

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE
z dnia 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Miasta i Gminy Staszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 *Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), Miejska Rada w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Staszów, w granicach określonych w załączniku nr 1 (obszar zdegradowany) i w załączniku nr 2 (obszar rewitalizacji) do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustanawia się na rzecz Gminy Staszów prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 2021 r.

W Ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że „przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne”. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędne jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Miejską.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Burmistrz przedłożył wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również „Diagnozę na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Staszów”, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Staszów uznaje się tereny wskazane w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy w podziale na jednostki referencyjne gminy i delimitacji obszaru zdegradowanego, wyznaczono obszar rewitalizacji, który składa się z dwóch podobszarów. Granice Podobszaru I rewitalizacji obejmują zamieszkałe tereny sołectw Kurozwęki i Dobra oraz Osiedle nr 3 Stare Miasto i Osiedle nr 4 Staszówek, natomiast granice Podobszaru II stanowią zamieszkałe tereny sołectw Wiśniowa oraz Wiśniowa Poduchowna. Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 9,64 km² (4,24% powierzchni ogółem gminy), z czego Podobszar I obejmuje powierzchnię równą 7,69 km² (3,39%), a Podobszar II stanowi 1,95 km² (0,85%). Łącznie podobszary rewitalizacji zamieszkałe są przez 5 325 mieszkańców (20,53% ludności ogółem gminy), z czego 4 399 osób to mieszkańcy Podobszaru I (16,96%), a 926 osób to mieszkańcy Podobszaru II (3,57%). W związku z powyższym obszar rewitalizacji nie przekracza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (maks. 20% powierzchni gminy oraz maks. 30% liczby mieszkańców gminy).

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała poddana była konsultacjom społecznym w dniach od 28.09.2021 r. do 28.10.2021 r., które przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego;
- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji;
- zbieranie uwag ustnych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.