

BZP.271.24.13.2020.I

Staszów, dnia 11.05.2020r.

Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza**” realizowana w ramach projektu pn.: „**Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów**” w systemie „**Zaprojektuj i Wybuduj**”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843), w odpowiedzi na zapytania dotyczące w/w zamówienia wyjaśniam:

Pytanie I:

„jednej roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej, obejmującej m.in. wykonanie docieplenia ścian, wymianę stolarki, modernizację oświetlenia oraz modernizację wentylacji mechanicznej i c.o. z zastosowaniem pompy ciepła o wartości brutto tych robót nie mniejszej niż 300 000,00zł”

Ad.1.Czy zamawiający dopuści termomodernizację budynku komunalnego w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmującej wyżej wymienione wymagania który był realizowany na bazie zamówienia publicznego, lub zmieni warunek przetargowy, by budynek nie był użyteczności publicznej?

Zwiększy to konkurencyjność przetargu, a co za tym idzie poprawi kondycję cenową zamówienia.

Ad.2.Czy zamawiający dopuści zastosowanie pompy ciepła z c.w.u. zamiast c.o.

Jest to podobny system rozwiązania, co nie wpłynie negatywnie na doświadczenie i realizację zakresu zadania.

Odpowiedź I:

1.

Obowiązują zapisy SIWZ, tj.:

„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie polegające na:

- wykonaniu w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 usługi, polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, obejmującej co najmniej branżę architektoniczną i instalacyjną w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej/ budynków mieszkalnych, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii;
- należytych wykonaniu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowym ukończeniu, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
 - jednej roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej, obejmującej m.in. wykonanie docieplenia ścian, wymianę stolarki, modernizację oświetlenia oraz modernizację wentylacji mechanicznej i c.o. z zastosowaniem pompy ciepła o wartości brutto tych robót nie mniejszej niż 300 000,00zł,
 - jednej roboty budowlanej, obejmującej montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 10 kW.

Zamawiający dopuszcza, aby ww. warunki były spełnione poprzez wykonanie jednego zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku użyteczności publicznej obejmującej m.in. wykonanie docieplenia ścian, wymianę stolarki, modernizację oświetlenia oraz modernizację wentylacji mechanicznej i c.o. z zastosowaniem pompy ciepła oraz montaż instalacji fotowoltaicznej.”

2.

Wyjaśniamy:

ww. przedsięwzięcie jest realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Do Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych (na podstawie uzgodnionej z Inwestorem koncepcji) a następnie wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w oparciu o opracowane dokumentacje. **Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowych jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.** Przedstawione w programie funkcjonalno – użytkowym opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Wskazane w SIWZ, minimalne wymagania oczekiwanych rozwiązań, systemów, urządzeń mają charakter przykładowy.

Ponadto Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, tzn. zastosowanie innych materiałów i urządzeń o parametrach i właściwościach co najmniej takich samych lub lepszych od podanych w PFU i SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, technologie oraz roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Pytanie II:

Proszę o udzielenie odpowiedzi (...):

(...)

„Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

1. Czy jest wykonana inwentaryzacja obiektu?
2. Wymiana stolarki okiennej - cała stolarka do wymiany? Drzwi zewnętrzne pozostają bez zmian?
3. Proszę o podanie pomieszczenia przeznaczonego dla urządzeń wewnętrznych instalacji fotowoltaicznej. Czy była sprawdzana nośność dachu pod panele?
4. Budowa instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej - proszę o podanie w których pomieszczeniach ma być wykonana Instalacja wentylacji oraz w których mają być zamontowane urządzenia (centrale), proszę opisać parametry wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Czy należy przyjąć obudowę GK wykonanych kanałów?
5. Instalacja pomp ciepła - czy moc pomp ma być przyjęta dla całego obiektu? W którym pomieszczeniu mają być montowane urządzenia wewnętrzne?
6. Wymiana oświetlenia - czy całość opraw w obiekcie do wymiany? Instalacja podtylnkowa bez zmian?"

Odpowiedź II:

Ad.1. Inwestor nie posiada inwentaryzacji obiektu. Zgodnie z zapisami zawartymi w PFU, stanowiącym załącznik do SIWZ, to "Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym prawidłowe wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia objętego zamówieniem".

