

Ogłoszenie nr 560432617-N-2021 z dnia 08.06.2021 r.

Staszów: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 535261-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510160337-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Staszów, Krajowy numer identyfikacyjny 83040974900000, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 158 642 014, e-mail bzp@staszow.pl, faks 158 643 261.

Adres strony internetowej (url): www.staszow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

BZP.271.23.11.2020.II

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -**

określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych budynku Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z siedzibą przy ul. Opatowskiej 31, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Przedsięwzięcie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020. Na zakres przedsięwzięcia składa się m.in.: Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj. wykonanie prac projektowych, obejmujących zakres planowanych robót budowlanych, zgodnie z zakresem opisanym w audytach energetycznych oraz programie funkcjonalno – użytkowym (stanowiących załączniki do opisu przedmiotu zamówienia) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana, 1) Etap I obejmuje m.in.: - pozyskanie niezbędnych materiałów (np. map do celów projektowych), - opracowanie dokumentacji projektowej - w ilości 5 egz. w wersji papierowej, - opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej (z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane), - opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – w ilości 1 egz. - wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej również w wersji elektronicznej – płyty z nośnikami danych w formacie pdf – w ilości 1 egz., - uzyskanie koniecznych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganych do przystąpienia do realizacji przedmiotowego zadania; - zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyskanie i dostarczenie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. - uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej wersji projektu budowlanego. Przedmiotowe opracowania muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Ostateczną wersję projektu budowlanego należy uzgodnić z Zamawiającym. Do realizacji robót budowlanych Wykonawca winien przystąpić po odbiorze dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszeniu robót budowlanych oraz po protokolarnym przekazaniu placu budowy. 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, wynikających z audytów energetycznych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, oraz: - sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w skład której wchodzi m.in. protokoły, instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, świadectwa dopuszczenia, atesty oraz DTR, informacje o udzielonej gwarancji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku) łącznie z dokumentami niezbędnymi do podpisania umowy przyłączenia do sieci zamontowanych instalacji, - przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji, - przeszkolenie użytkowników w zakresie nowo zainstalowanych urządzeń, - przekazanie Zamawiającemu obiektu nadającego się do użytkowania. a) Etap II obejmuje m. in.: - wymianę wewnętrznej instalacji c.o. wraz z montażem nowych grzejników wyposażonych w głowice termostatyczne, - budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła pracującej z centralą wyposażoną w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego, - wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń, - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów, - montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 39,96 kW, pracującej na potrzeby własne budynku, - budowa rozdzielni elektrycznej na potrzeby elektrowni fotowoltaicznej, - dostosowanie istniejącej instalacji

elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną, - wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej, - wymianę wewnętrzną instalacji elektrycznej i zasilającej na pierwszej kondygnacji budynku głównego, - przebudowę schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem przed wejściem na salę konferencyjną, - remont kominów ponad dachem, - przywrócenie po zakończeniu robót budowlanych wszystkich powierzchni ścian, sufitów i dachów oraz terenu przyległego do budynku do stanu pierwotnego, zgodnie z dokumentami (w załączeniu), oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, - obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (dotyczy wymaganych prawem przypadków), - wykonanie i umieszczenie tablicy pamiątkowej i informacyjnej o źródłach finansowania zadania zgodnie z wytycznymi dotyczącymi obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej (dostępnymi na stronie internetowej: www.rpo-swietokrzyskie.pl). Uwaga: 1. Przebudowę schodów zewnętrznych przed wejściem na salę konferencyjną tj. rozbiórkę istniejących i budowę nowych schodów należy realizować na podstawie udzielonego pozwolenia na budowę – w załączeniu kserokopia prawomocnej decyzji nr 7 – 176/2018 z dnia 17 września 2018r. wraz z niezbędnymi rysunkami i opisem z zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie dot. schodów terenowych. 2. Planowane roboty budowlane dotyczą obiektu czynnie użytkowanego. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia, określa przedmiotowa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 10 SIWZ, wraz z załącznikami, tj.: 1) program funkcjonalno – użytkowy, 2) audyt energetyczny budynku, 3) dokumenty dot. schodów zewnętrznych, tj.: a) decyzja o pozwoleniu na budowę, b) projekt zagospodarowania terenu, c) część opisu z projektu budowlanego (2 str. opisu+fot.), d) rysunki z projektu budowlanego – 4 szt. (archit.+konstr.), e) rysunek – zbrojenie schodów. Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 9 SIWZ. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi: - na panele fotowoltaiczne na okres minimum 10 lat, - na pozostały zakres przedmiotu zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, od daty odbioru końcowego niniejszego zamówienia. Uwaga: Okres gwarancji i rękojmi na panele fotowoltaiczne i okres gwarancji i rękojmi na pozostały zakres przedmiotu zamówienia, stanowią kryteria oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SIWZ. Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SIWZ. Uwaga: Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

71220000-6,
45331100-7,
45331000-6,
45310000-3,
45453000-7,
45260000-7,
45111200-0,
45400000-1,
45111220-6,
09331200-0,
71320000-7

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

30.04.2021

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

05/05/2021

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Konieczność wykonania robót dodatkowych w postaci remontu pokrycia dachowego budynku UMiG w Staszowie.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowanych okolicznościami których nie można było przewidzieć, polegających na remoncie będącego w bardzo złym stanie technicznym pokrycia dachowego budynku Miasta i Gminy w Staszowie po którym to remoncie można dopiero przystąpić do montażu paneli fotowoltaicznych czyli z okresu zamówienia podstawowego.

Powyższa konieczność wynikła w trakcie realizacji zadania podstawowego. Powyższe zmiany umowy nie mają charakteru istotnych zmian umowy, nie modyfikują jej ogólnego charakteru i nie wymagają przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Dotyczą realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których wykonania nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a ich wykonanie stało się niezbędne. Przedmiotowa zmiana nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego. Powyższej zmiany dokonano na mocy art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Ze względu na roboty dodatkowe w kwocie 73126,94 zł brutto, zmianie uległo wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę 1 769 850,44 zł brutto