

**UCHWAŁA NR XVI/140/2019
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie utraty mocy uchwały nr LXVII/543/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej, przy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Staszów osobom, o których w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2018 r., poz. 2369)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.²⁾), Rada Miejska w Staszowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Traci moc uchwała nr LXVII/543/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej, przy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Staszów osobom, o których w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2018 r., poz. 2369).

§ 2.

W sprawach, w których przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały wpłynął wniosek o udzielenie bonifikaty, o której mowa w uchwale nr LXVII/543/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej, przy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Staszów osobom, o których w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2018 r., poz. 2369), stosuje się przepisy uchwały nr LXVII/543/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej, przy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Staszów osobom, o których w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2018 r., poz. 2369).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾Zmiany: Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1696

²⁾Zmiany: Dz. U. z 2017 r., poz. 1509; Dz. U. z 2018 r., poz. 2348; Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/140/2019

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 23 października 2019 r.

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w sprawach zastrzeżonych ustawami. Zgodnie z art. 40 ust. 1 te same ustawy na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowania aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Natomiast w myśl art. 68 ust. 1 pkt. 10 i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady miasta jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Właściciele bądź użytkownicy wieczysti nieruchomości, do których przylegają działki, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami po spełnieniu określonych warunków mogli je nabywać bezprzetargowo z udzieleniem 80% bonifikaty. Jednakże, z uwagi na sytuację finansową i konieczność zabezpieczenia w budżecie Miasta i Gminy Staszów środków finansowych na kolejny rok, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały. Do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały konieczne jest zastosowanie przepisu przejściowego, którego treść zawarta została w § 2, zgodnie z którym wszystkie wnioski, które wpłyną przed wejściem w życie niniejszej uchwały będą rozpatrywane na podstawie uchwały która traci moc tj. uchwały nr LXVII/543/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej, przy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Staszów osobom, o których w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2018 r., poz. 2369)