

**UCHWAŁA NR XVI/142/2019
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku poz.506 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.²⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie na osiedlu "Ogłędowska" przy ulicy Henryka Sienkiewicza, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5444 o powierzchni 256 m.kw., stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIIA/00021240/3, przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5411 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości, w celu poprawy jej zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2019 roku poz. 1309 i poz. 1696

²⁾ zmiany: Dz.U. z 2017 roku poz. 1509; z 2018 roku poz. 2348; z 2019 roku poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/142/2019

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 23 października 2019 r.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie na osiedlu "Ogłędowska" przy ulicy Henryka Sienkiewicza, oznaczona numerem ewidencyjnym 5444 o powierzchni 256 m.kw., stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer KI1A/00021240/3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych. Współwłaściciele sąsiedniej działki oznaczonej numerem 5411, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zwrócili się do Gminy Staszów o dokonanie sprzedaży na ich rzecz działki przylegającej oznaczonej numerem 5444, w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości. Powyższa działka użytkowana jest bezumownie i została już zagospodarowana na cele zieleni przydomowej. Właściciele działki nr 5411 ponoszą opłaty za użytkowanie ww. gruntu. Przez działkę nr 5444 przebiegają linie energetyczne oraz sieć gazowa, co uniemożliwia jej wykorzystanie na cele budowlane i zagospodarowanie jako odrębną nieruchomość. Działka nr 5444 przylega co prawda również częścią wąskiego boku do bardzo małej działki nr 5446/4 zabudowanej transformatorem, ale nie mogłaby poprawić warunków jej zagospodarowania. Ponadto jej właściciel złożył oświadczenie, że nie jest tym nawet zainteresowany. Wobec tego współwłaściciele działki nr 5411 są jedynymi uprawnionymi do bezprzetargowego nabycia przedmiotowej nieruchomości. Zbycie tej zbędnej dla Gminy nieruchomości przysporzy budżetowi Gminy niezbędnych środków.

