

Ogłoszenie

o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Staszów
położonej w Staszowie przy ulicy Partyzantów

Przedmiot przetargu

Działka zabudowana położona w Staszowie przy ul. Partyzantów oznaczona numerem ewidencyjnym 1601/5 o powierzchni 214 m.kw.

Wartość działki - cena wywoławcza brutto – 72.000,00 złotych.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej – 7.200,00 złotych.

Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 u.p.t.u.)

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji oraz w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Działka jest zabudowana obiektem po byłym pawilonie handlowym, niepodpiwniczonym, wykonanym z płyt paździerzowych na stalowej konstrukcji.

Obiekt wyposażony był w instalację elektryczną, wod.-kan. i co.

Obecnie obiekt jest w bardzo złym stanie technicznym.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej i c.o.

Dla powyższej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr KI1A/00037118/4.

Działka jest wolna od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 08 kwietnia 2021 roku (czwartek) godz. 10⁰⁰.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** z podaniem numeru działki, najpóźniej w terminie do dnia **02 kwietnia 2021 roku (piątek) - włącznie - na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

2

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2021-02-23

Burmistrz
/-/ mgr Leszek Kopec