

Znak:GNR.6840.1.22.2018.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ponownie podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) nieruchomości gruntowej położonej w **KONIEMŁOTACH**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
<b>1294 o pow. 0,4174 ha</b>	RIIIb-0,4174 ha	KI1A/00038006/3	15.000,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na obszarze użytków rolnych chronionych wyłączonych z zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa oraz tereny zielone, zadrzewione i zatrawione. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Na działce usytuowany jest słup energetyczny, niemający wpływu na korzystne zagospodarowanie nieruchomości. Działka w regularnej uprawie z wykonywanymi podstawowymi zabiegami agrotechnicznymi o dobrej kulturze rolnej i produkcyjnej gleby.

Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2022 r., jednakże Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu.

Zgodnie z art. 678 w związku z art. 694 Kodeksu cywilnego, „w razie zbycia rzeczy dzierżawionej w czasie trwania dzierżawy nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy; zatem stroną umowy staje się nowy właściciel”.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikiłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży (również w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszzonego na okres 30 dni.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Koniemłoty na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec