

**UCHWAŁA NR XX/218/2020
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku poz. 506 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.²⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ulicy Wiśniowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2793/2 o powierzchni 418 m.kw., stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00041076/8.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych: mieszkaniowo-usługowych w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2019 roku poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815

²⁾ zmiany: Dz. U. z 2017 roku poz. 1509; z 2018 roku poz. 2348; z 2019 roku poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/218/2020

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 stycznia 2020 r.

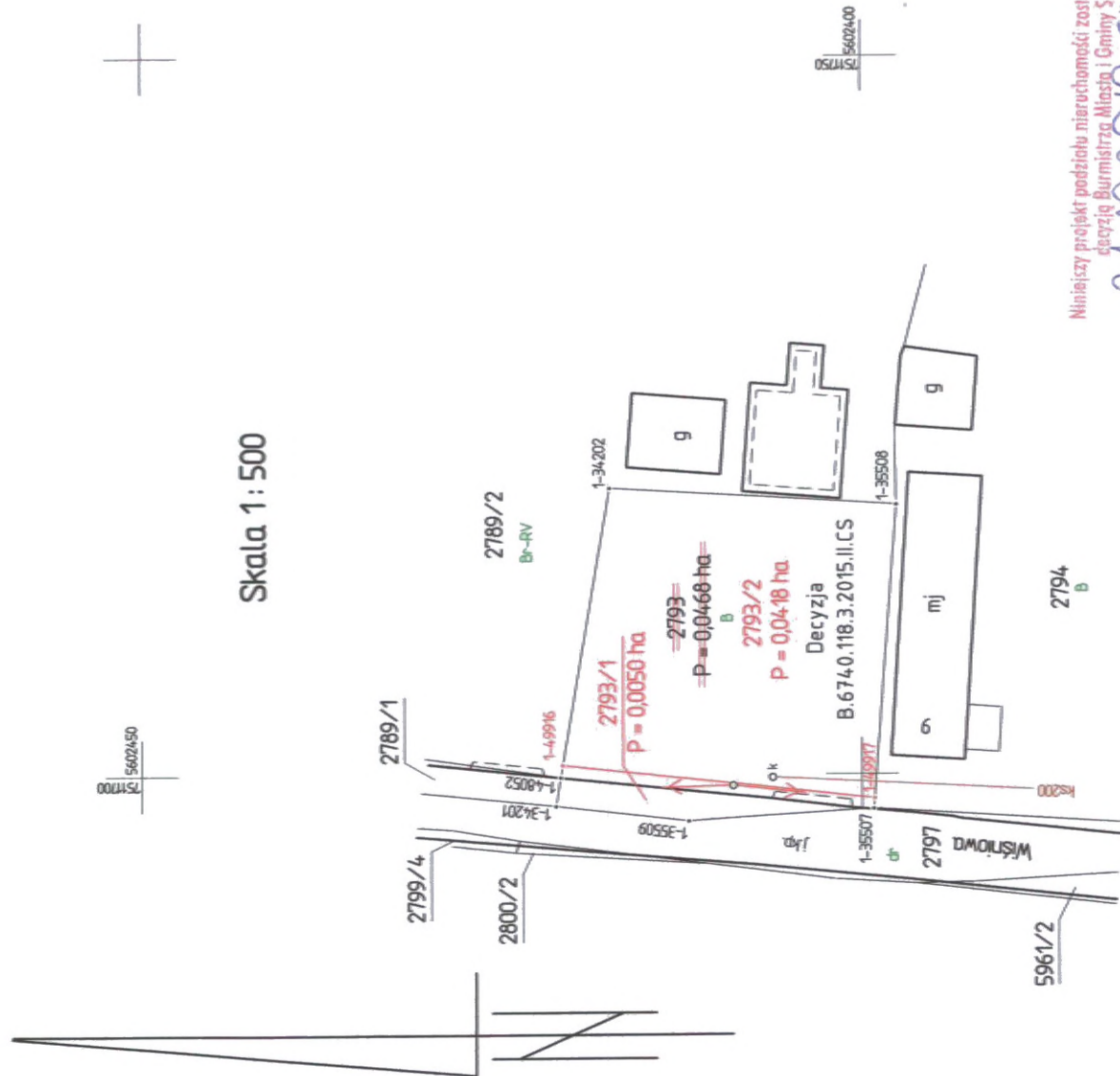
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2793/2 o powierzchni 468 m.kw. położona w Staszowie przy ul. Wiśniowej stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki nr 2793, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11A/00041076/8. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych: mieszkaniowo-usługowych; granice obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości, jej zagospodarowanie będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zbycie zbędnej dla gminy nieruchomości pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie terenu oraz umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: Staszów - miasto 261207_4
 Obręb ewidencyjny: Staszów OBR.01.261207_4.0001
 OKZPG: G.6642.V.844.2019

Numer Obrębu	Numer Jedn. Rej.	ID Działki	STAN DOTYCHCZASOWY			Pole Powierzchni	NOMENKLATURA PRAWNA	STAN PO PODZIALE			Pole Powierzchni	
			OFU	OZU	OZK			Numer Proj. Dz.	OFU	OZU		OZK
1	2793	261207_4.0001.2793		B		0,0468	Decyzja B.6740.118.3.2015.IICS					0,0050
Ogółem:						0,0468						0,0418

Uwaga: Granice podziałowe i nowoprojektowane numery działek naniesiono na mapie kolorem czerwonym. Mapę z projektem podziału nieruchomości sporządzono na podstawie artykułu 95 punkt 4, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O Gospodarce Nieruchomościach.



Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów dnia 10.10.2019 r. nr. 6821/34.2019.VII

Skazanie do utraty z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości Dz.U. z 2004 r., nr 266, poz. 2663)

Z up. BURMISTRZA
 mgr Lidia Pyza
 Z-ca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Kształt i rezultaty zawiera opiewa techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych	Organ prowadzący nabycie: STASZÓW TA STASZOWSKI
Identyfikator ewidencji: P.2612.2019.4153	
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 13-08-2019	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY	

Uwierzyteliono dnia: 13.08.2019
 Lucyna Idzik
 KIEROWNIK
 Powiatowego Biura Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1 : 500

Woj: świętokrzyskie
 Powiat: staszowski
 Gmina: Staszów
 Jed. ewidencyjna: Staszów - miasto 261207_4
 Obręb: Staszów OBR.01.26107_4.0001
 Mapa ewidencyjna: Ark nr 39
 Sekcja : 7.136.22.13.3.2
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej : G.6642.V.844.2019
 Obiekt: dz. nr 2793
 Nomenklatura prawna : B.6740.118.3.2015.IICS
 Adres : ul. Wiśniowa ; 28-200 Staszów

Best-Geo Geodezja i Kartografia
 Andrzej Kasieński
 Pełczyce 28; 28-210 Bogoria
 NIP: 866-165-09-34 ; REGON 364598024
 tel; 695-084-358
 www.best-geo.pl bestgeo@wp.pl

Sporządzono 08.08.2019 r.

BEST-GEO
 GEODEZJA I KARTOGRAFIA

GEODETA UPRAWNIONY
 Inż. Andrzej Kasieński
 Świadczenie nr 23137
 Zakres uprawnień 1, 2



Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.