

Ogłoszenie nr 510160337-N-2020 z dnia 26-08-2020 r.

Gmina Staszów: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 535261-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540080078-N-2020, 540084852-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Staszów, Krajowy numer identyfikacyjny 83040974900000, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 158 642 014, e-mail bzp@staszow.pl, faks 158 643 261.

Adres strony internetowej (url): www.staszow.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

BZP.271.23.11.2020.II

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych budynku Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z siedzibą przy ul. Opatowskiej 31, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Przedsięwzięcie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020. Na zakres przedsięwzięcia składa się m.in.: Etap I - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj. wykonanie prac projektowych, obejmujących zakres planowanych robót budowlanych, zgodnie z zakresem opisanym w audytach energetycznych oraz programie funkcjonalno - użytkowym (stanowiących załączniki do opisu przedmiotu zamówienia) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana, 1) Etap I obejmuje m.in.: - pozyskanie niezbędnych materiałów (np. map do celów projektowych), - opracowanie dokumentacji projektowej - w ilości 5 egz. w wersji papierowej, - opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej (z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane), - opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - w ilości 1 egz. - wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej również w wersji elektronicznej - płyty z nośnikami danych w formacie pdf - w ilości 1 egz., - uzyskanie koniecznych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganych do przystąpienia do realizacji przedmiotowego zadania; - zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyskanie i dostarczenie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. - uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej wersji projektu budowlanego. Przedmiotowe opracowania muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Ostateczną wersję projektu budowlanego należy uzgodnić z Zamawiającym. Do realizacji robót budowlanych Wykonawca winien przystąpić po odbiorze dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszeniu robót budowlanych oraz po protokolarnym przekazaniu placu budowy. 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, wynikających z audytów energetycznych oraz programu

funkcjonalno - użytkowego, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, oraz: - sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w skład której wchodzi m.in. protokoły, instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, świadectwa dopuszczenia, atesty oraz DTR, informacje o udzielonej gwarancji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku) łącznie z dokumentami niezbędnymi do podpisania umowy przyłączenia do sieci zamontowanych instalacji, - przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji, - przeszkolenie użytkowników w zakresie nowo zainstalowanych urządzeń, - przekazanie Zamawiającemu obiektu nadającego się do użytkowania. a) Etap II obejmuje m. in.: - wymianę wewnętrznej instalacji c.o. wraz z montażem nowych grzejników wyposażonych w głowice termostatyczne, - budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła pracującej z centralą wyposażoną w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego, - wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń, - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów, - montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 39,96 kW, pracującej na potrzeby własne budynku, - budowa rozdzielni elektrycznej na potrzeby elektrowni fotowoltaicznej, - dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną, - wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej, - wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej i zasilającej na pierwszej kondygnacji budynku głównego, - przebudowę schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem przed wejściem na salę konferencyjną, - remont kominów ponad dachem, - przywrócenie po zakończeniu robót budowlanych wszystkich powierzchni ścian, sufitów i dachów oraz terenu przyległego do budynku do stanu pierwotnego, zgodnie z dokumentami (w załączeniu), oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, - obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (dotyczy wymaganych prawem przypadków), - wykonanie i umieszczenie tablicy pamiątkowej i informacyjnej o źródłach finansowania zadania zgodnie z wytycznymi dotyczącymi obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej (dostępny na stronie internetowej: www.rpo-swietokrzyskie.pl). Uwaga: 1. Przebudowę schodów zewnętrznych przed wejściem na salę konferencyjną tj. rozbiórkę istniejących i budowę nowych schodów należy realizować na podstawie udzielonego pozwolenia na budowę - w załączeniu kserokopia prawomocnej decyzji nr 7 - 176/2018 z dnia 17 września 2018r. wraz z niezbędnymi rysunkami i opisem z zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie dot. schodów terenowych. 2. Planowane roboty budowlane dotyczą obiektu czynnie użytkowanego. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia, określa przedmiotowa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 10 SIWZ, wraz z załącznikami, tj.: 1) program funkcjonalno - użytkowy, 2)

audyt energetyczny budynku, 3) dokumenty dot. schodów zewnętrznych, tj.: a) decyzja o pozwoleniu na budowę, b) projekt zagospodarowania terenu, c) część opisu z projektu budowlanego (2 str. opisu+fot.), d) rysunki z projektu budowlanego - 4 szt. (archit.+konstr.), e) rysunek - zbrojenie schodów.

Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 9 SIWZ.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi: - na panele fotowoltaiczne na okres minimum 10 lat, - na pozostały zakres przedmiotu zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, od daty odbioru końcowego niniejszego zamówienia.

Uwaga: Okres gwarancji i rękojmi na panele fotowoltaiczne i okres gwarancji i rękojmi na pozostały zakres przedmiotu zamówienia, stanowią kryteria oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SIWZ. Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SIWZ. Uwaga: Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem. Termin wykonania zamówienia: do 30.04.2021r., w tym: etap I - wykonanie prac projektowych w terminie do dnia: 31.08.2020r., etap II - wykonanie robót budowlanych w terminie do dnia: 30.04.2021r.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 71320000-7, 71220000-6, 45331100-7, 45331000-6, 45310000-3, 45453000-7, 45260000-7, 45111200-0, 45400000-1, 45111220-1, 09331200-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/08/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1505714.64

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich

Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami

Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: „GMC” Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 2

Kod pocztowy: 28-200

Miejscowość: Staszów

Kraj/woj.: świętokrzyskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii

Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1696723.50

Oferta z najniższą ceną/kosztom 1696723.50

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 3099600.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

INFORMACJA O ZAOFEROWANYM OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI NA PANELE FOTOWOLTAICZNE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJKRÓTSZYM I NAJDŁUŻSZYM ZAOFEROWANYM OKRESEM GWARANCJI I RĘKOJMI NA PANELE FOTOWOLTAICZNE: Okres gwarancji i rękojmi na panele fotowoltaiczne w wybranej ofercie: 20 lat, Oferta z najkrótszym zaoferowanym okresem gwarancji i rękojmi na panele fotowoltaiczne: 15 lat, Oferta z najdłuższym zaoferowanym okresem gwarancji i rękojmi na panele fotowoltaiczne: 20 lat. INFORMACJA O ZAOFEROWANYM OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI NA POZOSTAŁY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJKRÓTSZYM I NAJDŁUŻSZYM ZAOFEROWANYM OKRESEM NA POZOSTAŁY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: Okres gwarancji i rękojmi na pozostały zakres przedmiotu zamówienia w

wybranej ofercie: 60 m-cy, Oferta z najkrótszym zaoferowanym okresem gwarancji i rękojmi na pozostały zakres przedmiotu zamówienia: 60 m-cy, Oferta z najdłuższym zaoferowanym okresem gwarancji i rękojmi na pozostały zakres przedmiotu zamówienia: 60 m-cy.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.