

**UCHWAŁA NR XIV/118/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku poz.506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz.2204 z późn.zm.<sup>1)</sup>) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w Staszowie przy ulicy Partyzantów oznaczonej numerem ewidencyjnym 1601/3 o powierzchni 47 m.kw., stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIIA/00037118/4, przylegającej do działki budowlanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1602, na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany: Dz.U. z 2017 roku poz. 1509; Dz. U. z 2018 roku poz.2348; Dz. U. z 2019 roku poz.270, poz.492 i poz. 801

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/118/2019

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 23 sierpnia 2019 r.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku poz.506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ul. Partyzantów, oznaczona numerem ewidencyjnym 1601/3 o powierzchni 47 m.kw., stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki numer 1601, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11A/00037118/4. Powyższa działka użytkowana jest bezumownie przez współwłaścicieli sąsiedniej działki budowlanej oznaczonej nr 1602, którzy ponoszą są z tego tytułu opłaty i zagospodarowali działkę na cele zieleni przydomowej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych objętych ochroną konserwatorską. Według art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz.2204 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 1601/3 bezpośrednio przylega do działek nr 1602 i 1603/1, jednakże jej nabycie może poprawić jedynie zagospodarowanie działki nr 1602, z którą graniczy na całej długości szerokiego boku, w przeciwieństwie do działki nr 1601/1 graniczącej z działką gminną jedynie na krótkim odcinku, przy czym oddzielone są grubym murem podlegającym ochronie konserwatorskiej. Ponadto współwłaściciele działki nr 1601/1 złożyli oświadczenia, że nie są nawet zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe, bezprzetargowe zbycie tej nieruchomości na rzecz jedynie uprawnionych do tego współwłaścicieli działki nr 1602 jest zasadne. Zbycie niepotrzebnej Gminie działki przysporzy Gminie niezbędnych środków finansowych.

