

**UCHWAŁA NR XV/132/2019  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 września 2019 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków użytkowych ich  
najemcom oraz wyrażenia zgody na ich zbycie wraz z gruntem niezbędnym do  
racjonalnego z nich korzystania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Staszowie, uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych zlokalizowanych w Staszowie przy ulicy Targowej stanowiących w całości przedmiot najmu tj.:

- 1) garażu nr 1 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/1 o powierzchni 0,0032 ha na rzecz jego najemcy
- 2) garażu nr 2 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/2 o powierzchni 0,0027 ha na rzecz jego najemcy
- 3) garażu nr 5 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/5 o powierzchni 0,0025 ha na rzecz jego najemcy
- 4) garażu nr 8 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/8 o powierzchni 0,0025 ha na rzecz jego najemcy
- 5) garażu nr 9 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/9 o powierzchni 0,0025 ha na rzecz jego najemcy
- 6) garażu nr 17 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/17 o powierzchni 0,0025 ha na rzecz jego najemcy
- 7) garażu nr 18 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/18 o powierzchni 0,0024 ha na rzecz jego najemcy
- 8) garażu nr 19 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/19 o powierzchni 0,0024 ha na rzecz jego najemcy
- 9) garażu nr 20 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/20 o powierzchni 0,0024 ha na rzecz jego najemcy
- 10) garażu nr 22 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/22 o powierzchni 0,0025 ha na rzecz jego najemcy
- 11) garażu nr 26 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/26 o powierzchni 0,0022 ha na rzecz jego najemcy
- 12) garażu nr 25 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/25 o powierzchni 0,0031 ha na rzecz jego najemcy

- 13) garażu nr 28 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/28 o powierzchni 0,0022 ha na rzecz jego najemcy
- 14) garażu nr 30 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/30 o powierzchni 0,0021 ha na rzecz jego najemcy
- 15) garażu nr 31 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/31 o powierzchni 0,0022 ha na rzecz jego najemcy
- 16) garażu nr 32 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/32 o powierzchni 0,0022 ha na rzecz jego najemcy
- 17) garażu nr 34 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/34 o powierzchni 0,0021 ha na rzecz jego najemcy
- 18) garażu nr 35 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/35 o powierzchni 0,0022 ha na rzecz jego najemcy
- 19) garażu nr 36 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/36 o powierzchni 0,0022 ha na rzecz jego najemcy
- 20) garażu nr 37 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/37 o powierzchni 0,0021 ha na rzecz jego najemcy
- 21) garażu nr 39 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/39 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 22) garażu nr 40 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/40 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 23) garażu nr 44 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/44 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 24) garażu nr 45 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/45 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 25) garażu nr 46 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/46 o powierzchni 0,0021 ha na rzecz jego najemcy
- 26) garażu nr 47 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/47 o powierzchni 0,0024 ha na rzecz jego najemcy
- 27) garażu nr 48 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/48 o powierzchni 0,0026 ha na rzecz jego najemcy
- 28) garażu nr 49 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/49 o powierzchni 0,0033 ha na rzecz jego najemcy
- 29) garażu nr 50 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/106 o powierzchni 0,0033 ha na rzecz jego najemcy
- 30) garażu nr 51 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/105 o powierzchni 0,0027 ha na rzecz jego najemcy
- 31) garażu nr 52 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/104 o powierzchni 0,0021 ha na rzecz jego najemcy
- 32) garażu nr 55 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/101 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy

- 33) garażu nr 56 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/100 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 34) garażu nr 57 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/99 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 35) garażu nr 59 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/97 o powierzchni 0,0019 ha na rzecz jego najemcy
- 36) garażu nr 60 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/96 o powierzchni 0,0019 ha na rzecz jego najemcy
- 37) garażu nr 61 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/95 o powierzchni 0,0019 ha na rzecz jego najemcy
- 38) garażu nr 62 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/94 o powierzchni 0,0019 ha na rzecz jego najemcy
- 39) garażu nr 63 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/93 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 40) garażu nr 65 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/91 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 41) garażu nr 66 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/90 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 42) garażu nr 69 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/69 o powierzchni 0,0023 ha na rzecz jego najemcy
- 43) garażu nr 70 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/68 o powierzchni 0,0022 ha na rzecz jego najemcy
- 44) garażu nr 71 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/67 o powierzchni 0,0021 ha na rzecz jego najemcy
- 45) garażu nr 73 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/65 o powierzchni 0,0021 ha na rzecz jego najemcy
- 46) garażu nr 75 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/63 o powierzchni 0,0019 ha na rzecz jego najemcy
- 47) garażu nr 78 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/60 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 48) garażu nr 81 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/57 o powierzchni 0,0027 ha na rzecz jego najemcy
- 49) garażu nr 82 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/56 o powierzchni 0,0026 ha na rzecz jego najemcy
- 50) garażu nr 85 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/53 o powierzchni 0,0028 ha na rzecz jego najemcy
- 51) garażu nr 88 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/83 o powierzchni 0,0027 ha na rzecz jego najemcy
- 52) garażu nr 89 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/82 o powierzchni 0,0027 ha na rzecz jego najemcy

