

**UCHWAŁA NR LVII/447/2021  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.<sup>[1]</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>[2]</sup>) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grzybów o łącznej powierzchni 1,2139 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 289/3 o pow. 0,4720 ha, 1349/11 o pow. 0,5675 ha, 1350 o pow. 0,1744 ha, stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00028890/3.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku magazynowo-usługowego.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

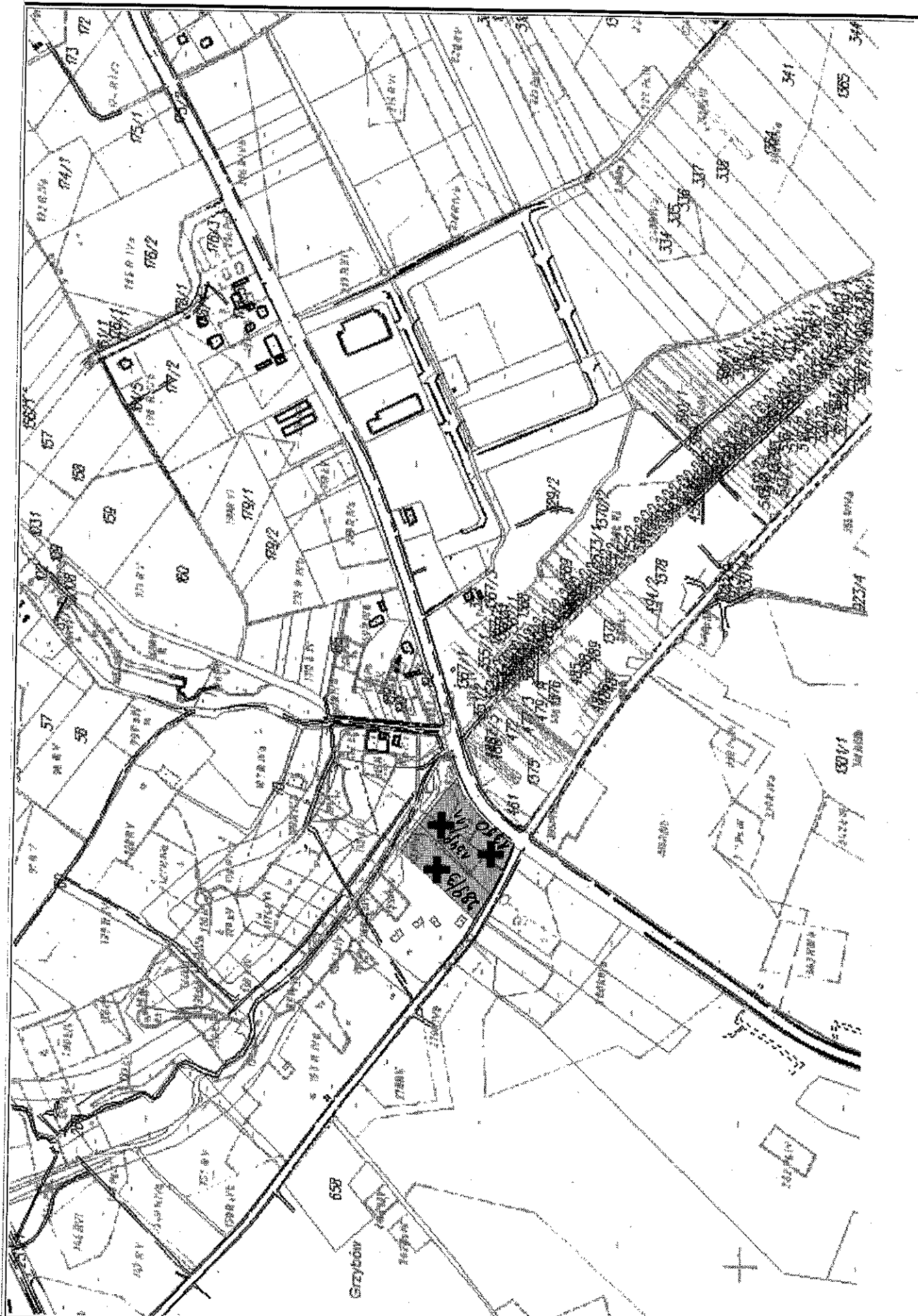
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>[1]</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 1834

<sup>[2]</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815



Uzasadnienie do uchwały Nr LVII/447/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 26 listopada 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Grzybów, składająca się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 289/3, 1349/11 i 1350 o łącznej pow. 1,2139 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00028890/3.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Nr 135/2021 z dnia 28 września 2021 r., znak: IPP-II.6370.147.2021.XI ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku magazynowo-usługowego.

Zbycie nieruchomości pozwoli nie tylko uzyskać środki finansowe do budżetu Gminy Staszów, ale też pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie nieruchomości przez nabywcę. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.