

Ogłoszenie nr 510049095-N-2020 z dnia 18-03-2020 r.

Gmina Staszów: “Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 518050-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Staszów, Krajowy numer identyfikacyjny 83040974900000, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 158 642 014, e-mail bzp@staszow.pl, faks 158 643 261.

Adres strony internetowej (url): www.staszow.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

“Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

BZP.271.14.7.2020.II

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz

wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych budynku Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z siedzibą przy ul. Opatowskiej 31, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedsięwzięcie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020. Na zakres przedsięwzięcia składa się m.in.: 1) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj. wykonanie prac projektowych, obejmujących zakres planowanych robót budowlanych, zgodnie z zakresem opisanym w audytach energetycznych oraz programie funkcjonalno – użytkowym (stanowiących załączniki do opisu przedmiotu zamówienia) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana, a) Etap I obejmuje m.in.: • pozyskanie niezbędnych materiałów (np. map do celów projektowych), • opracowanie dokumentacji projektowej- w ilości 5 egz. w wersji papierowej, • opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej (z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane), • opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – w ilości 1 egz. • wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej również w wersji elektronicznej – płyty z nośnikami danych w formacie pdf – w ilości 1 egz., • uzyskanie koniecznych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganych do przystąpienia do realizacji przedmiotowego zadania; • zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyskanie i dostarczenie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, • uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej wersji projektu budowlanego.

Przedmiotowe opracowania muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Ostateczną wersję projektu budowlanego należy uzgodnić z Zamawiającym. Do realizacji robót budowlanych Wykonawca winien przystąpić po odbiorze dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia na budowę/ zgłoszeniu robót budowlanych oraz po protokolarnym przekazaniu placu budowy. 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, wynikających z audytów energetycznych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, oraz: • sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w skład której wchodzi m.in. protokoły, instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, świadectwa dopuszczenia, atesty oraz DTR, informacje o udzielonej gwarancji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku) łącznie z dokumentami niezbędnymi do podpisania umowy przyłączenia do sieci zamontowanych instalacji, • przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji, • przeszkolenie użytkowników w zakresie nowo zainstalowanych urządzeń, • przekazanie Zamawiającemu obiektu nadającego się do użytkowania. a) Etap II obejmuje m. in.: • wymianę wewnętrznej instalacji c.o. wraz z montażem nowych grzejników wyposażonych w głowice termostatyczne, • budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła pracującej z centralą wyposażoną w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego, • wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń, • wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów, • montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 39,96 kW, pracującej na potrzeby własne budynku, • budowa rozdzielni elektrycznej na potrzeby elektrowni fotowoltaicznej, • dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną, • wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej, • wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej i zasilającej na pierwszej kondygnacji budynku głównego, • przebudowę schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem

przed wejściem na salę konferencyjną, • remont kominów ponad dachem, • przywrócenie po zakończeniu robót budowlanych wszystkich powierzchni ścian, sufitów i dachów oraz terenu przyległego do budynku do stanu pierwotnego, zgodnie z dokumentami (załączeniu) oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, • obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (dotyczy wymaganych prawem przypadków), • wykonanie i umieszczenie tablicy pamiątkowej i informacyjnej o źródłach finansowania zadania zgodnie z wytycznymi dotyczącymi obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej (dostępnymi na stronie internetowej: www.rpo-swietokrzyskie.pl). Uwaga: 1. Przebudowę schodów zewnętrznych przed wejściem na salę konferencyjną tj. rozbiórkę istniejących i budowę nowych schodów należy realizować na podstawie udzielonego pozwolenia na budowę – w załączeniu kserokopia prawomocnej decyzji nr 7 – 176/2018 z dnia 17 września 2018r. wraz z niezbędnymi rysunkami i opisem z zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie dot. schodów terenowych. 2. Planowane roboty budowlane dotyczą obiektu czynnie użytkowanego. 3) Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia, określa przedmiotowa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 10 SIWZ, wraz z załącznikami, tj.: 1) program funkcjonalno – użytkowy 2) audyt energetyczny budynku 3) dokumenty dot. schodów zewnętrznych, tj.: a) decyzja o pozwoleniu na budowę, b) projekt zagospodarowania terenu, c) część opisu z projektu budowlanego (2 str. opisu+fot.), d) rysunki z projektu budowlanego – 4 szt. (archit.+konstr.), e) rysunek – zbrojenie schodów. Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 9 SIWZ. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi: • na panele fotowoltaiczne na okres minimum 10 lat, • na pozostały zakres przedmiotu zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, od daty odbioru końcowego niniejszego zamówienia. Uwaga: Okres gwarancji i rękojmi na panele fotowoltaiczne i okres gwarancji i rękojmi na pozostały zakres przedmiotu zamówienia, stanowią kryteria oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SIWZ. Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SIWZ. Uwaga: Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem. Termin wykonania zamówienia: do 30.09.2020r., w tym: a) etap I – wykonanie prac projektowych w terminie do dnia: 01.06.2020r. b) etap II - wykonanie robót budowlanych w terminie do dnia: 30.09.2020r.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 71320000-7, 71220000-6, 45331100-7, 45331000-6, 45310000-3, 45453000-7, 45260000-7, 45111200-0, 45400000-1, 45111220-1, 09331200-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, na podstawie art. 93 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843), tj.:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”. W przedmiotowym postępowaniu do upływu terminu składania ofert złożono jedną ofertę: Oferta z najniższą ceną - oferta Nr 1 - złożona przez SGW BUDOWNICTWO WALDEMAR STELMACH SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Idalińska 53, 26-600 Radom z ceną ogółem brutto: 1 831 470,00 zł, z okresem gwarancji i rękojmi: na panele fotowoltaiczne – 15 lat, na pozostały zakres przedmiotu zamówienia – 60 m-cy, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, tj. kwotę brutto 1 234 686,00 zł. Zamawiający nie mógł zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.