

Znak:GNR.6845.1.3.2020.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości wykaz działek położonych w miejscowości **STASZÓW**, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Uwagi
2389/1	0,5766 ha	RII-0,1649 ha RIIIa-0,4117 ha	KIIA/00030966/4	239 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 161,00 zł	Działka położona przy ul. Ogłędowskiej (przy nowowypudowanej obwodnicy)
2389/3	0,1610 ha	RII-0,0502 ha RIIIa-0,1108 ha	-#-	66 kg – ok. 44,00 zł	-#-

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działki leżą częściowo na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydzierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych).

Działki przeznaczone są do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Kandydat na Dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonaniu wznowienia, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Przedmiotowe działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy (wraz z ogłoszeniem w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszzonego na okres 30 dni.

Czynsz dzierżawny wywoławczy został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowego gruntu. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kilogramach pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym w dwóch ratach, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS. Nadmieniam się ponadto, że Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do opłacania ewentualnych innych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Bliższych informacji o ww. działkach można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec