

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Przedmiot zbycia

Nieruchomość gruntowa położona w **Staszowie przy ulicy Mariana Langiewicza** oznaczona numerem ewidencyjnym: **5670/7** o powierzchni **443 m.kw.**, - **wartość rynkowa nieruchomości 30.864,00 złotych**,

Sprzedaż powyższej nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Dla powyższej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00041441/8.

Powyższa nieruchomość zostanie obciążona służebnością przechodu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na poszerzenie działki sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5670/6, w celu poprawy jej zagospodarowania.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z p.zm.).

Staszów, 16.04.2021 r.

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopeć