

**UCHWAŁA NR XXII/237/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 12 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.<sup>2)</sup>) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie na osiedlu "Oględowska" przy ulicy Henryka Sienkiewicza, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4069/2 o powierzchni 101 m.kw., stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11A/00045001/0, przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4069/1 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, na rzecz właścicieli tej nieruchomości, w celu poprawy jej zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany: Dz. U. z 2019 roku poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815

<sup>2)</sup> zmiany: Dz.U. z 2020 roku poz. 284

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXII/237/2020

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 12 marca 2020 r.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie na osiedlu "Ogłędowska" przy ulicy Henryka Sienkiewicza, oznaczona numerem ewidencyjnym 4069/2 o powierzchni 101 m.kw., stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer KI1A/00045001/0. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych. Właściciele sąsiedniej działki oznaczonej numerem 4069/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zwrócili się do Gminy Staszów o dokonanie sprzedaży na ich rzecz działki przylegającej oznaczonej numerem 4069/2, w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości. Powyższa działka jest obecnie przedmiotem dzierżawy i została już zagospodarowana na cele zieleni przydomowej. Właściciele działki nr 4069/1 ponoszą opłaty za dzierżawę ww. gruntu. Właściciele działki nr 4069/1 są jedynymi uprawnionymi do bezprzetargowego nabycia przedmiotowej nieruchomości. Zbycie tej zbędnej dla Gminy nieruchomości przysporzy budżetowi Gminy niezbędnych środków.

3/15

