

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY
DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART.11 UST.8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

Zamówienie pn.: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:

- Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,
- Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,
- Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”

realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

CPV – 71520000 -9 – Usługi nadzoru budowlanego

Zamawiający: Gmina Staszów

1. **Nazwa(firma) oraz adres Zamawiającego:**

Zamawiający - **Gmina Staszów**

Adres:

28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,

www.staszow.pl

Kontakt:

tel. (15) 864-83-05

fax (15) 864-32-61/(15) 864-83-04

e-mail: **bzp@staszow.pl**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1ze zm.), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Staszów, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów (ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, telefon kontaktowy: 15 864 83 05);
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „*Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:*
 - Nr 1 pn: „*Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie*”;
 - Nr 2 pn: „*Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza*”;
 - Nr 3 pn: „*Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury*”realizowanych w ramach projektu pn: „*Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów*” w systemie „*Zaprojektuj i Wybuduj*” oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym jako jednostce sektora finansów publicznych - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) - zwana dalej ustawą Pzp;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 i następną oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; przekazane dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego dane te zostały przekazane, a po tym czasie – w zakresie przewidzianym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługują Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie:** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Do obowiązków Wykonawcy, ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego należą m.in.

obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO).

Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z **art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, Wykonawca składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 SIWZ.

2. **Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) - zwanej dalej Pzp.

Przetarg nieograniczony dla zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Pzp.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

Uwaga:

Ilekróć w zapisach SIWZ w tym projekcie umowy, zgodnie z zapisami ustawy Pzp, jest mowa o:

- 1) *cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 poz. 178);*
- 2) *cyklu życia – należy przez to rozumieć wszelkie możliwe kolejne lub powiązane fazy istnienia przedmiotu dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w szczególności badanie, rozwój, projektowanie przemysłowe, testowanie, produkcję, transport, używanie, naprawę, modernizację, zmianę, utrzymanie przez okres istnienia, logistykę, szkolenie, zużycie, wyburzenie, wycofanie i usuwanie;*
- 3) *najkorzystniejszej ofercie – należy przez to rozumieć ofertę:*
 - a) *która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego w szczególności w przypadku zamówień w zakresie działalności twórczej lub naukowej, których przedmiotu nie można z góry opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący lub która najlepiej spełnia kryteria inne niż cena lub koszt, gdy cena lub koszt jest stała*
 - albo*
 - b) *z najniższą ceną lub kosztem, gdy jedynym kryterium oceny jest cena lub koszt;*
- 4) *dostawach – należy przez to rozumieć nabywanie rzeczy oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;*
- 5) *robotach budowlanych - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;*
- 6) *obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną;*
- 7) *umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;*
- 8) *usługach - należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy;*
- 9) *zamówieniu publicznym - należy przez to rozumieć umowy odpłatne zawierane między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane;*
- 10) *oznakowaniu – należy przez to rozumieć zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi;*

11) *Środkach komunikacji elektronicznej – należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730).*

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:

- Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,
- Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,
- Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”

realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj.”

CPV – 71520000 -9 – Usługi nadzoru budowlanego

2. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad termomodernizacją budynku UMiG w Staszowie, budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza, budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robotami budowlanymi obejmującymi m.in.:

a) w zakresie zadania Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”:

- wymianę wewnętrzną instalacji c.o. wraz z montażem nowych grzejników wyposażonych w głowice termostatyczne,
- budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła pracującej z centralą wyposażoną w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego,
- wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów,
- montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 39,96 kW, pracującej na potrzeby własne budynku,
- budowa rozdzielni elektrycznej na potrzeby elektrowni fotowoltaicznej,
- dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną,
- wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej,
- wymianę wewnętrzną instalacji elektrycznej i zasilającej na pierwszej kondygnacji budynku głównego,
- przebudowę schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem przed wejściem na salę konferencyjną,
- remont kominów ponad dachem,
- przywrócenie po zakończeniu robót budowlanych wszystkich powierzchni ścian, sufitów i dachów oraz terenu przyległego do budynku do stanu pierwotnego,

b) w zakresie zadania Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”:

- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej z drewnianej na PCV ze szkleniem zespolonym,
- wymianę istniejących luksferów na okna o odpowiedniej odporności ogniowej wykonane z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym,
- wymianę świetlików dachowych nad salą sportową na nowe wykonane z poliwęglanu wielokomorowego,
- modernizację istniejącej wentylacji mechanicznej - wymianę istniejących central wentylacyjnych na nowe wyposażone w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego,
- montaż kompletnej instalacji pomp ciepła typu solanka/woda zasilanych gruntowymi pionowymi wymiennikami ciepła dla potrzeb zapewnienia energii cieplnej (central wentylacyjnych oraz wodnej instalacji c.o.),
- wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów,
- montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 27, 54 kW pracującej na potrzeby własne budynku,
- dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną,
- wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej i pomp ciepła,
- uporządkowanie po zakończeniu robót budowlanych, obiektu wraz z terenem przyległym,

c) w zakresie zadania Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych posadowionych poniżej poziomu gruntu,
- wykonanie docieplenia ścian fundamentowych posadowionych poniżej poziomu gruntu,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych ponad gruntem metodą bezspoinową lekką moką wraz z wykonaniem elewacji,
- wykonanie docieplenia stropodachów i stropów nad ostatnią kondygnacją wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachu,
- wymianę starej zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej na nową wykonaną z profili PVC ze szkleniem zespolonym,
- wymianę starej zewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej i stalowej na nową wykonaną z profili aluminiowych,
- wymianę bram garażowych na nowe segmentowe,
- demontaż istniejących luksferów na klatce schodowej – montaż okien,
- modernizację wewnętrznej instalacji c.o. – montaż na grzejnikach zaworów z głowicami termostatycznymi oraz zaworów podpionowych wraz z regulacją całego układu,
- wymianę oświetlenia wbudowanego na energooszczędne typu LED,
- budowę kompletnej elektrowni słonecznej opartej o panele fotowoltaiczne pracującej na potrzeby własne obiektu,

Ponadto należy wykonać następujące roboty budowlane towarzyszące:

- wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnic w formie iniekcji ciśnieniowej,
- przemurowanie kominów wentylacyjnych ponad dachem,
- rozbiórka istniejących betonowych schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów po zakończeniu robot izolacyjnych,
- wymianę balustrad przy schodach zewnętrznych,
- wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- wymianę zadaszeń nad wejściami do budynku,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę istniejącej zabudowy wejścia do pomieszczeń piwnicy wykonanej z luksferów na nową zabudowę systemową wykonaną z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym,
- wymianę obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych oraz systemu odprowadzenia wody deszczowej – rynny i rury spustowe,
- wymianę stalowych krat okiennych,
- wymianę elementów elewacyjnych na nowe: kratki wentylacyjne, uchwyty flagowe, oprawy oświetleniowe,
- wymianę instalacji elektrycznej w części budynku, w której dotychczas nie została poddana wymianie,
- roboty towarzyszące remontowo-budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania całości wyżej opisanych robot.
- uporządkowanie po zakończeniu robót budowlanych, obiektu wraz z terenem przyległym, oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- przywrócenie po zakończeniu instalacyjnych robót budowlanych wszystkich powierzchni ścian, sufitów do stanu pierwotnego,

oraz wykonanie innych koniecznych prac gwarantujących prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentami stanowiącymi załączniki do ogłoszeń o zamówieniach na wykonanie zadań pn:

- 1) „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
- 2) „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza" realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
- 3) „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury" realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",

(dostępny na stronie internetowej www.staszow.pl lub u Zamawiającego w UMiG w Staszowie p. Nr 308).

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad inwestycjami realizowanymi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” tj. opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami oraz wykonaniem robót budowlanych zgodnie z opracowanymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego dokumentacjami projektowymi.

Zakres prac podlegający nadzorowaniu obejmuje w szczególności m.in.:

- 1) sprawowanie nadzoru nad pracami projektowymi, opiniowanie i zatwierdzanie dokumentacji projektowo - kosztorysowych w zakresie realizacji zamówienia, przedłożonych przez Wykonawcę, opracowanych w systemie "zaprojektuj i wybuduj". Występowanie o dokonanie zmian lub poprawek w dokumentacji projektowej, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów.
- 2) nadzorowanie robót z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, (w sytuacjach wyjątkowych niezwłoczna obecność inspektora na terenie budowy).
- 3) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją zadań inwestycyjnych (m.in. informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych, wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót, analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów, rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i w razie potrzeby z projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót);
- 4) bieżącą kontrolę ilości, terminowości i poprawności wykonywanych robót, podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań.

Zamówienie objęte będzie dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.

3. Usługi objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SIWZ.

Uwaga:

Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem.

4. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art.29 ust.3a ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, które mogą obejmować aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia standardów jakościowych odnoszących się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia, zgodnie z art.91.ust.2a ustawy Pzp, ponieważ nie stosuje ceny, jako jedyne kryterium oceny ofert oraz kryterium o wadze przekraczającej 60%.
7. Przedmiotowe zamówienie, uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5. Informacja dotyczące zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

6. Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust1 pkt 6 i 7.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięć obejmujących zaprojektowanie oraz wykonanie robót termomodernizacyjnych obiektów, stanowiącego nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Całkowita wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług została uwzględniona przy obliczeniu wartości niniejszego zamówienia.

7. Informacja o ofercie wariantowej.

Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zgodnie z art.36a ustawy Pzp.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi, zgodnie z art.36a ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z art.36b ust.1 ustawy Pzp.
4. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Zgodnie z art.36b ust.1a ustawy Pzp.
 - 1) Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia,
 - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp dołączonym do oferty. (art.25a ust. 5 ustawy Pzp).
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji Zamawiający żąda, aby Wykonawca, przedstawił Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy (art.36ba ust.1 ustawy Pzp).
8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Zamawiający przewiduje działania, o których mowa w pkt 7 i 8 wobec dalszych podwykonawców.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
11. Wymagania dotyczące obowiązków Wykonawcy dotyczących podwykonawstwa, określono w projekcie umowy *stanowiącym załącznik Nr 8 SIWZ*.

9. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: od podpisania umowy do dnia 30.04.2021 roku.

11. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu,
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu, zgodnie z art.22 ust. 1 pkt 2) ustawy, dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej.
 - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie polegającą na wykonaniu w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1

usługi, polegającej na kierowaniu robotami lub sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji obejmującej termomodernizację budynku użyteczności publicznej, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

➤ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane zgodne z przedmiotem zamówienia, tj.:

- co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Dopuszcza się łączenie funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień.

W zakresie określonych uprawnień budowlanych dopuszcza się odpowiadające im:

- *ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;*
- *kwalifikacje zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu EFTA - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, z zastrzeżeniem art. 12 a i innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*

3. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania.

3.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy Pzp, tj.:

- „12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019r. poz. 1468 i 1495),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);
 - 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.”
- 3.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art.24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu i poniżej w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:
- „1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655).

Uwaga:

Zgodnie z art.24 ust 7 ustawy Pzp, wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) *w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art.24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba, że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;*
 - 2) *w przypadkach, o których mowa:*
 - a) *w art.24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art.24 ust. 1 pkt 13 lit. d,*
 - b) *w art.24 ust. 1 pkt 15,*
 - *jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;*
 - 3) *w przypadkach, o których mowa w art.24 ust. 1 pkt 18 i 20, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;*
 - 4) *w przypadku, o którym mowa w art.24 ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;*
 - 5) *w przypadku, o którym mowa w art.24 ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.*
- 3.3. Zgodnie z art.24 ust.8 ustawy Pzp, Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków

technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 3.4. Zgodnie z art.24 ust. 9 ustawy Pzp, Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art.24 ust. 8.
- 3.5. Zgodnie z art. 24 ust.11 ustawy Pzp, Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 3.6. Zgodnie z art. 24 ust.12 ustawy Pzp, Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zgodnie z art.24aa ust.1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania najpierw oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawcy, polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zgodnie z art.22a ustawy Pzp.

1. Wykonawca, zgodnie z art.22a ustawy Pzp może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
Zobowiązanie podmiotu Wykonawca składa wraz z ofertą.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 w zakresie wskazanym w ogłoszeniu i w SIWZ.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
7. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, w celu udowodnienia zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, składa wraz z ofertą stosowne dokumenty w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
9. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt.12.I. SIWZ.

Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne).

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
 2. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia o których mowa w pkt.12.I. SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
 5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy oddzielnie z Wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i ust. 5 ustawy Pzp (*art. 24 ust. 5 w zakresie określonym przez zamawiającego*), spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane jest łącznie. Składanie oświadczeń lub dokumentów wymaganych w postępowaniu następuje wg zasad określonych w pkt 12 SIWZ.
 6. Jeżeli oferta wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art.366 Kodeksu cywilnego.
- 4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych w postępowaniu, w tym potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w niniejszym postępowaniu następujące dokumenty lub oświadczenia:

I. Do upływu terminu składania ofert:

1. Do oferty, sporządzonej na formularzu oferty, *stanowiącym załącznik Nr 1 SIWZ* każdy wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert:
 - a) oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym przez zamawiającego we wzorze stanowiącym *załącznik Nr 2 SIWZ (dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu)*,
 - b) oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym przez zamawiającego we wzorze stanowiącym *załącznik Nr 3 SIWZ (dot. braku podstaw wykluczenia)*.

Informacje zawarte w oświadczeniach, stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca odpowiednio nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Jeżeli Wykonawca, powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1.
3. Jeżeli Wykonawca, powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu udowadnia Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument ten winien określać w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;

- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- Ww. dokument należy dołączyć do oferty.
4. Jeżeli Wykonawca, zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.
 5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
 6. Dokumenty, potwierdzające upoważnienie do reprezentowania wykonawcy przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
 7. Pełnomocnictwo, określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.
 8. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawców występujących wspólnie (w tym: konsorcja, spółki cywilne) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

II. W terminie 3 dni od zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert.

Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy - (*informacja z otwarcia ofert*) przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp - wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 SIWZ.

Wraz ze złożeniem oświadczenia wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienie.

Uwaga:

- Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

- Ww. oświadczenie złożone wraz z ofertą nie będzie brane pod uwagę.

III. Na wezwanie zamawiającego, zgodnie z art.26 ust.2 ustawy Pzp.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia (art.25 ust. 1 ustawy Pzp).

1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) wykazu *dostaw lub* usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których *dostawy lub* usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te *dostawy lub* usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego *dostawy lub* usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – (*wykaz usług wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 5 SIWZ*),
- b) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 7 SIWZ,

- c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru *stanowiącego załącznik Nr 6 SIWZ*.

Uwaga:

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może dopuścić, aby wykaz:

- 1) *o którym mowa w pkt 1 a), dotyczył usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – również wykonywanych, w okresie dłuższym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert.*

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:
- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 2 lit. a) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
4. Dokumenty, o których mowa w pkt. 3, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt. 4 stosuje się.
6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
8. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 2 lit. a).
9. Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 2 lit. a), dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.
10. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1, pkt 2 i pkt 3 w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
11. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1, pkt 2 i pkt 3, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
12. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli

zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

13. Zgodnie z art.26 ust. 3 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

14. Zgodnie z art.26 ust. 3a ustawy Pzp, jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

13. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

- 1) Zgodnie z wyborem zamawiającego komunikacja między zamawiającym a wykonawcami (oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje) odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051 i 1495), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem skrzynki e-mailowej: **bzp@staszow.pl**
Ofertę Wykonawca składa pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Dokumenty w odpowiedzi na wezwanie, zgodnie z art. 26 ust 2 ustawy Pzp, art. 26 ust. 3 oraz art. 26 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca składa w formie pisemnej.
- 2) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub skrzynki e-mailowej każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) Jeżeli wykonawca nie potwierdzi otrzymania faksu lub e-maila w dniu jego nadania Zamawiający ma prawo uznać, że dokument wysłany faksem lub e-mailem został doręczony w tym samym dniu, a podstawą jego doręczenia jest wydruk nadania faksu, potwierdzenie przesłania e-maila.
- 4) Zgodnie z art.38 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 12.10.2020r.
- 5) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 4), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
- 6) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 4).
- 7) Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem Zamawiający jednocześnie przekazuje wykonawcom, którym, przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie, tj. **www.bip.staszow.pl**.
- 8) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców, o którym stanowi art.38 ust 3 ustawy Pzp.
- 9) Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego podany w pkt. 1 SIWZ.
- 10) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, tj.: **www.bip.staszow.pl** chyba, że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Przepis art.37 ust.5 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
- 11) Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej **www.bip.staszow.pl** oraz w siedzibie Zamawiającego.
- 12) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza

informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie, tj.: www.bip.staszow.pl Przepis ppkt 11 stosuje się odpowiednio.

14. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

- sprawy formalne, dotyczące specyfikacji
imię i nazwisko: Justyna Sieńkowska
stanowisko: p. o. kierownika Biura Zamówień Publicznych
- sprawy, dotyczące przedmiotu zamówienia
imię i nazwisko: Grzegorz Klimek
stanowisko: kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego
fax: (15) 864-32-61/(15) 864-83-04
e-mail: bzp@staszow.pl

Ww. osoby nie są upoważnione do wyjaśniania treści SIWZ.

15. Wymagania dotyczące wadium.

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: 700,00 zł (słownie złotych: siedemset 00/100), wniesionym do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach, określonych w art. 45 ust.6 ustawy Pzp, tj.
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy (operacja bezgotówkowa), prowadzony w PKO Bank Polski S.A. Nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 z adnotacją: „Wadium do przetargu nieograniczonego na: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:
- Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,
- Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,
- Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”
realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.
4. Wadium wnoszone w pozostałych formach niż pieniądź należy dołączyć w oryginale do oferty.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem, pkt 10
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt.5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach, określonych w ofercie,

- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

16. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt.2 nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wymogi formalne:

oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ, w szczególności formularzem oferty, *stanowiącym załącznik Nr 1 SIWZ*,

- a) do oferty winny być dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty, wymagane na etapie składania ofert, wskazane w niniejszej SIWZ w tym pełnomocnictwa (*jeżeli dotyczy*),
- b) zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będzie formularzom, określonym przez Zamawiającego w załącznikach do SIWZ,
- c) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- d) ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- e) oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem,
- f) dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, podpisanym odpowiednio przez wykonawcę, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcę. W przypadku, o którym mowa w pkt.12.III.10 SIWZ, Zamawiający będzie żądał od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów. Podczas badania i oceny ofert, zamawiający będzie opierał się na tekście tłumaczonym,
- g) formularz oferty i wszystkie oświadczenia, również te złożone na załącznikach do niniejszej SIWZ, muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę upoważnioną,
- h) wszystkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki, muszą być jednoznaczne, czytelne i zrozumiałe oraz podpisane przez osobę/y podpisującą/e ofertę,
- i) upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty,
- j) w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, pełnomocnictwo określające jego zakres,
- k) pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub uwierzytelnionej notarialnie kopii,
- l) wymagane w postępowaniu dokumenty, składane w kopii, muszą być poświadczane „za zgodność z oryginałem” na każdej zapisanej stronie dokumentu odpowiednio przez wykonawcę, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcę w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- m) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być on uzupełniony zapisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego,
- n) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości,

- o) w przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa,
- p) W tym celu informacje zawarte w ofercie, które Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą: „Tajemnica przedsiębiorstwa” i dołączone do oferty, np. w osobnej wewnętrznej kopercie (odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie) - zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.
- Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnice przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykłym zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla tych osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności działania w celu utrzymania ich poufności.*
- q) Wykonawca zastrzegając tajemnice przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie w którym winien wykazać, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przywołanych powyżej przepisów, tj.: że zastrzeżona informacja:
- ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest inną informacją posiadającą wartość gospodarczą,
 - nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- r) Zaleca się, aby uzasadnienie, o którym mowa powyżej było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania, w przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności tego zastrzeżenia.
- s) Zgodnie z art.8 ust.3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- t) wszystkie strony oferty winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja, z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się oferta. Nie spełnienie tego warunku nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

2. Opakowanie oferty

- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzyistym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym jej przypadkowe otwarcie.
- b) opakowanie oferty musi zostać oznaczone:
- pieczęcią firmową wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu
 - oraz
 - opisem: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:
 - Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,
 - Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,
 - Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”
- lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do zamawiającego.

Oferta nieopakowana i nieoznaczona wg powyższych zasad może zostać otwarta w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej SIWZ.

3. Zmiana i wycofanie oferty

- a) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę;
- b) Pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany lub o wycofaniu oferty Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert, określonego w niniejszej SIWZ;
- c) Powiadomienie o wprowadzeniu zmiany lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie, oznaczonej: nazwą przedmiotu zamówienia, pieczęcią firmową wykonawcy i dodatkowo określeniami „Zmiana” lub „Wycofanie”;

d) Zwrot wycofanej oferty nastąpi bez jej otwierania po terminie otwarcia ofert.

18. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31, sekretariat-pokój 104.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **16.10.2020r.** o godz. **11⁰⁰**.
Oferty złożone po upływie terminu składania ofert zostaną zwrócone niezwłocznie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31, pokój nr 306 w dniu **16.10.2020r.** o godz. **11¹⁵**.
Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

Uwaga:

W zaistniałej sytuacji (stan epidemii) w związku z ewentualnym brakiem możliwości fizycznej obecności zainteresowanych osób przy otwarciu ofert Zamawiający zapewni transmisję on-line z otwarcia ofert.

Link do transmisji z otwarcia ofert (jeżeli będzie taka konieczność) zostanie udostępniony na stronie internetowej www.bip.staszow.pl (zakładka > zamówienia publiczne 2020 > poz. 36) - miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ, dot. przedmiotowego postępowania.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.
5. W pierwszej kolejności otwarte zostaną koperty z napisem „Wycofane”. Koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie, nie zostaną otwarte, chyba, że będzie wymagała tego ich identyfikacja.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej ww. informacji, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z wykonawcami którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu - art.24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

19. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą wykonawcy.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji zamówienia wynikające wprost ze specyfikacji i wniosków z przeprowadzonej ewentualnie wizji lokalnej w terenie oraz wszelkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania bez uwzględnienia, których nie można wykonać zamówienia.
3. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie, objętym specyfikacją poprzez podanie w formularzu oferty ceny ogółem brutto (cyfrowo i słownie) za całość usługi oraz ceny ogółem brutto (cyfrowo i słownie) dla poszczególnych zadań objętych nadzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, uwzględniając obowiązujący podatek VAT.

20. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych. Walutą obowiązującą dla przedmiotowego postępowania jest PLN. Wszystkie kwoty w ofercie i składanych dokumentach i/lub oświadczeniach powinny być wyrażone w PLN.

21. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteria, jakimi będzie kierował się Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej:
 - A – cena – 60 %;
 - B – częstotliwość pobytu na budowie – 40 %.

2. Sposób oceny ofert:

Wzory dla obliczenia punktacji w poszczególnych kryteriach:

A – cena

$a_n / a_b \times 60 \% =$ ilość punktów

gdzie:

a_n – najniższa cena ofertowa, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu na tym etapie badania i oceny ofert,

a_b – cena oferty badanej.

B – częstotliwość pobytu na budowie

W danym kryterium ocene podlega częstotliwość pobytu na budowie zaoferowana przez wykonawcę w przedziale: od „co 1 dzień roboczy (codziennie)” do „co 4 dni robocze”

Maksymalna ilość punktów w danym kryterium dotyczy codziennego pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy, minimalna ilość punktów w danym kryterium dotyczy częstotliwości pobytów na budowie - „co 4 dni robocze”. Zaoferowane częstotliwości pobytu na budowie zostaną ocenione według poniższej zasady:

<u>Częstotliwość pobytu na budowie</u> wskazana w ofercie i podlegająca ocenie	<u>Punkty do oceny uwzględniając wagę</u> <u>kryterium – 40 %</u>
co 1 dzień roboczy (codziennie)	40,00
co 2 dni robocze	25,00
co 3 dni robocze	10,00
co 4 dni robocze	0,00

Uwaga:

Jeżeli wykonawca nie wskaże w ofercie „częstotliwości pobytu na budowie”, lub wskaże „0” oferta wykonawcy podlega odrzuceniu.

W przypadku zaoferowania przez wykonawcę „częstotliwości pobytu na budowie” w ilości większej, niż „co 4 dni robocze”, zamawiający odrzuci ofertę.

Pobyty inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami SIWZ będą potwierdzane wpisem do dziennika budowy w trakcie trwania robót lub ewentualnie podpisem na liście obecności (dostępnej u Zamawiającego).

Łączna ilość punktów dla każdej oferty stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach.

$$X = A + B$$

gdzie:

X – łączna liczba uzyskanych punktów

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu na danym etapie badania i oceny ofert (oferta ważna), na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przez ofertę najkorzystniejszą należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny/kosztu i innych kryteriów wskazanych w niniejszej SIWZ.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby zapłacić, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji, dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust.1a i 2 ustawy Pzp, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
6. Zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy Pzp, Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca, w terminie trzech dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodzi się, na poprawienie przez Zamawiającego w ofercie omyłki, polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.

8. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się, zgodnie z art. 90 ust.1 ustawy Pzp o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018r. poz. 2177);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ppkt.8, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ppkt 8.
10. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na wykonawcy.
11. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
12. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
13. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
14. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaofferować cen lub kosztów wyższych niż zaofferowane w złożonych ofertach.

22. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z wykorzystaniem aukcji elektronicznej.

23. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
 - 5) dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,
 - 6) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,

- 7) unieważnieniu postępowania
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w ppkt 1.1) i 5)–7), na stronie internetowej www.bip.staszow.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, wskazanej w pkt 1 niniejszej SIWZ.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - *(jeżeli dotyczy)*,
 - b) złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania dokumentu, z którego wynika to umocowanie oraz pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje,
 - c) złożenia informacji - stosownie do treści oświadczenia zawartego w formularzu oferty - zawierającej nazwę/y, adres/y podwykonawcy/ów,
 - d) złożenia informacji i dokumentów (m.in. NIP, Regon, aktualny KRS lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), dotyczących podmiotów, udostępniających Wykonawcy niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia - *(jeżeli dotyczy)*,
 - e) przedłożenia uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych do nadzorowania,
 - f) przedłożenia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - g) przedłożenia informacji *(oświadczenia wykonawcy)* m.in. w zakresie zatrudniania pracowników lub zawierania umów ze zleceniobiorcami w kontekście ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. Termin i miejsce podpisania umowy
 - 1) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem art.183 ustawy Pzp w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
 - 2) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ppkt.1), jeżeli:
 - a) w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przypadku trybu przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę,
 - b) w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Pzp upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
 - 3) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jest wymagane), zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Pzp.
5. Umowa, zostanie zawarta na warunkach określonych w *załączniku Nr 8 SIWZ*.
6. W zawiadomieniu, zawierającym informacje, o których mowa w ppkt 1, wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zamawiający określi termin podpisania umowy. Miejsce podpisania umowy – siedziba Zamawiającego. Przy podpisaniu umowy Wykonawca winien załączyć/ okazać wszystkie dokumenty, które bezspornie pozwolą sprawdzić umocowanie do jej podpisania.
7. Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

24. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

25. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

Istotne dla stron postanowienia umowy, zawarte są we wzorze umowy – *załącznik Nr 8 SIWZ*.

Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

26. Informacje dotyczące dialogu technicznego.

Zamawiający nie przeprowadzał przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia dialogu technicznego.

27. Informacje dotyczące udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

28. Wymagania dotyczące złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych.

Zamawiający nie dopuszcza i nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych.

29. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Pzp przysługują:

- Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa UZP.

1. Odwołanie

- 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu i udzielenie zamówienia lub zaniechanie czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 2) Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę
 - b) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) odrzucenia oferty odwołującego;
 - e) opisu przedmiotu zamówienia;
 - f) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 3) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 4) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 5) Odwołujący przesyła kopie odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 6) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art.180 ust.2 ustawy Pzp.
- 7) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 8) Na czynność, o której mowa powyżej nie przysługuje odwołanie z zastrzeżeniem art.180 ust.2 ustawy Pzp.
- 9) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie (przy użyciu środków komunikacji elektronicznej)–albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 10) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl
- 11) Odwołanie wobec czynności innych niż wskazane w pkt 9) i 10) wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 12) Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- a. 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - b. 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
- 13) W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
 - 14) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia, tj. wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
 - 15) Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą.
 - 16) Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana SIWZ, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
 - 17) Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w postaci papierowej albo elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
 - 18) Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
 - 19) Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycje przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
 - 20) Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art.186 ust.3 ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.
 - 21) Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt 16) nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art.186 ust.2 i 3 ustawy Pzp.
 - 22) Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964r.- Kodeks postępowania cywilnego o sędzię polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
 - 23) Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
 - 24) Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
 - a) nie zawiera braków formalnych;
 - b) uiszczono wpis. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
 - 25) Odwołanie rozpoznaje Izba w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby, zgodnie z art.189-198 ustawy.
 - 26) Odwołujący się może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie odwołania nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.
 - 27) O oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach Izba wydaje postanowienie.
 - 28) Izba uwzględnia odwołanie, jeżeli stwierdzi naruszenie przepisów ustawy, które miało wpływ lub może mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 29) Izba nie może orzekać, co do zarzutów, które nie były zawarte w odwołaniu.
 - 30) Izba z urzędu sporządza uzasadnienie orzeczenia

2. Skarga

- 1) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 2) W postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
- 3) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r.- Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 4) Sąd rozpoznaje skargę niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu.

Wykaz załączników:

Formularz oferty – załącznik Nr 1,

Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym przez zamawiającego (dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu) – załącznik Nr 2,

Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym przez zamawiającego (dot. braku podstaw wykluczenia) – załącznik Nr 3,

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik Nr 4,

Wykaz usług – załącznik Nr 5,

Wykaz osób – załącznik Nr 6,

Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy – załącznik Nr 7,

Projekt umowy – załącznik Nr 8,

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik Nr 9.

Staszów, dnia 08.10.2020r.

Zatwierdzam:
BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW

**Wykonawca:**

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres).....
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)**reprezentowany przez:**

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

tel/fax/e-mail

GMINA STASZÓW**O F E R T A**

Przystępując do udziału w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:

- Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,

- Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,

- Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”

realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”, oferujemy:

A. wykonanie usługi za cenę ogółem brutto: zł,

(słownie złotych:))

w tym:

1) kwota brutto: zł (słownie zł:))

za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,

2) kwota brutto: zł (słownie zł:))

za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,

3) kwota brutto: zł (słownie zł:))

za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”

B. częstotliwość pobytu na budowie: co dzień/dni roboczy/e.

Uwaga:

W danym kryterium oceny podlega częstotliwość pobytu na budowie zaoferowana przez wykonawcę w przedziale: od „co 1 dzień roboczy (codziennie)” do „co 4 dni robocze”

Maksymalna ilość punktów w danym kryterium dotyczy codziennego pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy, minimalna ilość punktów w danym kryterium dotyczy częstotliwości pobytów na budowie - „co 4 dni robocze” według zasad określonych w pkt 21 SIWZ:

Jeżeli wykonawca nie wskaże w ofercie liczby pobytów na budowie, lub wskaże „0” oferta wykonawcy podlega odrzuceniu.

W przypadku zaoferowania przez wykonawcę liczby pobytów na budowie w ilości większej niż „co 4 dni robocze”, zamawiający odrzuci ofertę.

Pobyty inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami SIWZ będą potwierdzane wpisem do dziennika budowy w trakcie trwania robót lub ewentualnie podpisaniem listy obecności (dostępnej u Zamawiającego).

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
- Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że akceptujemy zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia termin płatności tj. **30 dni**.

5. Oświadczamy, że ww. zamówienie wykonamy w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: **do dnia 30.04.2021r.**

6. Wadium w kwocie 700,00 zł (słownie złotych: siedemset 00/100) zostało wniesione w formie

7. Informujemy, że w przypadku wyboru naszej oferty powstanie u Zamawiającego obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług dotyczący:

(należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego (jeżeli dotyczy)

których wartość bez kwoty podatku wynosi zł (słownie złotych:)

(należy wskazać wartość tego towaru lub tej usługi bez kwoty podatku (jeżeli dotyczy)

Uwaga:

W przypadku braku wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego oraz ich wartości bez kwoty podatku - Zamawiający uzna, że w przypadku wyboru oferty Wykonawcy nie powstanie u Zamawiającego obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

8. W przypadku otrzymania zawiadomień oraz informacji, dotyczących przedmiotowego postępowania na nr faksu), adres e-mail deklarujemy, że w tym samym dniu przesłaliśmy potwierdzenia ich otrzymania na numer faksu /adres e-mail Zamawiającego. Brak takiego potwierdzenia uprawnia Zamawiającego do uznania, że wysłany faksem/e-mailem dokument został nam doręczony w tym dniu w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.

**) Prosimy podać dostępny Wykonawcy numer faksu (np. grzecznościowy) i /lub adres e-mailowy.*

9. Zastrzegamy, że informacje zawarte w ofercie w osobnej kopercie oznaczonej „Tajemnica przedsiębiorstwa” stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (firmy) w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane. Na potwierdzenie przedkładamy w załączeniu do oferty stosowne uzasadnienie – pkt. 17.1p) SIWZ (jeżeli dotyczy).

10. Zgodnie z art. 36b ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oświadczam/y, że **zamierzamy** powierzyć wykonanie następującej części przedmiotowego zamówienia podwykonawcom:

(należy opisać części zamówienia przewidziane do wykonania przez podwykonawcę (jeżeli dotyczy)

Uwaga:

W przypadku braku opisu części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę - Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje zamówienie bez udziału podwykonawców z zastrzeżeniem treści oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 SIWZ.

ponadto podaję:.....

(należy podać nazwy (firmy) podwykonawców

11. Zgodnie z art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam/y, że **będę/ nie będę polegał *** na zdolnościach innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Uwaga:

Jeżeli wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu musi wskazać odpowiednio w oświadczeniach stanowiących załącznik Nr 2 i Nr 3 SIWZ zakres oraz dane podmiotu, z którego zasobów będzie korzystał. Tak wskazane informacje są wiążące dla Zamawiającego.

Zobowiązanie podmiotu w załączeniu do oferty.

12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) - RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO - treści oświadczenia Wykonawca nie składa np. przez jego wykreślenie.*

13. Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem? ** **TAK / NIE***.

14. Wykonawca wyznacza koordynatora inspektorów nadzoru w osobie:

15. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie

16. Nasz nr rachunku bankowego prowadzony przez bank:

17. Oferta nasza zawiera kolejno ponumerowanych stron.

Znak: BZP.271.36.16.2020.II

18. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

Podpisano

.....

*(podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)*

dnia,.....

.....

(adres)

**) Należy przekreślić, jeżeli nie dotyczy.*

****) Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.*

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

.....
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

tel/fax/e-mail.....

GMINA STASZÓW

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:

- Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,
- Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,
- Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”

realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”, prowadzonego przez Gminę Staszów, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
podpis/y osob/y
upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
podpis/y osob/y
upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

Uwaga
Wykreślić, jeżeli nie dotyczy.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
podpis/y osob/y
upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres)

.....
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

GMINA STASZÓW

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)
tel/fax/e-mail.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:

- Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,
 - Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,
 - Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”
- realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”, prowadzonego przez Gminę Staszów, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.
.....
..... podpis/y osob/y
..... upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejsowość), dnia r.
.....
..... podpis/y osob/y
..... upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

Uwaga
Wykreślić, jeżeli nie dotyczy.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

podpis/y osob/y

upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

Uwaga

Wykreślić, jeżeli nie dotyczy.

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

podpis/y osob/y

upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

Uwaga

Wykreślić, jeżeli nie dotyczy.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

podpis/y osob/y

upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

(Należy przekazać Zamawiającemu, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarciem ofert)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

.....

w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

GMINA STASZÓW**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ WYKONAWCÓW, KTÓRZY ZŁOŻYLI ODREBNE OFERTY W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU - art. 24 ust. 1 pkt 23

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:

- Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,
- Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,
- Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”

realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”, prowadzonego przez Gminę Staszów, oświadczam, co następuje:

- **nie należę do tej samej grupy kapitałowej***, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020r. poz. 1076 ze zm.);
- **należę do tej samej grupy kapitałowej***, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020r. poz. 1076 ze zm.);

Lista Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty

L.p.	Nazwa(firma), adres/siedziba

W załączeniu dowody wskazujące, że istniejące między wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej, powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówieni.

.....
miejsowość, data

.....
podpis/y osob/y
upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

*) - należy przekreślić, jeżeli nie dotyczy

Uwaga:

Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (tj.: informacja z otwarciem ofert), przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23.

Ww. oświadczenie złożone wraz z ofertą nie będzie brane pod uwagę.

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres)

.....
 w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

tel/fax/e-mail.....

WYKAZ USŁUG

wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Lp.	Nazwa przedmiotu (charakterystyka usługi uwzględniając zapis pkt. 11 SIWZ)	Całkowita wartość usługi brutto	Nazwa i adres wykonawcy, który ją realizował - w przypadku, gdy Wykonawca składający ofertę polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu-dane tego podmiotu (Uwaga pkt 2)	Daty wykonania: - rozpoczęcie, - zakończenie	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana

Uwaga:

- Należy załączyć dowody, potwierdzające, czy wskazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

.....
 miejscowość, data

.....
 podpis/y osob/y
 upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

*/ niepotrzebne skreślić

Uwaga!

Dowodami, o których mowa powyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, (Dz.U. poz. 1126 ze zm.) są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres).....
*w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)***reprezentowany przez:**

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

tel/fax/e-mail.....

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres planowanych do wykonywania czynności przy realizacji zamówienia	Informacje o posiadanych kwalifikacjach zawodowych, uprawnień, doświadczeniu i wykształceniu z uwzględnieniem zapisów pkt 11 SIWZ (nr i zakres uprawnień, specjalność)	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami <i>(Uwaga pkt. 2)</i>

Uwaga:

1. Należy załączyć oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....

*podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

.....
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

tel/fax/e-mail.....

OŚWIADCZENIE

na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:**

- **Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,**
 - **Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,**
 - **Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”**
- realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”**

Ja (imię i nazwisko).....

jako upoważniony przedstawiciel wykonawcy

.....

oświadczam(y), że:

Wykonawca/ kadra kierownicza Wykonawcy/osoby po stronie Wykonawcy, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane wykształcenie i kwalifikacje zawodowe.

.....
miejsowość, data

.....
podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

PROJEKT UMOWY o pełnienie nadzoru inwestorskiego

W dniu w Staszowie pomiędzy:

Gminą Staszów

z siedzibą: 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31

NIP 866-160-87-31, REGON 830409749

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2019.1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „**Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:**

- **Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,**

- **Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,**

- **Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”**

realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad termomodernizacją budynku UMiG w Staszowie, budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza, budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje nadzór inwestorski nad opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robotami budowlanymi obejmującymi m.in.:

1) w zakresie zadania Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”:

- wymianę wewnętrznej instalacji c.o. wraz z montażem nowych grzejników wyposażonych w głowice termostaticzne,

- budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła pracującej z centralą wyposażoną w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego,

- wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń,

- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów,

- montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 39,96 kW, pracującej na potrzeby własne budynku,

- budowa rozdzielni elektrycznej na potrzeby elektrowni fotowoltaicznej,

- dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną,

- wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej,

Znak: BZP.271.36.16.2020.II

- wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej i zasilającej na pierwszej kondygnacji budynku głównego,
- przebudowę schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem przed wejściem na salę konferencyjną,
- remont kominów ponad dachem,
- przywrócenie po zakończeniu robót budowlanych wszystkich powierzchni ścian, sufitów i dachów oraz terenu przyległego do budynku do stanu pierwotnego,

2) w zakresie zadania Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”:

- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej z drewnianej na PCV ze szkleniem zespolonym,
- wymianę istniejących luksferów na okna o odpowiedniej odporności ogniowej wykonane z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym,
- wymianę świetlików dachowych nad salą sportową na nowe wykonane z poliwęglanu wielokomorowego,
- modernizację istniejącej wentylacji mechanicznej - wymianę istniejących central wentylacyjnych na nowe wyposażone w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego,
- montaż kompletnej instalacji pomp ciepła typu solanka/woda zasilanych gruntowymi pionowymi wymiennikami ciepła dla potrzeb zapewnienia energii cieplnej (central wentylacyjnych oraz wodnej instalacji c.o.),
- wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów,
- montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 27, 54 kW pracującej na potrzeby własne budynku,
- dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną,
- wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej i pomp ciepła,
- uporządkowanie po zakończeniu robót budowlanych, obiektu wraz z terenem przyległym,

3) w zakresie zadania Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych posadowionych poniżej poziomu gruntu,
- wykonanie docieplenia ścian fundamentowych posadowionych poniżej poziomu gruntu,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych ponad gruntem metodą bezspoinową lekką mokrą wraz z wykonaniem elewacji,
- wykonanie docieplenia stropodachów i stropów nad ostatnią kondygnacją wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachu,
- wymianę starej zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej na nową wykonaną z profili PVC ze szkleniem zespolonym,
- wymianę starej zewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej i stalowej na nową wykonaną z profili aluminiowych,
- wymianę bram garażowych na nowe segmentowe,
- demontaż istniejących luksferów na klatce schodowej – montaż okien,
- modernizację wewnętrznej instalacji c.o. – montaż na grzejnikach zaworów z głowicami termostatycznymi oraz zaworów podpionowych wraz z regulacją całego układu,
- wymianę oświetlenia wbudowanego na energooszczędne typu LED,
- budowę kompletnej elektrowni słonecznej opartej o panele fotowoltaiczne pracującej na potrzeby własne obiektu,

Ponadto należy wykonać następujące roboty budowlane towarzyszące:

- wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnic w formie iniekcji ciśnieniowej,
- przemurowanie kominów wentylacyjnych ponad dachem,
- rozbiórka istniejących betonowych schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów po zakończeniu robót izolacyjnych,
- wymianę balustrad przy schodach zewnętrznych,

- wykonanie nowej opaski wokół budynku,
 - wymianę zadaszeń nad wejściami do budynku,
 - wymianę instalacji odgromowej,
 - wymianę istniejącej zabudowy wejścia do pomieszczeń piwnicy wykonanej z luksferów na nową zabudowę systemową wykonaną z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym,
 - wymianę obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych oraz systemu odprowadzenia wody deszczowej – rynny i rury spustowe,
 - wymianę stalowych krat okiennych,
 - wymianę elementów elewacyjnych na nowe: kratki wentylacyjne, uchwyty flagowe, oprawy oświetleniowe,
 - wymianę instalacji elektrycznej w części budynku, w której dotychczas nie została poddana wymianie,
 - roboty towarzyszące remontowo-budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania całości wyżej opisanych robot.
 - uporządkowanie po zakończeniu robót budowlanych, obiektu wraz z terenem przyległym, oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - przywrócenie po zakończeniu instalacyjnych robót budowlanych wszystkich powierzchni ścian, sufitów do stanu pierwotnego,
- zgodnie z dokumentami stanowiącymi załączniki do ogłoszeń o zamówieniach na wykonanie zadań pn:
- 1) „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
 - 2) „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza” realizowana w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
 - 3) „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury” realizowana w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
- (dostępny na stronie internetowej www.staszow.pl lub u Zamawiającego w UMiG w Staszowie p. Nr 308).

Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad inwestycjami realizowanymi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” tj. opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami oraz wykonaniem robót budowlanych zgodnie z opracowanymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego dokumentacjami projektowymi.

3. Zakres prac podlegający nadzorowaniu obejmuje w szczególności m.in.:

- 1) sprawowanie nadzoru nad pracami projektowymi, opiniowanie i zatwierdzanie dokumentacji projektowo - kosztorysowych w zakresie realizacji zamówienia, przedłożonych przez Wykonawcę, opracowanych w systemie "zaprojektuj i wybuduj". Występowanie o dokonanie zmian lub poprawek w dokumentacji projektowej, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów.
- 2) nadzorowanie robót z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,(w sytuacjach wyjątkowych niezwłoczna obecność inspektora na terenie budowy).
- 3) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją zadań inwestycyjnych (m.in. informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych, wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót, analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów, rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i w razie potrzeby z projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót);
- 4) bieżącą kontrolę ilości, terminowości i poprawności wykonywanych robót, podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;

- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań.
4. Zamówienie będzie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.
5. Zakres działania i umocowanie prawne Wykonawcy reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz przepisy i zarządzenia wykonawcze do tej ustawy.
6. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył/udostępnił Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości zgodnie z zapisami 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki.

§ 2

1. Wykonawca wyznacza pracowników pełniących nadzór inwestorski nad zadaniami w osobie/osobach:
 - 1)- branża konstrukcyjno-budowlana,
 - 2)- branża sanitarna,
 - 3)- branża elektryczna.Wykonawca wyznacza koordynatora inspektorów nadzoru w osobie:
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz są wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadają uprawnienia budowlane do nadzorowania robót określonych niniejszą umową oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

II. Termin wykonania umowy.

§ 3

1. Sprawowanie czynności nadzoru inwestorskiego, stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania **niniejszej umowy do dnia zakończenia robót na zadaniach objętych nadzorem tj. do dnia 30.04.2021r.**, nie wcześniej jednak niż do dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót na zadaniach/u objętych/m nadzorem, termin określony w ust. 1 zostanie przedłużony do dnia zakończenia tych robót.
3. Wykonawca będzie nadzorował roboty budowlane (w trakcie ich realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru tj. częstotliwość pobytu inspektora na budowie: (za wyjątkiem okresu przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Pobyt na budowie każdorazowo winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub ewentualnie podpisaniem listy obecności dostępnej w siedzibie Zamawiającego.

III. Obowiązki Wykonawcy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wypełnianie podstawowych obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t.Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz określonych niniejszą umową, a w szczególności:
 - 1) udział w czynnościach odbioru robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,

- 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną (m.in. z programem funkcjonalno-użytkowym), dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
- 3) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- 4) sprawdzenie wytyczenia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem, sprawdzenie innych pomiarów sytuacyjno- wysokościowych,
- 5) organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
- 6) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem zasad BHP,
- 7) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz dokumentacji w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
- 8) kontrola zgodności receptur i technologii z wymaganiami PFU,
- 9) akceptacja wszystkich materiałów stosowanych w robotach montażowych, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia,
- 10) kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz,
- 11) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją i zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 12) egzekwowanie od Wykonawcy zadań objętych nadzorem dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy zadań objętych nadzorem,
- 13) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 14) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
- 15) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
- 16) sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach,
- 17) potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót, oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji;
- 18) rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót,
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem lub Zamawiającego,
- 20) nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy na roboty budowlane objęte nadzorem wraz z kontrolą jej rozliczenia,
- 21) do obowiązków Wykonawcy należy sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, sporządzanych ewentualnie w trakcie realizacji przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
- 22) dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji zadania w dokumentacji i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,
- 23) w przypadku dokonywania ustaleń ustnych związanych z realizacją robót, Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 2 dni do sporządzenia protokołu w formie pisemnej i uzyskania podpisów uczestników ustaleń,
- 24) składanie bieżących informacji Zamawiającemu o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót. Wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i PFU wymaga zgody Zamawiającego przed ich wykonaniem przez Wykonawcę (podwykonawcę) zamówienia,

- 25) uczestniczenie w czynnościach wynikających z udzielonej przez Wykonawcę robót objętych nadzorem rękojmi/gwarancji.
2. Wykonawca wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych niniejszą umową.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2020.1333 ze zm.). Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca, w dniu zawarcia niniejszej umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2.

IV. Podwykonawstwo.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadań przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców.
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy)
3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługi samodzielnie.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca/Podwykonawca wraz z przedstawieniem umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą lub jej projektu, o której mowa w § 7 ust.1 umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca/Podwykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

§ 7

1. W razie realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

V. Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 9

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającej pracowników lub niezawierającej umów ze zleceniobiorcami albo osoby fizycznej niewykonywającej działalności gospodarczej - która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny.)

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto: zł, (słownie złotych: /100), w tym:
 - 1) kwota brutto: zł. (słownie zł:)
 - za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 1 pn: „**Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie**”,
 - 2) kwota brutto: zł. (słownie zł:)
 - za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 2 pn: „**Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza**”,
 - 3) kwota brutto: zł. (słownie zł:)
 - za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 3 pn: „**Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury**”.
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w częściach w następujący sposób:
 - 1) **wynagrodzenie miesięczne:** raz w miesiącu Wykonawcy wypłacane będzie wynagrodzenie miesięczne wynikające z iloczynu liczby godzin realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy w danym miesiącu i stawki za jedną godzinę wynoszącej brutto min. 17,00 zł (słownie złotych: siedemnaście 00/100) w rozbiciu na kwoty:
 - za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 1pn: „**Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie**”,
 - za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 2 pn: „**Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza**”,

- za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 3 pn: „**Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury**”.

Powyższe wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu raz w miesiącu na podstawie rachunku/faktury VAT za dany miesiąc. Do rachunku/faktury VAT należy dołączyć miesięczną kartę ewidencji czasu pracy dotyczącą danego miesiąca, za który ma być wypłacone wynagrodzenie, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy. Łączna suma miesięcznych wynagrodzeń nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

2) **wynagrodzenie końcowe:** po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawcy wypłacone zostanie wynagrodzenie końcowe wynikające z różnicy kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i łącznej kwoty wypłaconych wynagrodzeń miesięcznych (ujemny lub zerowy wynik różnicy stanowić będzie, że Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie końcowe) w rozbiciu na kwoty:

- za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 1pn: „**Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie**”,
- za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 2 pn: „**Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza**”,
- za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 3 pn: „**Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury**”.

Podstawę do zapłaty wynagrodzenia końcowego stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Powyższe wynagrodzenie końcowe płatne będzie po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/ego końcowej/ego rachunku/faktury VAT oraz zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie miesięczne/wynagrodzenie końcowe płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (jeżeli dotyczy), w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku końcowej/go.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu rachunek należy do niego i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia miesięcznego/końcowego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
10. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.8 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9¹

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającej pracowników lub zawierającej umowy ze zleceniobiorcami oraz spółek prawa

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto: zł, (słownie złotych:/100) w tym:
 - 1) kwota brutto: zł. (słownie zł:)
za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 1 pn: „**Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie**”,
 - 2) kwota brutto: zł. (słownie zł:)
za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 2 pn: „**Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza**”,
 - 3) kwota brutto: zł. (słownie zł:)
za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi realizację zadania Nr 3 pn: „**Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury**”.
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę/rachunek końcowy wystawiony przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku końcowego za pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie zatwierdzony przez obie strony protokół odbioru końcowego robót, objętych niniejszym nadzorem.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (jeżeli dotyczy), w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku końcowej/go z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu rachunek należy do niego i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
11. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.10 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

12. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VI. Kary umowne

§ 10

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1/ § 9¹ ust.1 niniejszej umowy,
 - b) z tytułu opóźnienia w podjęciu obowiązków Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1/ § 9¹ ust.1 niniejszej umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1/ § 9¹ ust.1 niniejszej umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1/ § 9¹ ust.1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1/ § 9¹ ust.1 niniejszej umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1/ § 9¹ ust.1 niniejszej umowy.
2. Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy, o których mowa w § 13 ust.1 pkt 3) i pkt 4) nie będą traktowane jako przyczyny odstąpienia od umowy za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

VII. Zmiany umowy.

§ 11

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie i w granicach art.144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
 - c) zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy z przyczyn określonych w umowach na realizację zadań pn.:
 - „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
 - „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza" realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
 - „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury" realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",

- d) zmian w sposobie płatności wynikających ze zmiany terminu realizacji niniejszej umowy z powodów wynikających z § 11 ust.2 c) ,
 - e) zmian osób pełniących funkcje wskazane z § 2 ust. 1 umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w umowie,
 - f) inne, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto.

VIII. Odstąpienie od umowy.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy oraz w treści kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 3 dni od dnia jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 3 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 4) w przypadku odstąpienia od umów na realizację zadań pn.:
 - „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
 - „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza" realizowana ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
 - „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury" realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w terminie jednego tygodnia od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.

