

Ogłoszenie nr 510224965-N-2020 z dnia 12-11-2020 r.

Gmina Staszów: Nadzór inwestorski nad realizacją zadań: - Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”, - Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”, - Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury” realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie objęte będzie dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia”

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 594578-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540201213-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Staszów, Krajowy numer identyfikacyjny 83040974900000, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 158 642 014, e-mail bzp@staszow.pl, faks 158 643 261.

Adres strony internetowej (url): www.staszow.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Nadzór inwestorski nad realizacją zadań: - Nr 1 pn: „Termomodernizacja

budynku UMiG w Staszowie”, - Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”, - Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury” realizowanych w ramach projektu pn: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

BZP.271.36.16.2020.II

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad termomodernizacją budynku UMiG w Staszowie, budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza, budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robotami budowlanymi obejmującymi m.in.: a) w zakresie zadania Nr 1 pn: „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie”: - wymianę wewnętrznej instalacji c.o. wraz z montażem nowych grzejników wyposażonych w głowice termostatyczne, - budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła pracującej z centralą wyposażoną w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego, - wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń, - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów, - montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 39,96 kW, pracującej na potrzeby własne budynku, - budowa rozdzielni elektrycznej na potrzeby elektrowni fotowoltaicznej, - dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną, - wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej, - wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej i zasilającej na pierwszej kondygnacji budynku głównego, - przebudowę schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem przed wejściem na salę konferencyjną, - remont kominów ponad dachem, - przywrócenie po zakończeniu robót budowlanych wszystkich powierzchni ścian, sufitów i dachów oraz terenu przyległego do budynku do stanu pierwotnego, b) w zakresie zadania Nr 2 pn: „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza”: - wymianę zewnętrznej stolarki okiennej z drewnianej na PCV ze szkleniem zespolonym, - wymianę istniejących luksferów na okna o odpowiedniej odporności ogniowej wykonane z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym, - wymianę świetlików dachowych nad salą sportową na nowe wykonane z poliwęglanu wielokomorowego, - modernizację istniejącej wentylacji mechanicznej - wymianę istniejących central wentylacyjnych na nowe wyposażone w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego, - montaż kompletnej instalacji pomp ciepła typu solanka/woda zasilanych gruntowymi pionowymi wymiennikami ciepła dla potrzeb zapewnienia energii cieplnej (central wentylacyjnych oraz wodnej instalacji c.o.), -

wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń, - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów, - montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 27, 54 kW pracującej na potrzeby własne budynku, - dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną, - wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej i pomp ciepła, - uporządkowanie po zakończeniu robót budowlanych, obiektu wraz z terenem przyległym, c) w zakresie zadania Nr 3 pn: „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury” - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych posadowionych poniżej poziomu gruntu, - wykonanie docieplenia ścian fundamentowych posadowionych poniżej poziomu gruntu, - wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych ponad gruntem metodą bezspoinową lekką mokrą wraz z wykonaniem elewacji, - wykonanie docieplenia stropodachów i stropów nad ostatnią kondygnacją wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachu, - wymianę starej zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej na nową wykonaną z profili PVC ze szkleniem zespolonym, - wymianę starej zewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej i stalowej na nową wykonaną z profili aluminiowych, - wymianę bram garażowych na nowe segmentowe, - demontaż istniejących luksferów na klatce schodowej - montaż okien, - modernizację wewnętrznej instalacji c.o. - montaż na grzejnikach zaworów z głowicami termostatycznymi oraz zaworów podpionowych wraz z regulacją całego układu, - wymianę oświetlenia wbudowanego na energooszczędne typu LED, - budowę kompletnej elektrowni słonecznej opartej o panele fotowoltaiczne pracującej na potrzeby własne obiektu, Ponadto należy wykonać następujące roboty budowlane towarzyszące: - wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnic w formie iniekcji ciśnieniowej, - przemurowanie kominów wentylacyjnych ponad dachem, - rozbiórka istniejących betonowych schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów po zakończeniu robot izolacyjnych, - wymianę balustrad przy schodach zewnętrznych, - wykonanie nowej opaski wokół budynku, - wymianę zadaszeń nad wejściami do budynku, - wymianę instalacji odgromowej, - wymianę istniejącej zabudowy wejścia do pomieszczeń piwnicy wykonanej z luksferów na nową zabudowę systemową wykonaną z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym, - wymianę obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych oraz systemu odprowadzenia wody deszczowej - rynny i rury spustowe, - wymianę stalowych krat okiennych, - wymianę elementów elewacyjnych na nowe: kratki wentylacyjne, uchwyty flagowe, oprawy oświetleniowe, - wymianę instalacji elektrycznej w części budynku, w której dotychczas nie została poddana wymianie, - roboty towarzyszące remontowo-budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania całości wyżej opisanych robot. - uporządkowanie po zakończeniu robót budowlanych, obiektu wraz z terenem przyległym, oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. - przywrócenie po zakończeniu instalacyjnych robót budowlanych wszystkich powierzchni ścian, sufitów do stanu pierwotnego, oraz wykonanie innych koniecznych prac gwarantujących prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentami stanowiącymi załączniki do ogłoszeń o zamówieniach na wykonanie zadań pn: 1) „Termomodernizacja budynku UMiG w Staszowie” realizowana w ramach

projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj", 2) „Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza" realizowana ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj", 3) „Termomodernizacja budynku Staszowskiego Ośrodka Kultury" realizowana w ramach projektu pn: "Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów" w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj", (dostępnymi na stronie internetowej www.staszow.pl lub u Zamawiającego w UMiG w Staszowie p. Nr 308). Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad inwestycjami realizowanymi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” tj. opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami oraz wykonaniem robót budowlanych zgodnie z opracowanymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego dokumentacjami projektowymi. Zakres prac podlegający nadzorowaniu obejmuje w szczególności m.in.: 1) sprawowanie nadzoru nad pracami projektowymi, opiniowanie i zatwierdzanie dokumentacji projektowo - kosztorysowych w zakresie realizacji zamówienia, przedłożonych przez Wykonawcę, opracowanych w systemie "zaprojektuj i wybuduj". Występowanie o dokonanie zmian lub poprawek w dokumentacji projektowej, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów. 2) nadzorowanie robót z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, (w sytuacjach wyjątkowych niezwłoczna obecność inspektora na terenie budowy). 3) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją zadań inwestycyjnych (m.in. informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych, wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót, analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów, rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i w razie potrzeby z projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót); 4) bieżącą kontrolę ilości, terminowości i poprawności wykonywanych robót, podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji; 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań. Zamówienie objęte będzie dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020. Usługi objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SIWZ. Uwaga: Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71520000-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10/11/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 39445.46

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 7

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich

Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami

Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCJI EKO INWEST

Krystyna Wiorek

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Wincentego Witosa 103B/47

Kod pocztowy: 25-561

Miejscowość: Kielce

Kraj/woj.: świętokrzyskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii

Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 48462.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 38444.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 70602.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

INFORMACJA O CZĘSTOTLIWOŚCI POBYTU NA BUDOWIE W WYBRANEJ OFERCIE ORAZ O NAJMNIEJSZEJ I NAJWIĘKSZEJ CZĘSTOTLIWOŚCI POBYTU NA BUDOWIE: - CZĘSTOTLIWOŚĆ POBYTU NA BUDOWIE WYBRANEJ OFERTY - co 1 dzień roboczy, - NAJMNIEJSZA CZĘSTOTLIWOŚĆ POBYTU NA BUDOWIE - co 1 dzień roboczy, - NAJWIĘKSZA CZĘSTOTLIWOŚĆ POBYTU NA BUDOWIE - co 4 dni robocze.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.