- 53) garażu nr 94 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/77 o powierzchni 0,0019 ha na rzecz jego najemcy
- 54) garażu nr 96 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/75 o powierzchni 0,0023 ha na rzecz jego najemcy
- 55) garażu nr 97 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/74 o powierzchni 0,0022 ha na rzecz jego najemcy
- 56) garażu nr 98 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/73 o powierzchni 0,0021 ha na rzecz jego najemcy
- 57) garażu nr 99 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/72 o powierzchni 0,0021 ha na rzecz jego najemcy
- 58) garażu nr 101 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/70 o powierzchni 0,0029 ha na rzecz jego najemcy
- 59) garażu nr 102 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/107 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 60) garażu nr 107 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/112 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 61) garażu nr 110 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/115 o powierzchni 0,0019 ha na rzecz jego najemcy
- 62) garażu nr 112 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/117 o powierzchni 0,0019 ha na rzecz jego najemcy
- 63) garażu nr 113 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/118 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 64) garażu nr 114 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/119 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz jego najemcy
- 65) garażu nr 117 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/122 o powierzchni 0,0019 ha na rzecz jego najemcy
- 66) garażu nr 119 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/136 o powierzchni 0,0026 ha na rzecz jego najemcy
- 67) garażu nr 120 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/137 o powierzchni 0,0021 ha na rzecz jego najemcy
- 68) garażu nr 121 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/138 o powierzchni 0,0021 ha na rzecz jego najemcy
- 69) garażu nr 128 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/126 o powierzchni 0,0023 ha na rzecz jego najemcy
- 70) garażu nr 129 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/127 o powierzchni 0,0030 ha na rzecz jego najemcy
- 71) garażu nr 130 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/128 o powierzchni 0,0031 ha na rzecz jego najemcy
- 72) garażu nr 140 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6193/87 o powierzchni 0,0031 ha na rzecz jego najemcy

- 73) garażu nr 125 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 2977/16 o powierzchni 0,0023 ha na rzecz jego najemcy
- 74) garażu nr 126 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 2977/18 o powierzchni 0,0022 ha na rzecz jego najemcy
- 75) garażu nr 136 położonego na działce o numerze ewidencyjnym 2977/14 o powierzchni 0,0022 ha na rzecz jego najemcy
2. Działki, o których mowa w ust. 1 od pkt. 73 do pkt. 75 stanowią własność Gminy Staszów i jest dla nich prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga wieczysta o numerze KI1A/00027508/2.
3. Działki, o których mowa w ust. 1 od pkt. 1 do pkt. 72 stanowią własność Skarbu Państwa są w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów i jest dla nich prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga wieczysta o numerze KI1A/00012748/8

## § 2.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej garaży wymienionych w § 1 ust. 1 wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego z nich korzystania tj. udziałem w prawie własności działki o numerze ewidencyjnym 2977/8, oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 6193/50, 6193/52, 6193/86, 6193/124 i 6193/134.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019r. poz. 1309

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509; Dz. U. z 2018 r. poz. 2348; Dz. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589

## Uzasadnienie do Uchwały Nr XV/132/2019

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 23 września 2019 r.

Gmina Staszów na mocy aktu notarialnego Rep."A" 1604/2014 z dnia 23 kwietnia 2014 roku sporządzonego przed notariuszem Krystyną Wisz w Kancelarii Notarialnej w Tarnobrzegu przy ul. Szerokiej 4, nabyła od Likwidatora Kopalni Siarki Machów S.A. w likwidacji prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością boksów garażowych, położonej przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193 o powierzchni 7526 m.kw. (KW nr KI1A/00012748/8) oraz prawo własności gruntu i boksów garażowych położonego w Staszowie, oznaczonego numerem ewidencyjnym 2977/6 o powierzchni 1143 m.kw. (KW nr KI1A/00027508/2). W związku z nabyciem w/w nieruchomości wraz ze znajdującymi się na niej garażami Gmina Staszów na mocy art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, kodeks cywilny wstąpiła w stosunek najmu łączący Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki "Siarkopol" (poprzednika prawnego Kopalni Siarki "Machów" S.A. w Grzybowie) z najemcami niektórych garaży oraz zawarła umowy najmu na pozostałe z nich. Najemcy garaży, o których mowa w niniejszej uchwale, zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z wnioskami o przyznanie im prawa pierwszeństwa i sprzedaż wynajmowanych przez nich budynków użytkowych. Organ Wykonawczy Gminy Staszów z uwagi na fakt, iż najem niektórych garaży związany był pierwotnie z łączącym ich najemców stosunkiem zatrudnienia w Kopalni Siarki "Machów" S.A. uznał, za zasadne zwrócenie się do Rady Miejskiej w Staszowie o przyznanie pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych ich najemcom. W ocenie Burmistrza Miasta i Gminy zasadne jest również przyznanie prawa pierwszeństwa najemcom pozostałych garaży aby nie różnicować sytuacji prawnej ich najemców. Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, "Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1" na mocy zaś ust. 6 w/w artykułu "Przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy". "W przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku" (art. 34 ust. 6b w/w ustawy). Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami "Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. "W myśl zaś art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.