

Znak:GNR.6845.1.12.2019.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej położonej w **KONIEMLOTACH**.

Nr działek	Pow.	Rodzaj użytku, klasa	KW	Wysokość wywoławczego czynszu dzierz.	Uwagi
1052/1	0,1700 ha	RIIIb-0,14 ha ŁIII-0,03 ha	KIIA/00009544/4	100 kg pszenicy rocznie (ok. 77,00 zł)	Przejęta na rzecz Skarbu Państwa przez M. Sołtysiaka
1053/1	0,1100 ha	RIIIb-0,09 ha PsIII-0,02 ha			

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie i zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2022 r. Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydzierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej dzierżawy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. nieruchomość leży częściowo na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze użytków rolnych chronionych wyłączonych z zabudowy.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kg pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS, w dwóch ratach.

Nadmienia się ponadto, że Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do opłacania również podatku i ewentualnie innych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie w Sołectwie:Koniemłoty na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej:www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć