

**UCHWAŁA NR XIII/106/2019
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 24 lipca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku poz. 506) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Towarowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6054/5 o powierzchni 1,2606 ha.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę gospodarczą. Działka leży w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2017 roku poz. 1509; Dz.U. z 2018 roku poz. 2348; Dz.U. z 2019 roku poz. 270, poz.492 i poz. 801

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/106/2019

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 24 lipca 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 6054/5 o powierzchni 1,2606 ha położona w Staszowie przy ul. Towarowej, stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00025117/0. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę gospodarczą. Działka leży w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości, jej zagospodarowanie będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zbycie nieruchomości umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy.