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizję lokalną na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem w celu oceny kosztów, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano - montażowych jak również przygotowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

Ad.2. W ramach zadania wymianie podlega cała zewnętrzna stolarka okienna wraz ze świetlikami dachowymi. Drzwi zewnętrzne nie są objęte zakresem zadania i nie podlegają wymianie.

Ad.3. Zgodnie z zapisami PFU, stanowiącym załącznik do SIWZ: ..."Wykonawca robót przedstawi w projekcie szczegółowe wyliczenia wytrzymałości konstrukcyjnej istniejącego budynku pod względem obciążenia od paneli fotowoltaicznych oraz przedstawi szczegółowy sposób ich montażu. W przypadku braku dostępności miejsca na dachu budynku panele fotowoltaiczne należy posadowić za pomocą odpowiedniej konstrukcji na przyległym do budynku terenie."...

Lokalizację urządzeń instalacji fotowoltaicznej Wykonawca robót zobowiązany jest ustalić z Inwestorem na etapie wykonania koncepcji, którą zgodnie z zapisami PFU jest zobowiązany wykonać przed sporządzeniem dokumentacji projektowej.

Ad.4. Zakres robót obejmuje wymianę istniejących central wentylacyjnych na nowe nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła. Istniejące kanały wentylacyjne nie podlegają wymianie. Pomieszczenia objęte wentylacją mechaniczną nie ulegają zmianie w stosunku do stanu obecnego. Lokalizację urządzeń wentylacji mechanicznej Wykonawca robót zobowiązany jest ustalić z Inwestorem na etapie wykonania koncepcji, którą zgodnie z zapisami PFU jest zobowiązany wykonać przed sporządzeniem dokumentacji projektowej.

Do przyjęcia prawidłowych parametrów wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń zobowiązany jest Wykonawca robót na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

W ramach zadania istniejące kanały wentylacyjne nie podlegają wymianie więc zakres robót nie obejmuje wykonania zabudowy G-K.

Ad.5. Moc pompy ciepła należy przyjąć zgodnie z obliczeniami zawartymi w audycie energetycznym.

Lokalizację urządzeń instalacji pomp ciepła Wykonawca robót zobowiązany jest ustalić z Inwestorem na etapie wykonania koncepcji, którą zgodnie z zapisami PFU jest zobowiązany wykonać przed sporządzeniem dokumentacji projektowej.

Ad.6. Zakres robót obejmuje wymianę wszystkich istniejących opraw oświetleniowych wraz z żarówkami. W przypadku gdy nie będzie możliwe uzyskanie normatywnego natężenia oświetlenia przy użyciu tej samej lokalizacji istniejących opraw Wykonawca robót jest zobowiązany do dołożenia

nowych punktów świetlnych wraz z wykonaniem okablowania. W ramach zadania Wykonawca robót zobowiązany jest również do wykonania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instalacja podtynkowa bez zmian.

Pytanie III:

1. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia oprócz wymiany opraw oświetleniowych oraz instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wchodzi również wymiana wewnętrznej linii zasilających, instalacji siłowych, przewodów, gniazd, łączników, instalacji uziemień wyrównawczych, instalacji odgromowej budynku.

2. Prosimy o wyjaśnienie czy zamówienie obejmuje wymianę instalacji słaboprądowych, tj.: instalację komputerową, p.poż., włamaniową, instalację przyzywową w sanitariatach dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź III:

Ad.1 Zakres robót obejmuje wymianę wszystkich istniejących opraw oświetleniowych wraz z żarówkami.

W przypadku gdy nie będzie możliwe uzyskanie normatywnego natężenia oświetlenia przy użyciu tej samej lokalizacji istniejących opraw Wykonawca robót jest zobowiązany do dołożenia nowych punktów świetlnych wraz z wykonaniem okablowania. W ramach zadania Wykonawca robót zobowiązany jest również do wykonania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wewnętrzne instalację linii zasilających, instalacji siłowych, przewodów, gniazd, łączników, instalacji uziemień wyrównawczych, instalacja odgromowa budynku nie są przedmiotem zadania i nie podlegają wymianie.

