

Ogłoszenie

o sprzedaży w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Staszowie przy ulicy Towarowej stanowiącej własność Gminy Staszów o powierzchni 1,2606 ha, objętej Księgą Wieczystą KI1A/00025117/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **307.960,00 zł**

(słownie: trzysta siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 u.p.t.u.).

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej wynosi **30.796,00 zł**

(słownie: trzydzieści tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)

Postąpienie nie mniej niż 3 079,60 zł

Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Staszowie przy ul. Towarowej oznaczona nr ew. 6054/5, obręb Staszów o powierzchni **1,2606 ha**.

Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – Bi, RIIIB, RIVa, RV, W-PsV.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami, krzewami i trawą. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów z zabudową gospodarczą, usługową, mieszkaniową oraz gruntów rolnych. Szerokość działki przy drodze wynosi ok. 70 m.

Uzbrojenie nieruchomości: sieć wodociągowa, energii elektrycznej, sieć teletechniczna. Możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej i gazowej.

3. Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę: gospodarczą oraz w granicach zalewu wodami wodami Czarnej Staszowskiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości położonej w Staszowie o pow. 1,2606 ha urządzona jest Księga wieczysta nr KI1A/00025117/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 28 października 2021 roku (czwartek) godz. 10⁰⁰.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** z podaniem numerów działek, najpóźniej w terminie do dnia **22 października 2021 roku (piątek) - włącznie - na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium**
- **dowód tożsamości**
- **pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.**

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl
Staszów, 13.09.2021 r.

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopec