

ZARZĄDZENIE Nr 165/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

z dnia 9.10.2020 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na grunty stanowiące własność Gminy Staszów, przeznaczone na cele nierolnicze oraz stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych położonych na terenie miasta i gminy Staszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 470 ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Staszów

p o s t a n a w i a :

§ 1.

1. Wprowadza się minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Staszów, przeznaczonych na cele nierolnicze, w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wprowadza się minimalne stawki opłat za zajęcie 1m² działek będących drogami wewnętrznymi, należących do Gminy Staszów, zajętych na realizację celów niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem lub ochroną drogi polegających w szczególności na:

- 1) przeprowadzaniu robót w pasie drogi wewnętrznej,
- 2) umieszczaniu w pasie drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3,

w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust. 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj. dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

4. Terminy zapłaty czynszu dzierżawnego są następujące:

a/ czynsz dzierżawny płatny rocznie – do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie;

b/ czynsz dzierżawny płatny kwartalnie w terminach:

- za I kwartał do 15 kwietnia

- za II kwartał do 15 lipca;

- za III kwartał do 15 października;

- za IV kwartał do 15 stycznia

lub w określonym w umowie terminie;

c/ czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący lub w określonym w umowie terminie.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Staszów może w uzasadnionych sytuacjach ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

6. Wszystkie inne przypadki nie objęte załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, rozpatrywane będą indywidualnie przez Burmistrza Miasta i Gminy w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

8. W przypadku zajęcia gruntu stanowiącego własność Gminy Staszów bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nie oczyszczenia gruntu oraz nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów lub nasadzeń, Gmina Staszów pobierać będzie odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość wyżej wymienionego odszkodowania zostanie określona przez Burmistrza Miasta i Gminy z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka dzierżawy określona w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

9. Stawki czynszu dzierżawnego dla nowych dzierżawców określane będą w drodze przetargu, a cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalana będzie na podstawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

10. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek dzierżawy określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

11. Wysokość czynszów dla umów dzierżawy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia nie ulega zmianie.

§ 2.

Stawki określone w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie także do bezumownego użytkowania gruntów, jednakże, będą zwiększone o 20%.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa oraz Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 listopada 2020 roku.

§ 5.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Burmistrz
Miasta i Gminy Staszów
/-/ Leszek Kopeć