

**UCHWAŁA NR VI/55/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 20 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz.994 z późn.zm.<sup>1)</sup>), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz.2204 z późn.zm.<sup>2)</sup>) oraz art.285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz.1025 z późn.zm.<sup>3)</sup>) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 3865/8 położonej w Staszowie przy ul. Złotej, stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00026969/4, służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1692 położonej w Staszowie przy ul. Złotej.
2. Ustanawiana służebność, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, będzie miała charakter odpłatny i nastąpi na czas nieoznaczony.
3. Ustanawiana służebność, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, przebiegać będzie przez część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3865/8, stanowiącej wewnętrzną uliczkę dojazdową, pasem gruntu o szerokości 4 metrów od strony ulicy Złotej wzdłuż działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1692. Szczegółowy przebieg służebności określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 roku poz.1000, poz.1349, poz.1432 i poz.2500

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 roku poz.1509; Dz.U. z 2018 roku poz.2348

<sup>3)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 roku poz.1104, poz.1629 i poz.2073

Uzasadnienie do Uchwały Nr VI/55/2019

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 20 lutego 2019 r.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz.994 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach obciążania nieruchomości. Także zgodnie z art.13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz.2204 z późn.zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka położona w Staszowie przy ul. Złotej oznaczona numerem ewidencyjnym 3865/8 stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki nr 3865/6, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIIA/00026969/4. Działka nr 3865/8 stanowi wewnętrzną uliczkę dojazdową do sąsiednich posesji. Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu wystąpił właściciel działki 1692, która od strony ulicy Złotej jest zabudowana na całej szerokości, zaś do jej pozostałej niezabudowanej części istnieje dojście i dojazd jedynie przez działkę nr 3865/8 stanowiącą własność Gminy Staszów. Ustalona służebność przebiegać będzie przez część działki nr 3865/8 o szerokości 4 metrów od strony ulicy Złotej wzdłuż działki nr 1692. Zgodnie z art.285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz.1025 z późn.zm.) nieruchomość może być obciążona służebnością gruntową, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej. Zasadne jest zatem ustanowienie służebności na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1692. Ustanawiana służebność ma charakter odpłatny i nastąpi na czas nieoznaczony.

