętrznej.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony : **1 rok.**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem wynosi 1200,00zł.

Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz płatny z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu, Najemca będzie zobowiązany do:

- zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej,
- zawarcia umowy na dostawę centralnego ogrzewania;
- zawarcia umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków;
- zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych;
- zawarcia umowy na dostawę gazu;
- w okresie obowiązywania umowy Najemca jest zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości, zgodnie z decyzją oraz innych opłat związanych z przedmiotem najmu;
- do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykończeniowych i adaptacyjnych oraz związanych z wyposażeniem lokalu użytkowego, w celu przystosowania go do prowadzenia działalności gastronomicznej;
- dokonywania na swój koszt bieżących napraw, remontów i konserwacji niezbędnych do utrzymania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonego, w tym wszelkich przeglądów wymaganych przepisami ustawy prawo budowlane;
- w przypadku dokonywania remontu, uzyskania zgody Wynajmującego oraz wymaganych prawem, w tym prawem budowlanym pozwoleń i zezwoleń na dokonywanie tych prac;

- zabezpieczyć lokal przed kradzieżą i włamaniem oraz do ewentualnego ubezpieczenia wyposażenia lokalu wraz z towarem, skutki nie ubezpieczenia obciążają Najemcę;
- nie umieszczać na budynku szyldów, neonów, reklam, spotów i innych oznaczeń Najemcy oraz osób trzecich bez uprzedniej zgody Wynajmującego;
- na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
- przy zakończeniu niniejszej umowy do zwrotu w stanie nie pogorszonym, przedmiotu najmu.

Oferty w formie pisemnej na wzorze stanowiącym załącznik nr1 do regulaminu przetargu, w zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta, **należy składać w terminie do 31 maja 2019 r. do godz. 10.00 w siedzibie Wynajmującego tj. sekretariat Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów z dopiskiem „PRZETARG NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWGO POŁOŻONEGO W STASZOWIE PRZY UL. RYNEK 1”**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne lub prawne jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 147,60 zł na konto Gminy Staszów PKO Bank Polski SA 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 najpóźniej **do dnia 29 maja 2019 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Staszów.

Pozostałe warunki przetargu, w tym kryteria oceny ofert a także dokumenty, informacje i oświadczenia jakie winna spełnić oferta zamieszczone zostały w regulaminie przetargu.

Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej www.bip.staszow.pl.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **3 czerwca 2019 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, 28-200 Staszów, sala 10a (parter).

Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:

Wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pokój nr 16, tel. 015 864 83 46.

BURMISTRZ
mgr Leszek Kopeć