

PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BUDOWA PARKINGU NA 26 MIEJSC PARKINGOWYCH  
WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU

Inwestor : GMINA STASZÓW  
Ul. Opatowska 31 28-200 STASZÓW

Adres budowy: WIŚNIOWA PODUCHOWNA GMINA STASZÓW  
działki nr. Ewidencyjny 423/2

Przedmiotem opracowania jest:

BUDOWA PARKINGU NA 26 MIEJSC PARKINGOWYCH WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU  
Usytuowanie PARKINGU :

- ZGODNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Dane ogólne:**

**Zestawienie powierzchni :**

Powierzchnia całkowita utwardzenia – 1340,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia miejsc parkingowych – 336,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia utwardzenia – płyty yomb 1004,00 m<sup>2</sup>

• **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
  - Oględziny terenu inwestycji
  - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku
  - / jednolity tekst Dz U. z 2018r. poz. 1202 /
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Rozporządzenie z dnia 16 grudnia 2002 roku ,(Dz.U. z 2015 poz 1422 z późn. zmianami)
  - Obowiązujące Polskie Normy
- z Decyzja o warunkach zabudowy wydaną przez Urząd Miasta i Gminy Staszów  
IPP-II.6730.198.2015.IX z dnia 04.04.2016

- Nieruchomość znajduje się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody / DZ.U z 2016poz 2134 z późn. zmianami/  
tj w zasięgu Jeleniowsko Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Uwarunkowania realizacyjne określone w decyzji uwzględniają wymagania określone w tym obszarze – wynikające z Uchwały nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.09.2013 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu / Dz.Urz. Województwa ŚWIĘTOKRZYSKIEGO z 2013r. poz 3316/

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej dz. nr 549 , 423/1 poprzez projektowany zjazd .

#### 1 UZBROJENIE DZIAŁKI:

- DZIAŁKI NIE UZBROJONE

- usuwanie odpadów stałych / komunalnych/ gromadzone w koszach do czasowego gromadzenia odpadów stałych , z uwzględnieniem możliwości ich segregowania a następnie wywożone przez Służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług przez gminę Staszów

#### • ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka inwestora nie zabudowana sąsiadów nie zabudowana

LP	OBIEKT
OBIEKTY PROJEKTOWANE	
I.	<b>UTWARDZONY PLAC Z WYDZIELENIEM MIEJSC PARKINGOWYCH</b>

- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ

Powierzchnia działki ABCD 5092,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita utwardzenia – 1340,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia miejsc parkingowych – 336,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzenia – płyty yomb 1004,00 m<sup>2</sup>

- DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH

Klimatycznej wg PN-82/B-02403

Wiatrowej wg PN-77/B-02011/ Az1:lipiec 2009 / I STREFA/ q<sub>k</sub> = 0,3 kN/m<sup>2</sup>

Śniegowej wg PN-80/B-02010/Az1październik 2006 /III STREFA/ Q<sub>k</sub> = 1,2 kN/m<sup>2</sup>

Gruntowej wg PN-81/B-03020

Obciążenia stałe wg PN-82/B-02000

Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003 p = 1,5 kN/m<sup>2</sup>

## 2 OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W związku z brakiem głębokiego posadowienia nie przeprowadzono badań gruntowych

## 8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi ani powietrza , jak również higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.
- Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na



środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko/ /Dz.U. z 2016 roku poz 71 z późn. zm./ zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Przedsięwzięcia

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren

- Hałas.

Projektowany obiekt nie emituje uciążliwych dla otoczenia hałasów.

- Zakłócenia.

Nowo projektowany obiekt nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych.

- Wpływ planowanej inwestycji na zabudowę działki sąsiedniej.

