

**UCHWAŁA NR XLIII/365/2021
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)¹⁾ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.)²⁾ - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 26 (dwudziestu sześciu) lat gruntu o pow. 2,6700 ha położonego w Staszowie, przy ul. Towarowej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Staszów (01) numerem ewidencyjnym 6061/7, uregulowanej w ksiedze wieczystej KW Nr K11A/00045660/7, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ zmiany: Dz.U. z 2019 r. poz. 2020; z 2021 r. poz. 11, poz. 234.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIII/365/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 26 maja 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) stanowi, że zawarcie umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Gmina Staszów mając na uwadze poprawę lokalnego bezpieczeństwa energetycznego oraz poprawę jakości stanu środowiska poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, zawarła w dniu 4 marca 2020 r. z Enea Elektrownia Połaniec Spółka Akcyjna list intencyjny o współpracy w zakresie realizacji budowy elektrowni fotowoltaicznej. Strony niniejszego listu intencyjnego po przeprowadzeniu rozmów na temat kierunków i form współpracy w zakresie ww. przedsięwzięcia wskazały działkę położoną w Staszowie, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 6061/7 jako działkę, na której może być wybudowana farma fotowoltaiczna. Działka nr 6061/7 o pow. 27,4490 ha, położona w Staszowie stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr KIIA/00045660/7. Enea Elektrownia Połaniec S.A. po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia p.n. "Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną, obręb Staszów, gmina Staszów", wykonaniu koncepcji oraz badań geotechnicznych zwróciła się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na część przedmiotowej działki (ok. 2,6700 ha) na okres 26 lat. Granice działki oraz jej części będącej przedmiotem dzierżawy zaznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Mając na uwadze powyższe zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego jej zawarcia.

