

OGŁOSZENIE

o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego pięciu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi garażami stanowiących własność Skarbu Państwa a będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów położonych w Staszowie, przy ul. Targowej

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość zabudowana garażem nr 5 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/5 o powierzchni 0,0025 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/49 w działce nr 6193/50 o pow. 0,1050 ha. Wartość nieruchomości – cena wywoławcza brutto – 8.810,00 złotych. Wysokość wadium – 10% ceny wywoławczej – 881,00 zł. Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 u.p.t.u.).
2. Nieruchomość zabudowana garażem nr 12 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/12 o powierzchni 0,0025 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/49 w działce nr 6193/50 o pow. 0,1050 ha. Wartość nieruchomości – cena wywoławcza brutto – 7.740,00 złotych. Wysokość wadium – 10% ceny wywoławczej – 774,00 zł. Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 u.p.t.u.).
3. Nieruchomość zabudowana garażem nr 35 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/35 o powierzchni 0,0022 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/49 w działce nr 6193/50 o pow. 0,1050 ha. Wartość nieruchomości – cena wywoławcza brutto – 5.390,00 złotych. Wysokość wadium – 10% ceny wywoławczej – 539,00 zł. Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 u.p.t.u.).
4. Nieruchomość zabudowana garażem nr 92 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/79 o powierzchni 0,0021 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/33 w działce nr 6193/52 o pow. 0,0552 ha. Wartość nieruchomości – cena wywoławcza brutto – 5.390,00 złotych. Wysokość wadium – 10% ceny wywoławczej – 539,00 zł. Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 u.p.t.u.).
5. Nieruchomość zabudowana garażem nr 103 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/108 o powierzchni 0,0020 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/37 w działce nr 6193/86 o pow. 0,0444 i udziałem wynoszącym 1/37 w działce nr 2977/19 o pow. 0,0041 ha. Wartość nieruchomości – cena wywoławcza brutto – 6.520,00 złotych. Wysokość wadium – 10% ceny wywoławczej – 652,00 zł. Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 u.p.t.u.).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Staszów, powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych: gospodarczych w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki ujawnione są w księdze wieczystej nr KI1A/00012748/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości zabudowane garażami są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska nr 31 sala nr 10a (parter) :

- 27 września 2021 roku (poniedziałek) - o godz. 9⁰⁰ na garaż nr 5 (działka nr 6193/5)
- o godz. 11⁰⁰ na garaż nr 12 (działka nr 6193/12)
- 28 września 2021 roku (wtorek) – o godz. 9⁰⁰ na garaż nr 35 (działka nr 6193/35)
o godz. 11⁰⁰ na garaż nr 92 (działka nr 6193/79)
- 29 września 2021 roku (środa) – o godz. 9⁰⁰ na garaż nr 103 (działka nr 6193/86)

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium z podaniem numeru garażu i numerem działki na której jest zlokalizowany, najpóźniej w terminie do dnia 23 września 2021 roku (czwartek) – włącznie – na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższych cen wywoławczych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 1, tel. 15-863-83-12 oraz na stronie internetowej :www.bip.staszow.pl

Staszów, 16.08.2021 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Staszów

/-/ mgr Leszek Kopec