

**UCHWAŁA NR XXXIII/299/2020  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Małopolskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1416/12 o powierzchni 3595 m.kw., stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00027919/6.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży w części na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę: mieszkaniowo-usługową, obszarze zieleni (parki, cmentarze) oraz na terenie drogi wojewódzkiej projektowanej.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany: Dz.U. z 2020 roku poz. 1378

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII/299/2020

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 25 listopada 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1416/12 o powierzchni 3595 m.kw. położona w Staszowie przy ul. Małopolskiej stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11A/00027919/6. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, powyższa działka leży w części na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę: mieszkaniowo- usługową, obszarze zieleni (parki, cmentarze) oraz na terenie drogi wojewódzkiej projektowanej. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości, jej zagospodarowanie będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zbycie zbędnej dla gminy nieruchomości pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie terenu oraz umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

