

Ogłoszenie

o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów położonej w Staszowie przy ulicy Adama Mickiewicza

Przedmiot przetargu

Nieruchomości położone w Staszowie przy ulicy Adama Mickiewicza oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 5866/8 o powierzchni 398 m.kw. (prawo własności)
- 417/60 o powierzchni 387 m.kw. (prawo użytkowania wieczystego)
- ogólna powierzchnia 842 m.kw.

Wartość nieruchomości 117.000,00 złotych.

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 11.700,00 złotych.

Sprzedaż powyższych nieruchomości zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust.1 pkt 9 oraz art.2 pkt 33 u.p.t.u.).

Działka nr 5866/8 stanowi własność Gminy Staszów i ujawniona jest w Księdze wieczystej nr KI1A/00034819/7, zaś działka nr 417/60 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów i ujawniona w Księdze wieczystej nr KI1A/00033401/7, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę usługową.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 7 czerwca 2021 roku (poniedziałek) godz. 10⁰⁰.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** z podaniem numerów działek, najpóźniej w terminie do dnia **28 maja 2021 roku (piątek) - włącznie - na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomości zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 22.04.2021 r.

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopeć