

BZP.271.23.11.2020.II

Staszów, dnia 11.05.2020r.

## Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843), w odpowiedzi na zapytania dotyczące w/w zamówienia wyjaśniam:

### **Pytanie I:**

„Dotyczy przetargu: Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

#### **Zapytanie do Zamawiającego**

-jednej roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej, obejmującej m.in. modernizację wentylacji mechanicznej i c.o. oraz modernizację oświetlenia o wartości brutto tych robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł,

Ad 1.

Czy zamawiający dopuści termomodernizację budynku komunalnego w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmującej wyżej wymienione wymagania który był realizowany na bazie zamówienia publicznego, lub zmieni warunek przetargowy, by budynek nie był użyteczności publicznej?

*Zwiększy to konkurencyjność przetargu, a co za tym idzie poprawi kondycję cenową zamówienia.*

### **Odpowiedź I:**

Obowiązują zapisy SIWZ, tj:

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie polegające na:
  - wykonaniu w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 usługi, polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, obejmującej co najmniej branżę architektoniczną i instalacyjną w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej/ budynków mieszkalnych, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii;
  - należytych wykonaniu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowym ukończeniu, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
    - jednej roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej, obejmującej m.in. modernizację wentylacji mechanicznej i c.o. oraz modernizację oświetlenia o wartości brutto tych robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł,
    - jednej roboty budowlanej, obejmującej montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 10 kW.

Zamawiający dopuszcza, aby ww. warunki były spełnione poprzez wykonanie jednego zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku użyteczności publicznej obejmującej m.in. modernizację wentylacji mechanicznej i c.o., modernizację oświetlenia oraz obejmujących montaż instalacji fotowoltaicznej.

(...).

### **Pytania II:**

„(...)

1. Czy jest wykonana inwentaryzacja obiektu?
2. Wymiana instalacji C.O. - proszę o podanie zakresu wymiany - pomieszczeniami lub całymi piętrami, czy do wymiany są wszystkie rury wraz z otuliną?
3. Budowa instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej - proszę o podanie w których pomieszczeniach ma być wykonana Instalacja wentylacji oraz w których mają być zamontowane urządzenia (centrale), proszę opisać parametry wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Czy należy przyjąć obudowę GK wykonanych kanałów?
4. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne - należy przyjąć dla całego budynku?

5. Wymianę wew. instalacji elektrycznej i zasilającej na I kondygnacji budynku głównego - proszę o wymienienie pomieszczeń w których ma być wymiana. Czy w zakresie znajdują się również tablice elektryczne, oświetlenie, niskie prądy?
6. Proszę o podanie pomieszczenia przeznaczonego dla urządzeń wewnętrznych instalacji fotowoltaicznej. Czy była sprawdzana nośność dachu pod panele?
7. Proszę o podanie zakresu remontu kominów oraz czy należy uwzględnić wszystkie kominy.”

### **Odpowiedzi II:**

#### **Ad.1**

Inwestor nie posiada inwentaryzacji obiektu. Zgodnie z zapisami zawartymi w PFU Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym prawidłowe wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia objętego zamówieniem.

#### **Ad.2**

Zgodnie z zapisami PFU zakres robót obejmuje kompleksową wymianę wewnętrznej instalacji c.o. w całym budynku tj. wymianę orurowania wraz z izolacją cieplną przewodów, wymianę grzejników i armatury oraz wykonanie wszelkich niezbędnych prób i regulacji całego układu.

#### **Ad.3**

Zgodnie z założeniami audytu energetycznego zakres robót obejmuje wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła obsługującej cały budynek. Lokalizację urządzeń wentylacji mechanicznej w tym central wentylacyjnych Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Inwestorem na etapie wykonania koncepcji, którą zgodnie z zapisami PFU jest zobowiązany wykonać przed sporządzeniem dokumentacji projektowej.

Zgodnie z zapisami zawartymi w PFU dla zapewnienia estetyki kanały wentylacyjne prowadzone w obrębie pomieszczeń użytkowych i korytarzy należy zabudować płytami G-K. Po wykonaniu zabudowy powierzchni płyt należy zgruntować i dwukrotnie pomalować.

#### **Ad.4**

W ramach prac należy wykonać nowe oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w całym budynku z dostosowaniem go do obecnie obowiązujących przepisów.

#### **Ad.5**

W ramach prac należy wykonać nową instalację elektryczną we wszystkich pomieszczeniach zlokalizowanych na I kondygnacji budynku, w tym instalację oświetlenia, instalację gniazd wtykowych, łączników oraz rozdzielnice elektryczne.

Instalacje niskoprądowe nie wchodzą w zakres zadania.

#### **Ad.6**

Lokalizację urządzeń instalacji fotowoltaicznej Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Inwestorem na etapie wykonania koncepcji, którą zgodnie z zapisami PFU zobowiązany jest wykonać przed sporządzeniem dokumentacji projektowej.

Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia wytrzymałości konstrukcyjnej istniejącego budynku pod względem obciążenia od paneli fotowoltaicznych oraz przedstawienia szczegółowego sposobu ich montażu.

W przypadku konieczności Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać odpowiednie wzmocnienia konstrukcji budynku zapewniające bezpieczne jego użytkowanie po zamontowaniu instalacji fotowoltaicznej.