IX. Przedstawiciele stron

§ 14

- 1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie
- 2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie

X. Postanowienia końcowe

§ 15

- 1. Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom, bez zgody Zamawiającego.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
- 3. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
- 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

Znak: BZP.271.36.16.2020.II

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- kodeks cywilny,
- przepisy prawa budowlanego,
- ustawa Pzp.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

XI. Wykaz załączników.

§ 18

Wykaz załączników do umowy :

- 1) wydruk CEiDG/KRS Wykonawcy,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) wzór ewidencji czasu pracy Wykonawcy - dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającej pracowników lub niezawierającej umów ze zleceniobiorcami albo osoby fizycznej niewykonywującej działalności gospodarczej - która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

EWIDENCJA CZASU WYKONYWANIA UMOWY

ZA OKRES OD DO

Zadanie pn.: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:

- Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,
- Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,
- Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”

realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Dotyczy zadania nr 1: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn: Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie realizowanego w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

Lp.	Zakres	Liczba przepracowanych godzin	Stawka za r-g (brutto)[PLN]	Wartość [PLN]

Dotyczy zadania nr 2: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn: Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza realizowanego w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Lp.	Zakres	Liczba przepracowanych godzin	Stawka za r-g (brutto)[PLN]	Wartość [PLN]

Dotyczy zadania nr 3: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn: Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury realizowanego w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Lp.	Zakres	Liczba przepracowanych godzin	Stawka za r-g (brutto)[PLN]	Wartość [PLN]

.....
(podpis)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie pn.: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadań:

- Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”,
- Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”,
- Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury” realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

CPV – 71520000 – 9 – Usługi nadzoru budowlanego

Zamawiający: Gmina Staszów

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad termomodernizacją budynku UMiG w Staszowie, budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza, budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robotami budowlanymi obejmującymi m.in.:

a) w zakresie zadania Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”:

- wymianę wewnętrznej instalacji c.o. wraz z montażem nowych grzejników wyposażonych w głowice termostatyczne,
- budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła pracującej z centralą wyposażoną w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego,
- wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów,
- montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 39,96 kW, pracującej na potrzeby własne budynku,
- budowa rozdzielni elektrycznej na potrzeby elektrowni fotowoltaicznej,
- dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną,
- wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej,
- wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej i zasilającej na pierwszej kondygnacji budynku głównego,
- przebudowę schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem przed wejściem na salę konferencyjną,
- remont kominów ponad dachem,
- przywrócenie po zakończeniu robót budowlanych wszystkich powierzchni ścian, sufitów i dachów oraz terenu przyległego do budynku do stanu pierwotnego,

b) w zakresie zadania Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”:

- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej z drewnianej na PCV ze szkleniem zespolonym,
- wymianę istniejących luksferów na okna o odpowiedniej odporności ogniowej wykonane z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym,
- wymianę świetlików dachowych nad salą sportową na nowe wykonane z poliwęglanu wielokomorowego,
- modernizację istniejącej wentylacji mechanicznej - wymianę istniejących central wentylacyjnych na nowe wyposażone w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego,
- montaż kompletnej instalacji pomp ciepła typu solanka/woda zasilanych gruntowymi pionowymi wymiennikami ciepła dla potrzeb zapewnienia energii cieplnej (central wentylacyjnych oraz wodnej instalacji c.o.),
- wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów,

Znak: BZP.271.36.16.2020.II

- montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 27, 54 kW pracującej na potrzeby własne budynku,
 - dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną,
 - wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej i pomp ciepła,
 - uporządkowanie po zakończeniu robót budowlanych, obiektu wraz z terenem przyległym,
- c) w zakresie zadania Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury”
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych posadowionych poniżej poziomu gruntu,
 - wykonanie docieplenia ścian fundamentowych posadowionych poniżej poziomu gruntu,
 - wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych ponad gruntem metodą bezspoinową lekką mokrą wraz z wykonaniem elewacji,
 - wykonanie docieplenia stropodachów i stropów nad ostatnią kondygnacją wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachu,
 - wymianę starej zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej na nową wykonaną z profili PVC ze szkleniem zespolonym,
 - wymianę starej zewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej i stalowej na nową wykonaną z profili aluminiowych,
 - wymianę bram garażowych na nowe segmentowe,
 - demontaż istniejących luksferów na klatce schodowej – montaż okien,
 - modernizację wewnętrznej instalacji c.o. – montaż na grzejnikach zaworów z głowicami termostatycznymi oraz zaworów podpionowych wraz z regulacją całego układu,
 - wymianę oświetlenia wbudowanego na energooszczędne typu LED,
 - budowę kompletnej elektrowni słonecznej opartej o panele fotowoltaiczne pracującej na potrzeby własne obiektu,

Ponadto należy wykonać następujące roboty budowlane towarzyszące:

- wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnic w formie iniekcji ciśnieniowej, - przemurowanie kominów wentylacyjnych ponad dachem,
- rozbiórka istniejących betonowych schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów po zakończeniu robót izolacyjnych,
- wymianę balustrad przy schodach zewnętrznych,
- wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- wymianę zadaszeń nad wejściami do budynku,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę istniejącej zabudowy wejścia do pomieszczeń piwnicy wykonanej z luksferów na nową zabudowę systemową wykonaną z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym,
- wymianę obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych oraz systemu odprowadzenia wody deszczowej – rynny i rury spustowe,
- wymianę stalowych krat okiennych,
- wymianę elementów elewacyjnych na nowe: kratki wentylacyjne, uchwyty flagowe, oprawy oświetleniowe,
- wymianę instalacji elektrycznej w części budynku, w której dotychczas nie została poddana wymianie,
- roboty towarzyszące remontowo-budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania całości wyżej opisanych robót.
- uporządkowanie po zakończeniu robót budowlanych, obiektu wraz z terenem przyległym, oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- przywrócenie po zakończeniu instalacyjnych robót budowlanych wszystkich powierzchni ścian, sufitów do stanu pierwotnego,

oraz wykonanie innych koniecznych prac gwarantujących prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentami stanowiącymi załączniki do ogłoszeń o zamówieniach na wykonanie zadań pn:

- 1) „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
- 2) „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza” realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",
- 3) „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury” realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj",

Znak: BZP.271.36.16.2020.II

(dostępnymi na stronie internetowej www.staszow.pl lub u Zamawiającego w UMiG w Staszowie p. Nr 308).

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad inwestycjami realizowanymi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” tj. opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami oraz wykonaniem robót budowlanych zgodnie z opracowanymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego dokumentacjami projektowymi.

Zakres prac podlegający nadzorowaniu obejmuje w szczególności m.in.:

- 1) sprawowanie nadzoru nad pracami projektowymi, opiniowanie i zatwierdzanie dokumentacji projektowo - kosztorysowych w zakresie realizacji zamówienia, przedłożonych przez Wykonawcę, opracowanych w systemie "zaprojektuj i wybuduj". Występowanie o dokonanie zmian lub poprawek w dokumentacji projektowej, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów.
- 2) nadzorowanie robót z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, (w sytuacjach wyjątkowych niezwłoczna obecność inspektora na terenie budowy).
- 3) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją zadań inwestycyjnych (m.in. informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych, wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót, analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów, rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i w razie potrzeby z projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót);
- 4) bieżącą kontrolę ilości, terminowości i poprawności wykonywanych robót, podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań.

Zamówienie objęte będzie dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.

Przy określeniu ceny obejmującej wykonanie przedmiotowego zamówienia należy uwzględnić w/w informacje oraz dane wynikające z przeprowadzonej ewentualnie wizji lokalnej w terenie.