Lokalizacja nie utrudni lokalizacji budynków na działkach sąsiednich jak również nie spowoduje zmniejszenia dopływu światła

Lokalizacja i obiekt budowlany spełniają wymogi w zakresie ochrony p.poż oraz nie narusza interesów osób trzecich

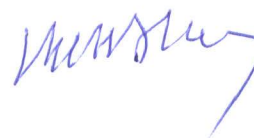
#### 9 . DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZBYTKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU

Teren na którym jest przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23.07 2003 o ochro-nie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2017 roku poz 2187/ projekt tym samym nie wymaga uzgodnień,

10. Działka: nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9.06.2011 Prawo Górnicze i Geologiczne.

/ Dz.U. z 2017 r. poz 2126/

Nie jest również położony na terenach zalewowych jak i zagrożonych osuwaniem się ziemi



## BUDOWA PARKINGU NA 26 MIEJSC PARKINGOWYCH WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU

### OPIS TECHNICZNY

#### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany

- budowy parkingu dla samochodów osobowych w m. Wiśniowa Poduchowna przy drodze gminnej na działce 423/2 z wydzieleniem 26 miejsc parkingowych w tym 24 miejsc o wymiarach 2,5x5,0m i 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m
- budowa utwardzenia terenu

#### 2. Podstawa opracowania

Dokumentację projektową opracowano w oparciu o :

- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 wg stanu aktualnego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r /
- Inne przepisy dotyczące projektowania dróg oraz literatura techniczna i stosowne rozwiązania
- uzgodnienia z Inwestorem



### 3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy parkingu w m. Wiśniowa Poduchowna na 26 stanowisk.

Parking ten przeznaczony jest dla samochodów osobowych.

Opracowanie obejmuje:

wykonanie robót ziemnych, profilowanie, wykonanie podbudowy stabilizacji gruntu cementem, ustawienie krawężników betonowych ulicznych 15x30 cm, wykonanie nawierzchni z płyt yomb roboty wykończeniowe, zadrzewienie i oznakowanie.

### 4. Opis stanu istniejącego

Teren przeznaczony na budowę parkingu to miejsce obecnie nie użytkowane porośnięte trawą.

Inwestycję projektuje się z niewielką zmianą naturalnych spadków terenu, co pozwoli uniknąć obszernych robót ziemnych.

### 5. Opis stanu projektowanego

**Założenia :** parking zaprojektowano dla obciążenia ruchem KR-1 z jezdni drogi gminnej

Parking będzie parkingiem ogólnodostępnym.

Zakres projektowanych robót branży drogowej wchodzi następujące elementy :

- usunięcie warstwy humusu z projektowanej trasy robót ( warstwa gr. 15 cm )
- korytowanie całej powierzchni pod utwardzenie ( warstwa gr. 25 - 30 cm )
- wykonanie utwardzenia i zagęszczenia gruntu rodzimego (  $I_s=0,96$  )
- wykonanie warstwy odsączającej z pospółki zagęszczonej mech. ( warstwa gr.10 cm )
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego sortowanego lub gruzu betonowego o uziarnieniu 4 – 63mm stabilizowanej mechanicznie (warstwa gr. 20 cm )
- nawierzchnia z płyt yomb pod miejsca parkingowe, gr.8 cm
- wykonanie krawężników betonowych ( wym. 15x30x100 cm , ) na ławie betonowej C10/15 ( wym. 0,30 x 0,15 cm )
- nawierzchnia z kostki betonowej na zjeździe
- wykonanie plantowania terenu i obsianie trawą pozostałych terenów zielonych

## INFORMACJA BIOZ DO PROJEKTU

### BUDOWA PARKINGU na 26 MIEJSC PARKINGOWYCH WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU

NAZWA I ADRES INWESTORA:

GMINA STASZÓW  
28-200 STASZÓW UL. OPATOWSKA 31

Imię i nazwisko projektanta mgr inż. Arch. Jan Krawczyk nr UPR 108/75

Zakres robót zamierzenia budowlanego i kolejność jego realizacji:

- roboty ziemne;
- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne;
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku grubości 10cm;
- wykonanie podbudowy ze żwiru
- wykonanie nawierzchni z płyt yomb i kostki
- regulacja pionowa wjazdów, krawężników;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obrębie planowej inwestycji nie znajduje się uzbrojenie podziemne i naziemne.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi



Prowadzone roboty na wyżej wymienionym terenie, zgodnie z opracowaniem projektowym, ujmują szereg prac, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do najważniejszych z nich należą :

- roboty ziemne;
- montaż krawężników betonowych;
- budowa nawierzchni parkingów.

4. Zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Przy realizacji projektowanej przebudowy występują następujące roboty:

- roboty ziemne, wykonanie konstrukcji nawierzchni :
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy szczegółowo zapoznać się

z mapą zagospodarowania terenu, na którym prowadzona będzie inwestycja,

Po przeanalizowaniu mapy należy bezwzględnie sprawdzić wizualnie cały teren przyszłych robót ziemnych. W przypadkach wątpliwych należy wykonać ręczne odkrywki. W przypadku ujawnienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanym obiektem, dane instalacje należy zabezpieczyć lub przełożyć w porozumieniu i za zgoda właściciela

danej sieci.

W przypadku odkrycia w czasie prowadzonych robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych nie ujętych w dokumentacji technicznej, prace należy przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych urządzeń, z jednoczesnym ustaleniem czy możliwe jest dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

W przypadku stwierdzenia w gruncie niewypałów lub innych niezidentyfikowanych obiektów militarnych lub archeologicznych, należy bezzwłocznie przerwać roboty, ewakuować ludzi, zabezpieczyć teren i powiadomić właściwe służby,

- w czasie rozładunku materiałów budowlanych /krawężniki betonowe, płyty yomb/ należy liczyć się z zagrożeniem urwania się zawiesia. Celem uniknięcia niebezpiecznego zagrożenia jakim jest urwanie zawiesia lub haka, należy bezwzględnie stosować atestowane i sprawdzone elementy mocujące. Obsługa w trakcie przenoszenia materiałów powinna znajdować się poza zasięgiem pola pracy dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Do pracy przy tego typu robotach mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający wymagane szkolenie bhp podstawowe i okresowe.

Instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do prowadzenia tego typu prac winien się odbyć na miejscu wyznaczonej pracy i obejmować informacje z zakresu :

- kolejności wykonywanych prac,
- występujących zagrożeń podczas realizacji tego zadania budowlanego,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia pracownika,
- rodzaju i konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej winien przekazać pracownikom ustnie kierownik budowy lub mistrz nadzorujący te prace.

6. Środki organizacyjne i techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

#### PRZYCZYNY ORGANIZACYJNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY

Jednym z najważniejszych środków organizacyjnych mający bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo prac na budowie jest sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad wykonywanymi operacjami budowlanymi przez kierownika budowy lub mistrza. Do przyczyn organizacyjnych powstawania wypadków przy pracy możemy zaliczyć :

- niewłaściwa organizacja pracy, a w tym :
  - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
  - nieprawidłowe polecenia przełożonych,
  - brak nadzoru,
  - brak znajomości posługiwania się czynnikiem materialnym
  - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpiecznej pracy
  - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii
- dopuszczenie do pracy pracowników z przeciwwskazaniami lub bez aktualnych badań lekarskich,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy :
  - niewłaściwe usytuowanie urządzeń stanowiska pracy,
  - nieodpowiednie dojścia i przejścia,
  - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

#### PRZYCZYNY TECHNICZNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY

##### 1. niewłaściwy stan techniczny czynnika materialnego, w tym :

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe oprzyrządowanie zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niewłaściwe zabezpieczenie czynnika materialnego w czasie transportu, jego konserwacji lub napraw;

##### 2. niewłaściwa budowa czynnika materialnego, w tym :

- zastosowanie do budowy czynnika materialnego materiałów zastępczych,



- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych błędy w obliczeniach teoretycznych;

3. niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego, w tym :

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego,

4. wady materiałowe czynnika materialnego :

- ukryte wady czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniające niezbędne zabezpieczenie indywidualne i zbiorowe pracowników zabezpieczające ich przed wypadkami w pracy, chorobami zawodowymi i innymi zagrożeniami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy oraz wyposażenia technicznego.

Na podstawie :

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu :
- zapewnienie właściwej organizacji pracy zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy, zabezpieczając pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie poprzez stosowanie bezpiecznej technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.


W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z przyjętymi tabelami norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowana przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami, np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku czy słuchu.

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

  
mgr inż. arch. Jan Krawczyk  
upr. bud. do projekt. i kierowania robotami bud.  
nr upr. 108/75 Izba architektów PK-0102

  
mgr inż. architekt Piotr Drzymalski  
Upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0269