#### **Ad.7**

Zgodnie z zapisami zawartymi w PFU istniejące kominy ponad dachem należy rozebrać, a następnie wymurować nowe z wykorzystaniem cegły ceramicznej pełnej wraz z wykonaniem nowych obróbek wokół kominów. Przemurowane kominy należy zabezpieczyć od góry zbrojonymi nakrywkami betonowymi wykończonymi obróbką blacharską z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,7 mm.

Powierzchnie wszystkich kominów ponad dachem należy docieplić płytami styropianu ekstrudowanego gr. min. 5 cm. Jako wierzchnią warstwę wykończeniową należy zastosować cienkowarstwową wyprawę z tynku silikonowego w kolorze zgodnym z kolorystyką istniejącej elewacji. Wszystkie przewody wentylacyjne wykonać z wyprowadzeniem bocznym z zabezpieczeniem kratkami wentylacyjnymi wykonanymi ze stali nierdzewnej.

### **Pytania III:**

„(...)

1. Wentylacja mechaniczna - z rysunków wynika, że klatki schodowe nie są wydzielone (czyli klatka i korytarz są jedną strefą). Proszę o informację czy do każdego pomieszczenia należy przyjąć montaż klapy ppoż?
2. Instalacja fotowoltaiczna:
  - Do montażu paneli możemy wykorzystać zarówno dach nr 1 i dach nr 2?

- Czy inwestor posiada projekt dachu uwzględniający konstrukcję budynku
  - Proszę zaznaczyć w którym miejscu znajduje się główna rozdzielnia obiektu
  - Na jakiej taryfie przyłączony jest budynek, czy obiekt posiada własną trafostację? Moc przyłączeniowa i moc umowna obiektu?
  - Jeśli obiekt posiada własną trafostację to pytanie czy inwestor posiada instrukcję współpracy ruchowej transformatora?
  - Czy stacja jest na bieżąco przeglądana i modernizowana (przeгляд raz na 5 lat)
  - Czy obiekt posiada kompleksową umowę na zakup energii z jednym dostawcą?
3. Po czyjej stronie leży ewentualna zmiana mocy przyłączeniowej w przypadku zainstalowania urządzeń (pomp ciepła o większej mocy niż obecnie jest przydzielona do obiektu)?
  4. Kto załatwia sprawy związane z przyłączeniem nowej instalacji fotowoltaicznej do sieci PGE (umowy, wnioski).
  5. Proszę o podanie podziału budynku na strefy pożarowe oraz informację że podział ten jest zaakceptowany przez Straż Pożarną.
  6. Instalacja C.O - proszę o potwierdzenie że należy przyjąć system stali prasowanej dla orurowania”.

### **Odpowiedzi III:**

#### **Ad.1**

Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ochrony P.POŻ.

#### **Ad.2**

- Tak do montażu paneli fotowoltaicznych można wykorzystać zarówno dach budynku nr 1 jak i dach budynku nr 2.
- Inwestor dysponuje szcątkową archiwalną dokumentacją projektową budynku.  
Dokumentacja archiwalna będąca w posiadaniu Inwestora jest niekompletna.  
Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia wytrzymałości konstrukcyjnej istniejącego budynku pod względem obciążenia od paneli fotowoltaicznych oraz przedstawienia szczegółowego sposobu ich montażu.  
W przypadku konieczności Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać odpowiednie wzmocnienia konstrukcji budynku zapewniające bezpieczne jego użytkowanie po zamontowaniu instalacji fotowoltaicznej.  
Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizję lokalną na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem w celu oceny kosztów, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych - montażowych jak również przygotowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
- Zgodnie z SIWZ - patrz: Program Funkcjonalno-Użytkowy - rzut piwnic.
- Budynek przyłączony jest do sieci na taryfie C 21. Obiekt nie posiada własnej trafostacji. Moc umowna wynosi 20 kW.
- Nie dotyczy.
- Nie dotyczy.
- Obiekt posiada oddzielne umowy na zakup energii elektrycznej oraz na zakup usług dystrybucji energii elektrycznej:
  - zakup usług dystrybucji energii elektrycznej: PGE Dystrybucja S.A. Rzeszów, Rejon Energetyczny Staszów, ul. Krakowska 44, 28-200 Staszów,
  - zakup energii elektrycznej: TRMEW Obrót S.A. Warszawa, ul. Ludwika Rydygiera 8, 01-793 Warszawa.

#### **Ad.3**

W ramach przedmiotowego zadania nie przewiduje się montażu pomp ciepła w budynku.

#### **Ad.4**

Wszelkie uzgodnienia i pozwolenia związane z przyłączeniem nowej instalacji fotowoltaicznej do sieci leżą po stronie Wykonawcy na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

#### **Ad.5**

Pomieszczenia budynku stanowią jedną strefę pożarową obejmującą cały obiekt. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej zgodnie z § 227 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ZL III - wielokondygnacyjnym średniowysokim wynosi 5 000 m<sup>2</sup> - wielkość dopuszczalnej strefy nie została przekroczona.

#### **Ad.6**

Instalację c.o. należy wykonać w systemie ze stali zaprasowywanej.

Zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Pzp, informuję, że przedłużam termin składania ofert do dnia **20.05.2020r.** do godz. **11<sup>00</sup>** (pkt. 18.2 SIWZ), otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.05.2020r.** o godz. **11<sup>15</sup>** (pkt. 18.3 SIWZ).

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian w stosunku do zapisów ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ.

W pozostałym zakresie specyfikacja istotnych warunków zamówienia pozostaje niezmienną.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW**