

# W Y K A Z

## **nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

### **Przedmiot zbycia**

Nieruchomość gruntowa położona w **Staszowie przy ulicy Jana Pawła II** oznaczona numerami ewidencyjnymi: **5802/9** o powierzchni **26 m.kw.**, **5802/11** o powierzchni **76 m.kw.** i **5802/13** o powierzchni **138 m.kw.** (ogólna powierzchnia **240 m.kw.**)

**Wartość nieruchomości 63.614,00 złotych**

Sprzedaż powyższych nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Powyższe działki powstały z podziału działek nr 5802/1, 5802/2 i 5802/3, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00037468/2.

Do wyżej wymienionej nieruchomości zostanie ustalona służebność przechodu i przejazdu przez grunty stanowiące własność Gminy Staszów (działki nr 5801/10 i 5802/14).

### **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze zabudowanym: mieszkaniowo-usługowym.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej będącej dotychczasowym dzierżawcą gruntu oraz właścicielem obiektu handlowo-usługowego zlokalizowanego na tej nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.).

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z p.zm.).

Staszów, 2021-04-16

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopeć