

**UCHWAŁA NR IX/80/2019
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 14 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku poz. 506) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz.2204 z późn. zm.¹⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie na osiedlu "Wschód" przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5912/15 o powierzchni 1355 m.kw.
2. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Wschód" w Staszowie, uchwalonym uchwałą Nr X/98/03 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 września 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 235, poz.2206 z dnia 24 października 2003 roku, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5912/15 znajduje się na obszarze oznaczonym na planszy graficznej planu symbolem 1 KS - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej ograniczone do funkcji parkowania.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2018 roku poz.2348; z 2019 roku poz. 270 i poz. 492

Uzasadnienie do Uchwały Nr IX/80/2019

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 14 maja 2019 r.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie na osiedlu "Wschód" przy ulicy Adama Mickiewicza, oznaczona numerem ewidencyjnym 5912/15 o powierzchni 1355 m.kw. stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki nr 5912/10, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00007674/0. Na działkach nr 5912/10 (obecnie nr 5912/13 i 5912/15) i 5912/11) została ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz właściciela działki nr 5912/9. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Wschód" w Staszowie, uchwalonym uchwałą Nr X/98/03 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 września 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 235, poz.2206 z dnia 24 października 2003 roku, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5912/15 znajduje się na obszarze oznaczonym na planszy graficznej planu symbolem 1 KS - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej ograniczone do funkcji parkowania. Wyodrębnienie działki numer 5912/15 z pierwotnej działki numer 5912/10 nastąpiło z poszanowaniem zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie powoduje ograniczeń ich realizacji. Zbycie przedmiotowej nieruchomości, zbędnej dla Gminy, umożliwi pozyskanie dla budżetu Gminy środków finansowych.

Wykaz zmian gruntowych

Nr obr.	Stan dotychczasowy		Nomenklatura prawna		Stan po podziale				
	Nr jedn.rej	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni	Nr dz. proj.	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni
1	G.3749	5912/10	Bp		0,1642	5912/13	Bp		0,0249
						5912/14	Bp		0,0038
						5912/15	Bp		0,1355
Razem					0,1642	Razem			
						0,1642			

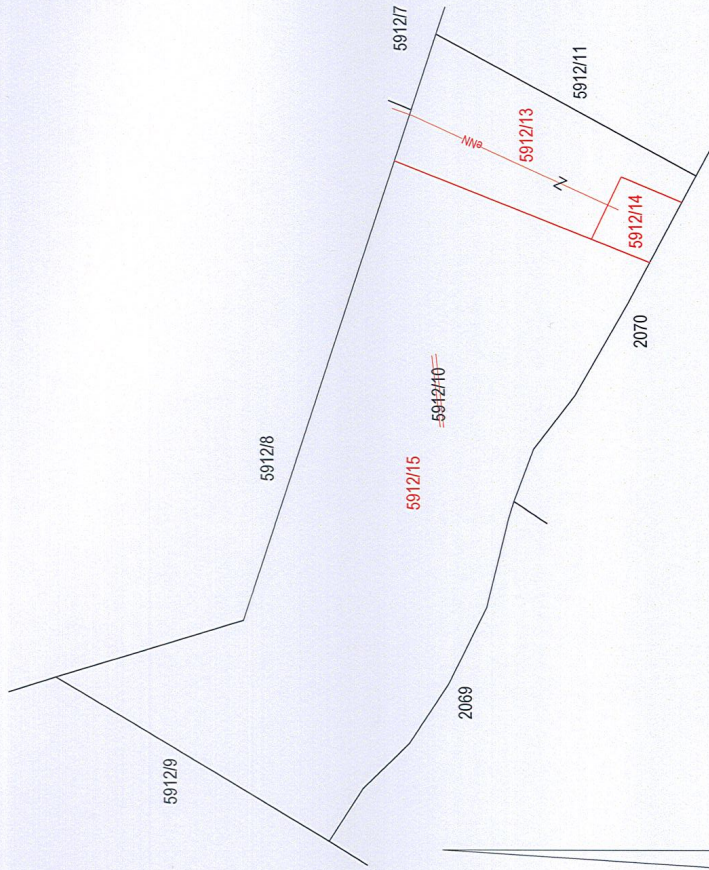
Uwaga: Podstawa prawna - Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Staszów nr IPP-II.6724.3.2019.IX z dnia 21.01.2019r.

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zrealizowany

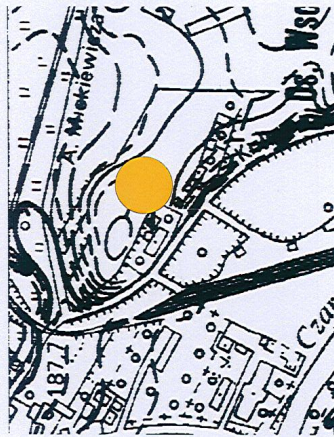
decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 11.03.2019r. nr 681/15.2019.VII

z dnia 11.03.2019r. nr 681/15.2019.VII
 z dnia 11.03.2019r. nr 681/15.2019.VII
 Skoszenie do użytku z 1 sierpnia 1997 roku o gospodarstwie wiejskim i nieruchomościach
 J.L. Dz.L. z 2013 r., poz. 518 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2014 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania zmian w danych o nieruchomościach
 Dz.U. z 2014 r. nr 269, poz. 2643

BURMISTRZA
 mgr Lidia Pyzo
 p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Planistwa
 Uwierzytelniono tu.
28.02.2019



SZKIC ORIENTACJI



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów planistowskiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA STASZOWSKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu = operatu technicznego	P.2612.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	P.2612.2019.256
Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	28-02-2019
	Z up. STAROSTY

Wykazane na mapie granice nieruchomości podległej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi	Maciej Pawlak Mapę wykonał 12460 Nr upr. zaw. 2019.01.30 Data 2019.01.30 Podpis Maciej Pawlak
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami	PRACOWNIA GEODEZYJNA s.c. 28-200 Staszów, ul. Piłsudskiego 6 NIP 866-10-01-360, tel. 16 864 20 00
7.136.22.13.2 mapa ewid. nr 32	Skala 1:500
Powiat - staszowski Jedn. ewidencyjna Staszów - 261207_4 Obsz. ewidencyjny Staszów - 261207_4.0001 dz. nr 5912/10 IZPG G.6642.V.1500.2018	zlec. nr 2932018