

**UCHWAŁA NR XLIX/404/2021
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z p.zm.)^[1]- Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Krakowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3290/1 o powierzchni 177 m. kw., przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3290/4, na rzecz właścicieli tej nieruchomości w celu poprawy jej zagospodarowania dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00045426/5.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze użytków rolnych chronionych wyłączonych z zabudowy.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

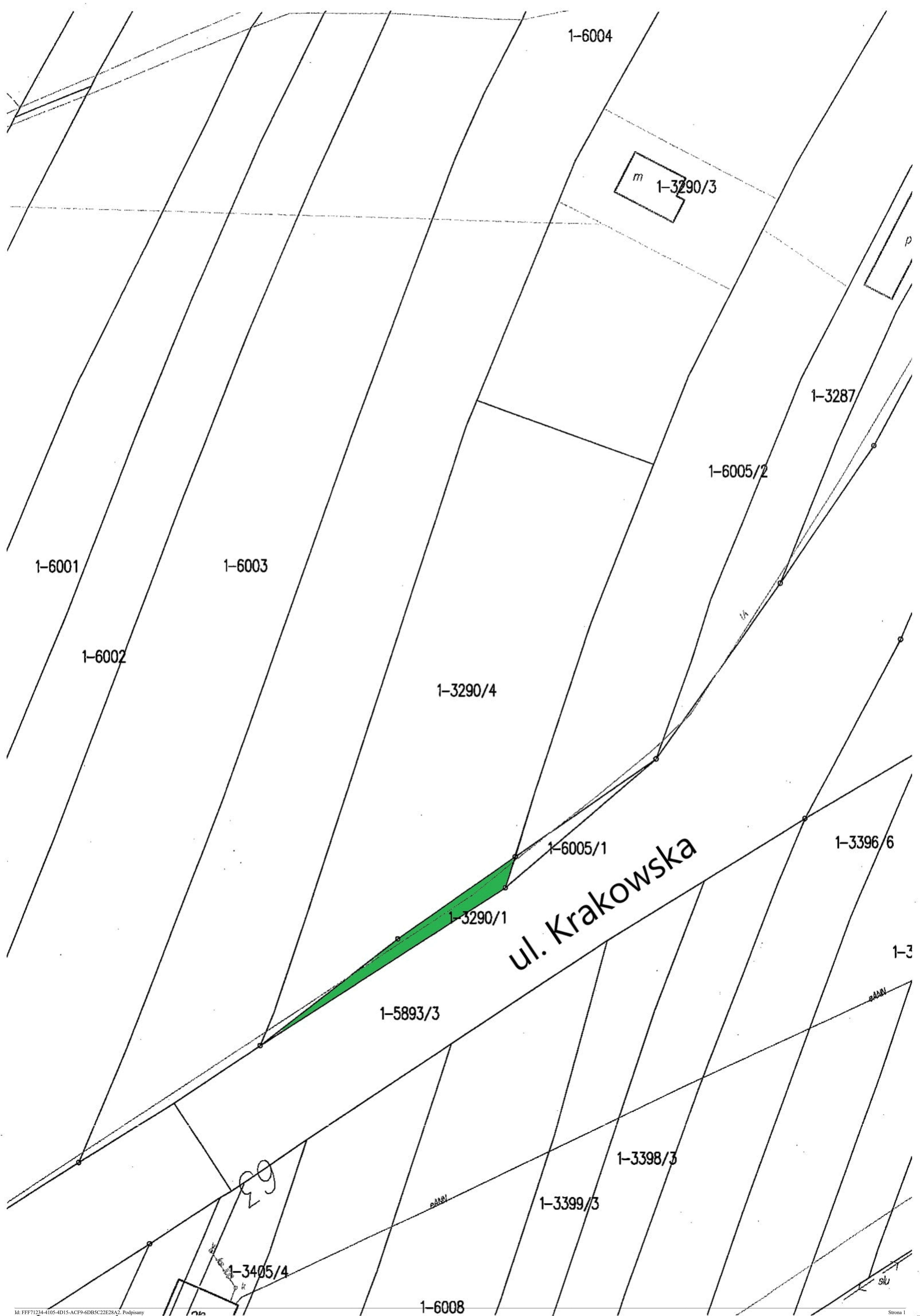
Uzasadnienie do uchwały Nr XLIX/404/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ul. Krakowskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 3290/1 o powierzchni 177 m.kw., stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00045426/5. Działka nr 3290/1 bezpośrednio przylega do działki 3290/4, dla której wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynku usługowo-handlowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży w obszarze użytków rolnych chronionych wyłączonych z zabudowy. W związku z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1990 z p. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działka 3290/1 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz właścicieli jedynej działki sąsiedniej. Zbycie zbędnej dla gminy nieruchomości pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie terenu oraz umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

[¹] zmiany: Dz.U. z 2019 r., poz. 2020, Dz.U. z 2021 r., poz. 11, poz. 234



1-6004

m 1-3290/3

1-3287

1-6005/2

1-6001

1-6003

1-6002

1-3290/4

1-6005/1

1-3396/6

ul. Krakowska

1-3290/1

1-3

1-5893/3

1-3398/3

29

1-3399/3

1-3405/4

1-6008