Ad.2. Wymiana instalacji słaboprądowych, tj.: instalacja komputerowa, p.poż., włamaniowa, instalacja przyzywowa w sanitariatach dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie IV:

„Proszę o udzielenie odpowiedzi (...):

(...)

„Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

1. Proszę o podanie podziału budynku na strefy pożarowe oraz czy podział ten jest zaakceptowany przez Straż pożarną

2. Instalacja fotowoltaiczna

- na dachu hali nie ma wystarczającego miejsca na montaż paneli, czy Inwestor dopuszcza możliwość wykonania instalacji na poziomie terenu, jeżeli tak to proszę o wskazanie miejsca.

- Proszę zaznaczyć w którym miejscu znajduje się główna rozdzielnia obiektu

- Na jakiej taryfie przyłączony jest budynek, czy obiekt posiada własną trafostację? Moc przyłączeniowa i moc umowna obiektu?

- Jeśli obiekt posiada własną trafostację to pytanie czy inwestor posiada instrukcję współpracy ruchowej transformatora?

- Czy stacja jest na bieżąco przeglądana i modernizowana (przeгляд raz na 5 lat)

- Czy obiekt posiada kompleksową umowę na zakup energii z jednym dostawcą?

3. Po czyjej stronie leży ewentualna zmiana mocy przyłączeniowej w przypadku zainstalowania urządzeń (pomp ciepła o większej mocy niż obecnie jest przydzielona do obiektu)?

4. Kto załatwia sprawy związane z przyłączeniem nowej instalacji fotowoltaicznej do sieci PGE (umowy, wnioski).”

Odpowiedź IV:

Ad.1 Hala sportowa nie jest podzielona na strefy pożarowe, cały budynek to strefa 1. Dokumentacja p.poż. została uzgodniona przez KP PSP.

Ad.2.

– *Zgodnie z zapisami PFU, stanowiącym załącznik do SIWZ: "... W przypadku braku dostępności miejsca na dachu budynku panele fotowoltaiczne należy posadowić za pomocą odpowiedniej konstrukcji na przyległym do budynku terenie."....*

Lokalizację urządzeń instalacji fotowoltaicznej Wykonawca robót zobowiązany jest ustalić z Inwestorem na etapie wykonania koncepcji, którą zgodnie z zapisami PFU jest zobowiązany wykonać przed sporządzeniem dokumentacji projektowej.

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizję lokalną na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem w celu oceny kosztów, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno

do prowadzenia robót budowlano - montażowych jak również przygotowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

- *Główna rozdzielnia zlokalizowana jest w korytarzu obok pomieszczenia wentylatorowni (patrz PFU rys. nr 01).*

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizję lokalną na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem w celu oceny kosztów, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano - montażowych jak również przygotowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

- *Budynek OSiR-u nie posiada własnej trafostacji. Obowiązująca taryfa to C11, moc umowna 40 kW. (Brak informacji w zakresie mocy przyłączeniowej).*
- *Budynek OSiR-u nie posiada własnej trafostacji.*
- *Budynek OSiR-u nie posiada własnej trafostacji. Brak informacji w powyższym zakresie.*
- *Tak, obiekt posiada zawartą kompleksową umowę na zakup energii elektrycznej z dostawcą – PGE Dystrybucja S.A.*

Ad.3. Wszelkie uzgodnienia i pozwolenia związane w tym ewentualna zmiana mocy przyłączeniowej do budynku leżą po stronie Wykonawcy, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

Ad.4.

Wykonanie kompletnych zgłoszeń przyłączenia wykonanych instalacji wraz z wymaganymi załącznikami do PGE Dystrybucja S.A. oraz złożenie w imieniu właściciela nieruchomości poprawnego zgłoszenia mikroinstalacji u właściwego OSD leży po stronie Wykonawcy, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

Zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Pzp, informuję, że przedłużam termin składania ofert do dnia **21.05.2020r. do godz. 11⁰⁰** (pkt. 18.2 SIWZ), otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.05.2020r. o godz. 11¹⁵** (pkt. 18.3 SIWZ).

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian w stosunku do zapisów ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ.

W pozostałym zakresie specyfikacja istotnych warunków zamówienia pozostaje niezmienną.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW